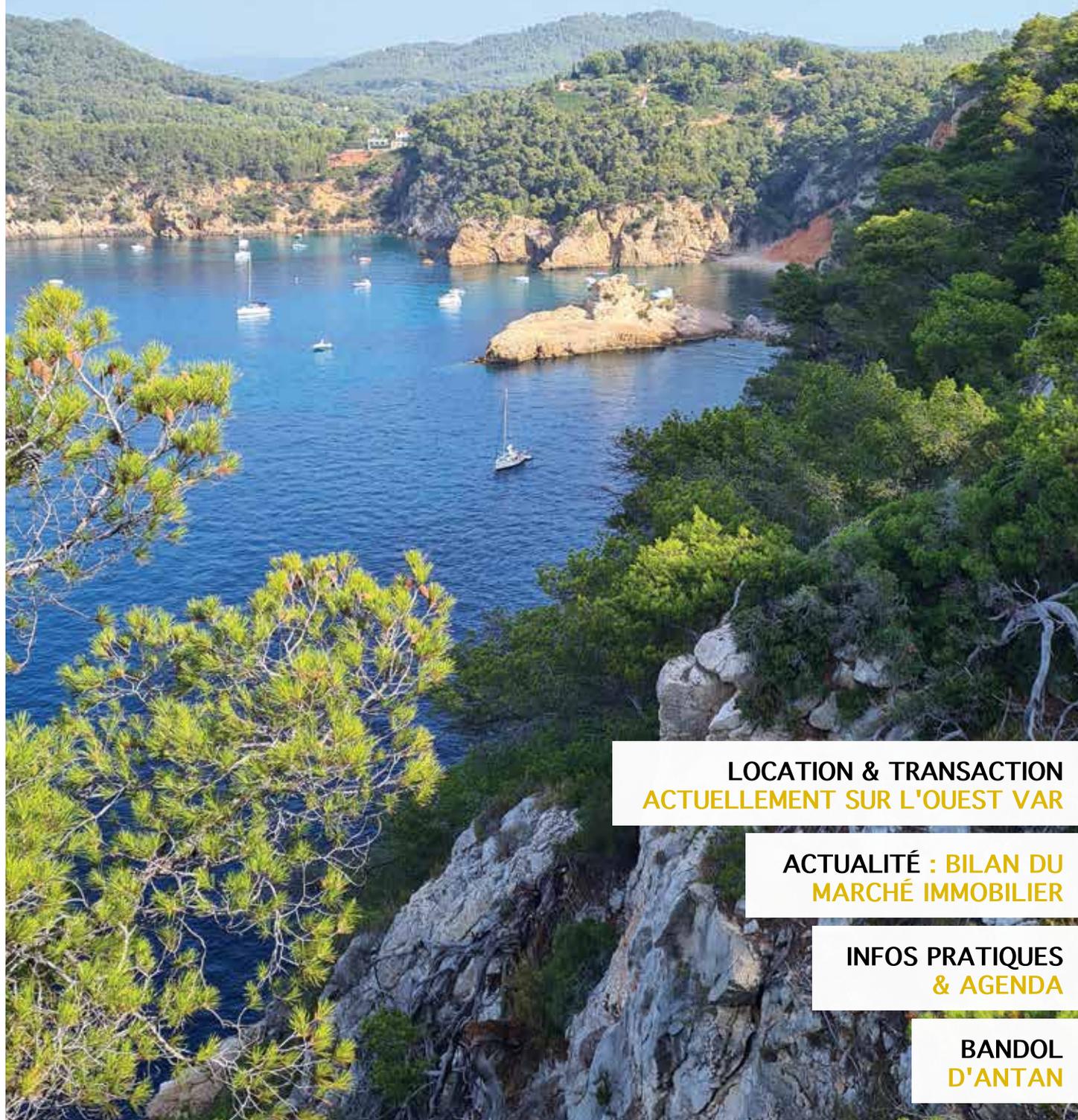


Le magazine immobilier de l'Ouest Var

N°17

Automne 2021



LOCATION & TRANSACTION
ACTUELLEMENT SUR L'OUEST VAR

ACTUALITÉ : BILAN DU
MARCHÉ IMMOBILIER

INFOS PRATIQUES
& AGENDA

BANDOL
D'ANTAN



Thierry Salvan, Directeur du service Transaction

“

UN PREMIER SEMESTRE 2021 EN FORTE ACTIVITE ET UNE OFFRE REDUITE.

Les années se suivent mais ne se ressemblent pas. Tout ou presque a augmenté, le prix de l'énergie, les matières premières, le CAC40 vient d'inscrire un nouveau record absolu à 6.833. Mais le Covid et ses variants ont changé la donne, **c'est l'heure de faire le bilan immobilier de notre secteur et de répondre aux questions qui nous sont régulièrement posées.**

QUEL EST LE CHANGEMENT LE PLUS MARQUANT DANS L'IMMOBILIER VAR OUEST EN 2021 ?

Le nombre de biens à la vente est probablement ce qui a été le plus marquant. En mai 2021 il y avait 67 % de biens en vente en moins par rapport à mai 2020, période lors de laquelle le marché était déjà tendu et cette tendance a été constante tout au long du premier semestre 2021. On remarque une légère inflexion depuis deux mois. On pense que les raisons de cette pénurie proviennent du Covid et du confinement, Le volume de ventes de logements anciens en cumul sur les douze derniers mois atteint 1 130 000 transactions à fin mai 2021, un niveau record depuis 2000 (Source : CGEDD d'après bases notariales et DGFIP (MEDOC)).

Les petites villes qui ont un accès facile et direct au réseau routier, une gare SNCF, une proximité d'aéroport, ont parfois vu le nombre de leurs transactions immobilières doublé en un an. En contrepartie, nous avons remarqué que nombreux de nos vendeurs ont préféré repousser leur projet de vente, soit parce qu'ils ne trouvaient plus de biens à acquérir, soit parce qu'ils ne désiraient pas se retrouver avec des liquidités mal rémunérées. De ce fait, les agences immobilières bien structurées et établies sur le bassin local ont réalisé de très bons résultats et satisfait deux fois plus de clients en ce début d'année par rapport à 2020.

LES PRIX ONT-ILS AUGMENTÉ ?

Conséquences de cette tension, nos villes de l'Ouest VAR ont vu la quasi fin des négociations sur les prix de vente demandés, des biens vendus rapidement au

prix du haut de la fourchette de l'estimation. Sur la base de 100 ventes, nos statistiques au premier semestre, donnent un prix moyen sur Bandol de 5 227€/m². (Pour les maisons le prix moyen est de 5 336 €/m², uniquement 15 % d'entre elles se sont vendues à + de 6 300 €/m². Pour les T1, le prix moyen est de 5 864 €/m² et 15% ont été vendus à + de 6 300 €/m². Les prix les plus hauts ont été constatés sur les T2 et T3 où le prix moyen est à 5530€/m² mais 24 % d'entre eux ont trouvé des acquéreurs à + de 6 300 € le m². Les T4 restent stables avec 5 227 €/m² et moins de 7 % à + de 6300 €/m². Contrairement aux rumeurs les plus folles, on est loin d'un emballement démesuré des prix, avec + 2.5 % en moyenne dans le secteur + 1.51 % en France sur les 3 derniers mois. En revanche, les biens se vendent vite que la normale avec 43% des biens vendus dans le mois de leur mise sur le marché.

IL Y A DONC BEAUCOUP D'ACQUÉREURS, MAIS Y A-T-IL BEAUCOUP D'ACQUÉREURS ÉTRANGERS ?

Les clients étrangers sont pour la plupart des membres de l'union européenne, depuis dix ans leur proportion diminue chaque année et la difficulté de se déplacer dans ces périodes Covid a encore accentué la tendance.

JE DÉSIRE VENDRE MON BIEN, J'AI FAIT FAIRE DES ESTIMATIONS, COMMENT SE FAIT-IL QUE LES PRIX SOIENT SI DIFFÉRENTS ?

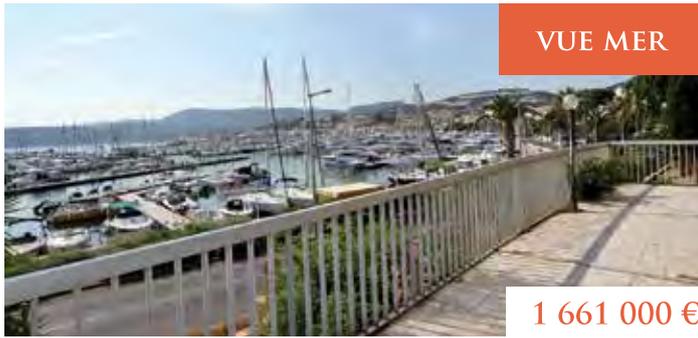
Une estimation précise se fait obligatoirement avec des données locales travaillées et corrigées par un professionnel bien établi sur la zone avec un panel de références suffisant. Certains commerciaux travaillant de vastes zones géographiques, souvent nouveaux dans le métier sont poussés par un objectif commercial qui les amène à surcoter le prix du bien. Le client flatté signera le mandat au prix fort, le bien ne se vendra pas et le temps passé sans offre d'achat les obligera à réviser le prix à la baisse pour au final le vendre au vrai prix du marché en ayant perdu quelques mois au passage. C'est pour cela qu'il est conseillé de choisir une agence locale implantée depuis longtemps, au volume d'affaires suffisant pour justifier ses calculs et son savoir-faire.

Thierry Salvan, Directeur du service Transaction

”

SOMMAIRE

Biens à la vente par Les Agences Boyer	P. 3, 4, 6, 9, 10, 11, 18, 19, 21, 22, 22, 24, 25, 26, 29
Biens à la vente par VARIMMO®	P. 5, 8, 12, 16, 20, 23, 27, 28
Focus sur un programme de rénovation à Bandol	P. 14
Parkings	P. 29
Actualités	P. 7, 11, 13, 24, 27
Réalisation des travaux AVANT / APRÈS	P. 15
Mandat excellence des Agences Boyer	P. 11
Présentation du mandat de vente de VARIMMO®	P. 17
Biens à la location par Les Agences Boyer	P. 30
Agenda culturel & informations pratiques	P. 31



VUE MER

1 661 000 €

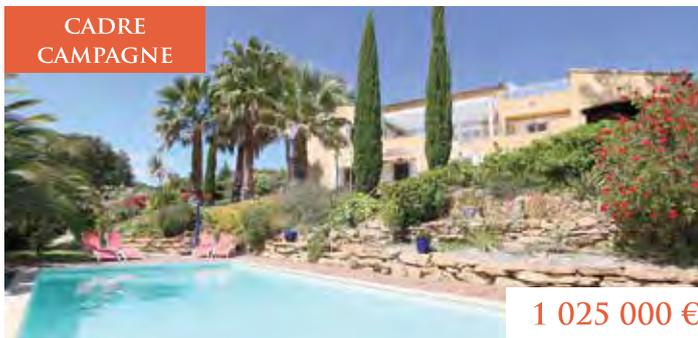
BANDOL. Murs Commerciaux de 252 m², avec terrasse. Dépendances de 85 m² + terrasse 100 m², tous commerces, vue sur l'ensemble du parc nautique. Proche du parking municipal. Idéal pour profession libérale, accès facile sur la plage de RENE-CROS. Réf: 6945 NP - VIERGE - 123 lots - Charges an : 4 000 € - Honos partagés vend/acq : 1.87% TTC (prix 1 630 500 €) hors honoraires acq).



VUE MER
PANORAMIQUE

1 119 000 €

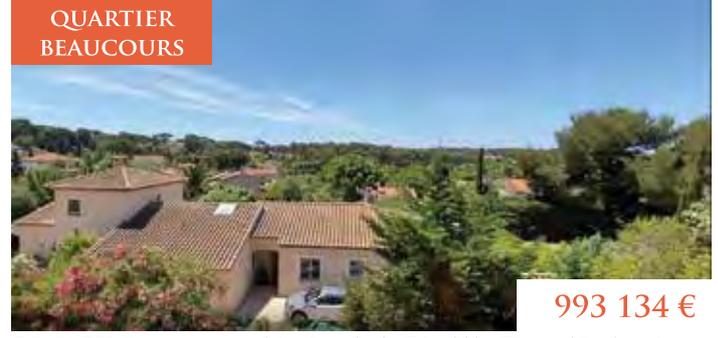
BANDOL. Villa de 180m² + annexes avec vue mer sur terrain de 770m² avec piscine située juste au-dessus du cœur du village. Elle est composée de 3 appartements rénovés ; un T3/4 de 90m² terrasse vue mer, un T3 de 57m² et un T2 de 37m². Réf : 6888FV - DPE D – Honos charges acq : 1.87% TTC (prix 1 177 000€ hors honoraires).



CADRE
CAMPAGNE

1 025 000 €

LA CADIERE D'AZUR. Villa provençale T6 de 296 m² habitables sur 2.200 m² de terrain clos. L'habitation principale est composée d'un séjour-salle à manger sur terrasse bioclimatique chauffée, 3 chambres, buanderie, à l'étage une suite avec solarium. Au niveau rez-de-jardin : T3 de 90 m² avec 2 grandes chambres et sa terrasse privative + un T2 de 64 m² avec terrasse, grande surface de stockage - rangements. Piscine traditionnelle 12X5m. Réf: 6846SR - DPE B - Honos charges acq : 1.99 % TTC (prix 1 005 000 € hors honoraires acq).



QUARTIER
BEAUCOURS

993 134 €

SANARY. Programme neuf livraison fin 3e Trim 2021. T5 de 125 m² habitables au 2^{ème} et dernier étage comprenant un grand séjour/cuisine US de 57 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, une terrasse privative de 46 m², une cave et 2 places de parking. Réf: 6909SR-Lot N°5 DPE A - Charges/an : 920 € - 5 lots - Honos charges acq : 1.48 % TTC (prix 978 670 € hors honoraires acq).



PRESTIGE
VUE MER

890 000 €

BANDOL. T3 dans une demeure des années 30 située dans un parc protégé d'un hectare donnant sur la mer et le port, exposée Sud. Parkings dans la Résidence. Accès à la ville et la mer par portillon. Commerces à 250 mètres. Réf: 6858 NP – 47 lots DPE C - Charges /an 2000 €. Honos partagés vend/acq : 2.30 % TTC (prix 870 000 € hors honoraires acq)



825 000 €

SAINT CYR. Maison plein Sud avec une vue dégagée sur 3200m² de terrain plat, au calme le plus complet. 220m² habitables avec 3 chambres et deux T2 de 43m² avec des prestations plus récentes. Garage et parkings, piscine avec pool house. Réf: 6533FV - DPE V - Honos partagés acq/vend : 1.85% TTC (prix 810 000 € hors honoraires acq).

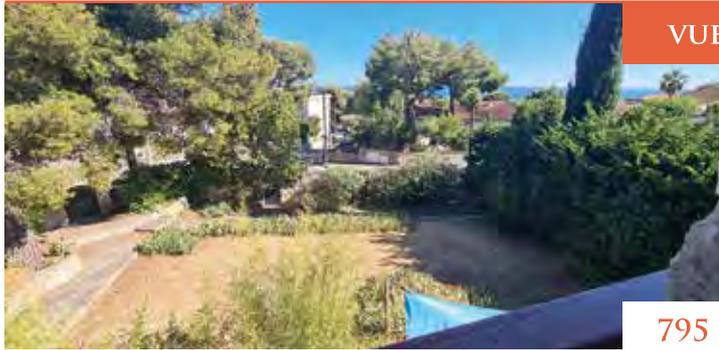
ESTIMATION GRATUITE ET PRECISE

Acteur majeur depuis 60 ans dans le secteur Bandolais, nous vous offrons l'avis de valeur le plus précis du secteur grâce à une analyse approfondie du marché, nos outils statistiques, notre base de données, notre expérience locale et l'avis croisé de nos 6 commerciaux expérimentés.

LES AGENCES BOYER

60 ans d'expérience en immobilier dans votre secteur

CONTACTEZ-NOUS
AU 04 94 29 52 27



VUE MER



MANDAT
EXCELLENCE

795 000 €

BANDOL. Maison proche du centre-ville avec vue mer dégagée sur l'horizon sur 851 m² de terrain, composée d'un T4 à l'étage qui propose un salon avec cheminée, cuisine indépendante, salle de bains, 3 chambres, w-c indépendant. Terrasse au Sud. En rez-de chaussée : grand T2 de 60 m² composé d'un séjour, cuisine, une chambre salle d'eau, WC, placards, 2 grands garages dont un de 40 m², et un de 18 m². Extension possible. Réf: 6927 NP – DPE D. Honos partagés vend/acq : 1.67 % TTC (prix 779 000 € hors honoraires acq)



102 M²
DE JARDIN PRIVATIF

750 097 €

SANARY. Dans une résidence neuve de standing prestations "haut de gamme", T4 de 101,40 m² habitables situé au 1^{er} étage. Grand séjour/cuisine US de plus de 42 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, une grande cave et 2 places de parking privatives. Réf: 6909SR - Lot N°4 DPE A – 5 lots - Charges/an : 840 € - Honos charges acq : 1.96 % TTC (prix 735 672 € hors honoraires acq).



VENDU
MANDAT EXCELLENCE
VUE MER

730 500 €

BANDOL L'ESCOURCHE. Dans une petite copropriété de 2016, T5 entièrement rénové avec goût offrant des prestations « haut de gamme ». 135 m² habitables en triple exposition comprenant une immense pièce à vivre climatisée avec cuisine équipée, le tout prolongé par une terrasse de 33 m² exposée Sud-Est partiellement couverte, une chambre en suite donnant sur terrasse, 3 autres chambres, salle d'eau, 2 WC, rangements, balcon, 2 places de parking. Réf: 6848SR - DPE B - 4 lots - Charges an : 608 € Honos charges acq : 2.13 % TTC (prix 715 250€ hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



VUE MER

730 000 €

BANDOL. Superbe rénovation de T3 d'environ 100m² avec plus de 80 m² de terrasse vue mer à 1.5km du centre-ville et des plages. Livré en novembre 2021, équipé de neuf avec de très belles prestations ; carrelage 20x120, WC suspendu, baie à galandage dans le séjour 4 vantaux, volets roulants électriques, climatisation réversible, cuisine équipée, SPA possible sur la terrasse. Copropriété de deux lots, très faibles charges, parking privatif. Réf: 6925TS - DPE V – 2 lots – Charges an : 150€ - Honos partagés vend/acq : 2.10% TTC (prix 715 000 € hors honoraires acq).



730 000 €

BANDOL. Dans une petite résidence sécurisée de 4 lots, Appartement T4 traversant de 124 m², accès de plain-pied tout en étant en premier étage avec une vue dégagée et un aperçu mer. Deux places de parking. Exposition Sud. Prestations "haut de gamme". Réf: 6906CL - DPE C – 4 lots – Charges an : 600€ - Honos partagés acq/vend : 2.10% TTC (prix 715 000€ hors honoraires acq).

CL & Lui
Coiffure - Barbier - UV - Esthétique - Onglerie
14 Av Vincent Negrel - 83 740 LA Cadière d'Azur
Tel : 04 94 71 66 59



1 150 000 €

LA VALETTE. Luxueuse propriété de 200m² de type 5, proposant une suite parentale de 38m², 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, salle de bains (baignoire et douche) buanderie, WC. Piscine, pool house, abri de jardin. Studio de 30 m². Abri voiture. Réf: 226PB - DPE C - Honos 50/50 :2.13% TTC (1.126.000€ hors honos acq).



EXCLUSIVITÉ



890 000 €

BANDOL. A deux pas du port, dans une résidence de standing avec ascenseur, appartement de type 4 de 103 m² carrez ouvrant sur une vaste terrasse de 40 m² exposée Sud avec aperçu mer. Séjour avec cuisine US aménagée et équipée ; espace nuit avec 2 chambres et une salle d'eau, WC séparés. Une suite parentale avec dressing, accès terrasse. Garage double et/ou place parking extérieure en option. Réf: 123DC - DPE B - 72 lots - charges/an :1280 € - Honos partagés vend/acq : 2.3 % TTC (prix 870.000€ hors honoraires acq).

**ESTIMATION
OFFERTE**

**CONTACTEZ NOUS
AU 04 94 29 17 00**



LIVRAISON
3EME TRIM 2021



682 776 €

SANARY. Proche des plages de BEAUCOURS. T4 traversant de 95,60 m² habitables exposition Sud-Ouest, séjour cuisine US de plus de 35,50 m², 3 chambres, 2 salles d'eau et 76 m² de jardin privatif, une grande cave et 2 places de parking privatives. Réf: 6909SR - Lot N°2 DPE A - 5 lots - Charges/an : 840 € - Honos charges acq : 1.96 %TTC (prix 669 645 € hors honoraires acq).

80 M²
DE JARDIN PRIVATIF



678 686 €

SANARY. Quartier BEAUCOURS, Non loin du centre-Ville, T4 traversant de 93,26 m² habitables avec son jardin privé, Exposition Sud avec 3 chambres, séjour/ cuisine US de 35 m², 2 salles d'eau, une grande cave et 2 places de parking privatives. Réf: 6909SR - Lot N°1 DPE A - 5 lots - Charges/an : 840 € - Honos charges acq : 1.96 %TTC (prix 665 635 € hors honoraires acq).



675 000 €

BANDOL. Appartement sur le port avec vue mer, complètement rénové avec goût et de belles prestations. Situé au deuxième et dernier étage, il propose une pièce de vie orientée sur la mer et le port. En mezzanine, 2 chambres dont une avec point d'eau. Réf: 6933CL - DPE VIERGE - 5 lots - Charges an : 742€ - Honos partagés acq/vend : 1.89% TTC (prix 662 500€ hors honoraires acq).

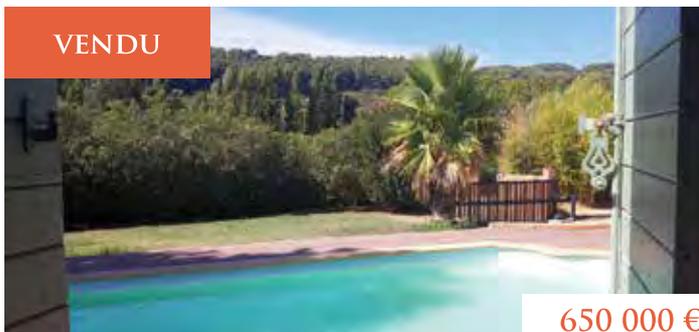


VENDU

782 000 €

SAINT CYR. Maison située entre Bandol et Saint Cyr Sur Mer sur un terrain de 3300m². Elle bénéficie d'une belle vue dégagée et d'un grand terrain exploitable avec piscine. Vous y trouverez également une maisonnette de type 3 en annexe. Réf: 6695CL - DPE C - Honos partagés acq/vend : 2.09%TTC (prix 766 000€ hors honos acq).

VENDU



650 000 €

PLAN DU CASTELLET. Maison de plain-pied style Hacienda sur terrain de 1100 m² qui propose un grand salon, cuisine semi-ouverte, cellier, 4 chambres, SDB, grande mezzanine, terrasses et grand garage. Accès aux plages de Bandol à 5 mn en voiture. Réf: 6675 NP - DPE C - Honos partagés vend/acq : 2.36 %TTC (prix 635 000 € hors honoraires acq).

RÉSIDENCE NEUVE



607 360 €

SANARY. Prestations « haut de gamme » pour ce T4 de 83,40 m² habitables exposé Sud au 1^{er} étage avec ascenseur; séjour/cuisine US de 30 m², 3 chambres, 2 salles d'eau et 11,25 m² de terrasse, une grande cave et 2 places de parking privatives. Réf: 6909SR - Lot N°3 DPE A - 5 lots - Charges/an : 840 € - Honos charges acq : 1.96 %TTC (prix 595 680 € hors honoraires acq).



BOWLING DE BANDOL

BOWLING - LASER BLAST - BILLARD

04 94 29 34 34

www.bowlingbandol.com

Route Du Beausset D 559, 83150 Bandol

LES 10 RAISONS DE CHOISIR NOS AGENCES

UNE RÉPUTATION, LES MEILLEURS EMPLACEMENTS ET UNE NOTORIÉTÉ IMPORTANTE.

61 ans d'expérience sur le secteur, trois points de vente, ses vitrines, ses écrans multimédias, panneaux d'affichage, forte notoriété.

NOUS RÉUNISSONS TOUS LES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER.

Nos agences font partie des principaux acteurs en Syndic, Gérance, Location et Transaction ; profitez de ses contacts.

NOS HONORAIRES ADAPTÉS.

Honoraires moyens en 2021 sur 88 ventes (soit 14.66 ventes/mois) : 3.98 % HT.

UNE CONNAISSANCE DANS LES MOINDRES DÉTAILS DE VOTRE SECTEUR.

En 2020 nous avons réalisé plus de 165 ventes sur votre secteur, qui est aussi le nôtre.

NOS ESTIMATIONS SONT LE REFLET DE LA RÉALITÉ.

Cette année 96 % de nos ventes ont été réalisées à 5% du prix de nos estimations et 78% de nos mandats Excellence ont été vendus en moins d'un mois.

LA MISE À DISPOSITION D'UN PANEL MARKETING COMPLET.

Nous y consacrons 125 000 € / an, nous sommes présents sur les principaux supports Internet nationaux et internationaux et avons notre magazine agence trimestriel distribué à 10 000 exemplaires.

NOS VISITES SONT CIBLÉES ET LES ÉTUDES DE FINANCEMENT COMPLÈTES.

En 2021 aucun refus de prêt.

NOUS RÉDIGEONS VOTRE COMPROMIS DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS.

Nous sommes capables de faire signer un compromis en 48h dès l'obtention de tous les documents.

UN RÉSEAU D'AGENCES DANS LE SECTEUR.

Nous avons créé notre propre réseau avec lequel nous travaillons en commun nos mandats ; des agences locales telles que VARIMMO NORMAN PARKER, le groupement HEKTOR (70 agences du secteurs)... et des agences internationales comme HOMEHUNTS, JAMES LIST, 1st FOR FRENCH PROPERTY...

NOTRE ÉQUIPE.

Tous nos commerciaux sont des professionnels salariés avec des années d'expérience, aucun auto-entrepreneur.

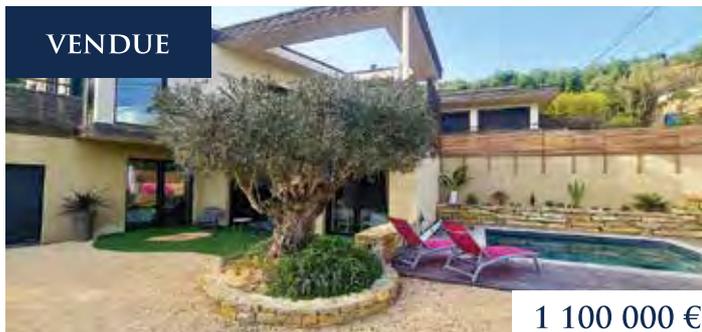


LES AGENCES
BOYER

À Bandol depuis 1960

WWW.LESAGENCESBOYER.FR

Pour en savoir +
contactez nous au
04 94 29 52 27



VENDUE

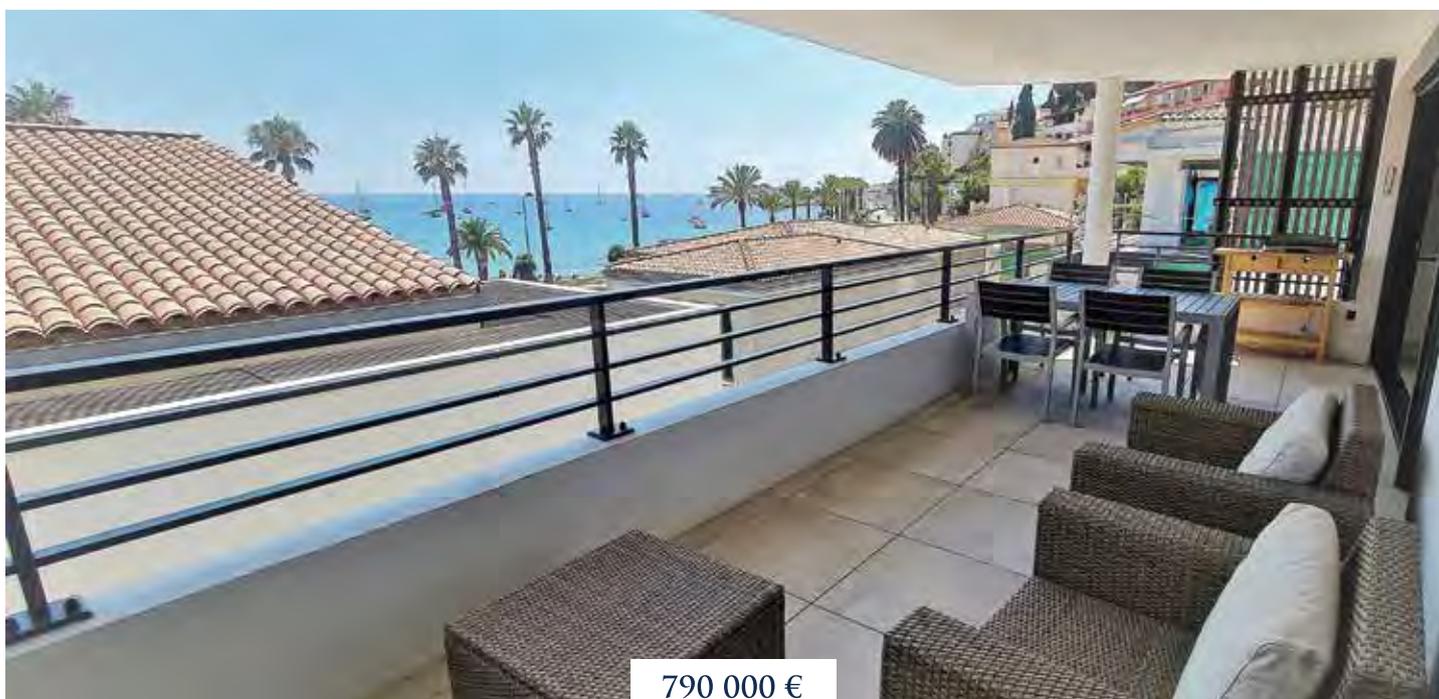
1 100 000 €

BANDOL. Villa contemporaine T5 vue sur campagne et mer, orientation Sud offrant un séjour de 54m² avec terrasse de 32m², cuisine américaine. Deux chambres avec salle d'eau et WC, suite parentale de 35m². Piscine. Garage. Réf : 208GV - DPE A - Honos acq : 3.74% TTC (prix 1.070.000€ hors honoraires acq).



850 000 €

LA CADIERE D'AZUR. Villa à la campagne à rénover-200m² : Séjour, cuisine séparée, 6 chambres. Plateau supplémentaire de 200 m² en rez-de-jardin à créer et un appartement en 2ème niveau mansardé avec terrasse. Terrain piscinable. Fort potentiel. Réf : 213GV - DPE E – Honos vend.



790 000 €

BANDOL. Au bord de la plage, en retrait de la route au calme, T3 de 64 m² au 2ème étage d'une résidence de standing livrée en 2019 proposant un séjour double, une cuisine ouverte, une grande terrasse avec vue mer exceptionnelle. Exposition Sud. Espace nuit composé de 2 chambres, d'une salle d'eau/WC et d'un WC séparé. Normes handicapées, ascenseur, clim, garage double, cabine de plage. A 20m de la plage et 500m du centre. REF 236GV - DPE B – Honos 50/50 vend/acq : 2,46% - (771.000€ hors honos acq)

Maison Tanzilli

Boucherie · Charcuterie · Traiteur (cuisine maison)

04 94 71 30 78

www.maisontanzilli.ollca.com

260 Boulevard de Marseille, 83150 Bandol

SIMPLIFIEZ-VOUS
 LE QUOTIDIEN,
 COMMANDEZ
 EN LIGNE !



EXTRAIT CARRÉ
 EN 30 SECONDES



MANDAT
EXCELLENCE



VUE MER



599 000 €

BANDOL, SUR LE PORT. Au premier étage d'un immeuble de standing, très beau T4 traversant, de type Haussmannien, composé de 3 chambres, salle de douche, WC lave mains, cuisine, séjour de 26m², 7m² d'extérieur avec vue panoramique sur le port. Double vitrage, stores et volets roulants électriques, climatisation réversible. Petit cellier extérieur privatif. Le tout en parfait état. Situation idéale. Réf : 6914TS - DPE C - 10 lots - Charges an : 1055€ - Honos partagés vend/acq : 2.31% TTC (prix 585 500 € hors honoraires acq).

TERRAIN
VUE MER



580 000 €

BANDOL. Terrain de 500 m² avec vue mer pour une villa de 150 m² habitables sur deux niveaux, piscine, vue sur la mer. Garage. PC et recours purgés. Livraison possible 8/10 mois. Hors lotissement, viabilisé. Libre constructeur. Réf : 6878TS - DPEV - Honos partagés vend/acq : 2.65% TTC (prix 565 000 € hors honoraires acq).

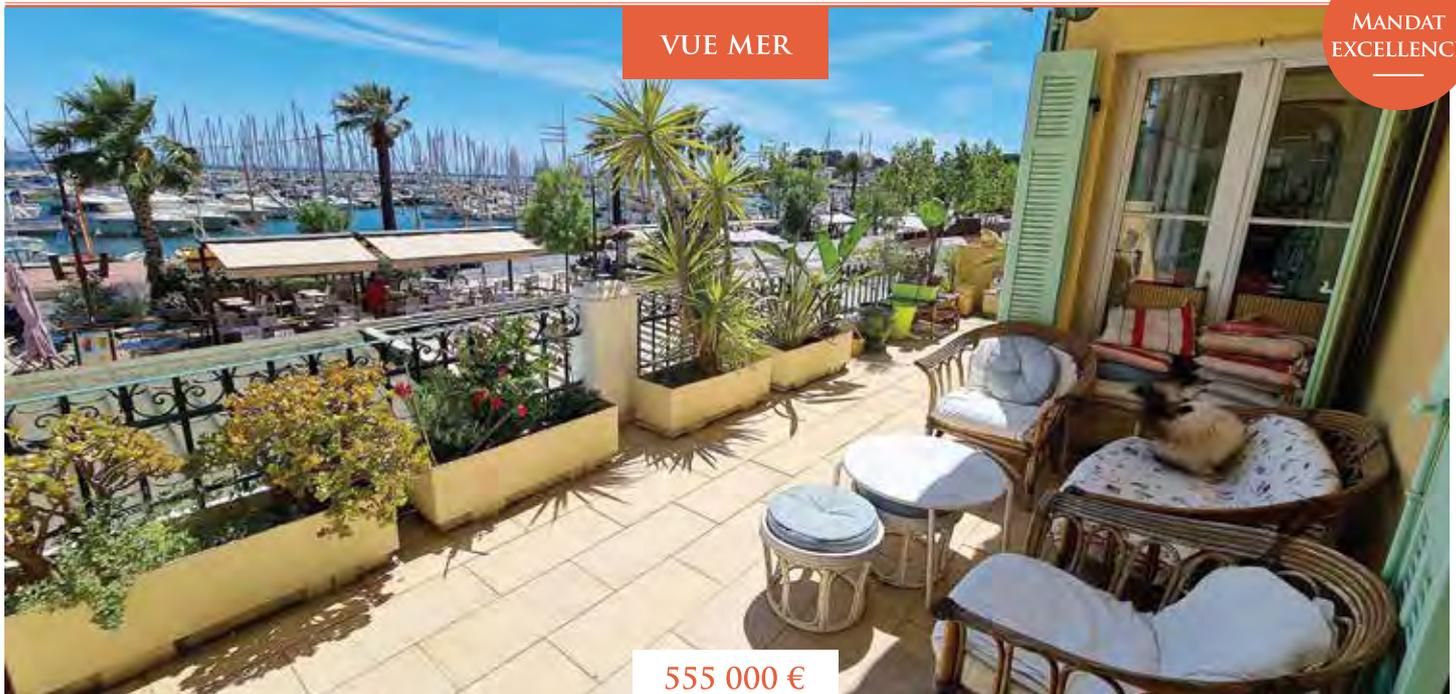
VENDU
MANDAT EXCELLENCE
EN MOINS D'UN MOIS



565 000 €

BANDOL. Front de mer, dernier étage avec ascenseur, T3 au calme par sa position en retrait. Belles prestations, grand séjour avec cuisine US. 2 terrasses (19m² et 8m²) vue mer panoramique. Garage et plage de sable à votre porte. Réf : 6829TS - DPE D - 90 lots - Charges an : 2484 - Honos partagés vend/acq : 2.26% TTC (prix 552 500 € hors honoraires acq).

VUE MER



MANDAT
EXCELLENCE

555 000 €

BANDOL. Sur le port avec une terrasse de 25 m², très beau T3 de 73 m² vue sur le port et la mer. Traversant, exposé plein Sud, très lumineux, belle pièce à vivre donnant sur une large terrasse, rare à Bandol. Deux grandes chambres de plus de 14m². De très beaux volumes, une architecture ancienne avec des cheminées et des hauteurs sous plafond qu'on ne voit plus de nos jours. Un cachet incroyable pour ce bien. Visite virtuelle. Réf : 6924TS - DPE D - 9 lots - Charges an : 1224€ - Honos partagés vend/acq : 2.30% TTC (prix 555 500 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



565 000 €



BANDOL- CENTRE VILLE. A 400m des plages et 500m de la place de l'église, maison individuelle en parfait état de 90m² sur deux niveaux comprenant en rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour/salon, cuisine équipée et WC. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau. Peu d'entretien, 200m d'extérieur avec cave et rangement, parking fermé. Au calme, pleine de charme dans un des secteurs les plus recherchés du centre de Bandol. Réf : 6901FV - DPE C - Honos partagés acq/vend : 2.26% TTC (prix 552 500 € hors honoraires acq).



499 000 €

BANDOL. Edifiée sur un terrain de 470 m², maison située dans un charmant petit hameau à 5 mn en voiture du centre. Elle comprend un salon/cheminée de 35 m² donnant sur la campagne. Cuisine américaine, SDB, 3 chambres, cave, terrasse. Aucunes charges. Réf : 6802 NP - DPE C - Honos partagés vend/acq : 2.67 % TTC (prix 486 000 € hors honoraires acq)



VENDU
MANDAT EXCELLENCE

450 000 €

BANDOL. T4 de 75 m² rénové avec une terrasse de 27m². Composé d'un séjour avec cuisine séparée, 3 chambres, 2 SDD, un dressing et un deuxième salon, celui-ci pouvant également servir de coin nuit. Pkg privatif, direct plage. Commerces à 10 mn à pied. Réf : 6892 FV - DPE E - 105 lots - Charges an : 1476 € - Honos partagés vend/acq : 2.27 % TTC (prix 440 000 € hors honoraires acq)



VENDU
MANDAT EXCELLENCE

476 000 €

BANDOL - T3 RESIDENCE AVEC PISCINE LES KATIKIAS + GARAGE. Idéalement placé au sein de la résidence, T3 bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle de toutes les pièces et dominant la baie de BANDOL. Composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte prolongée par une véranda et terrasse exposée Sud. Calme absolu pour cet appartement situé en dernier étage avec un accès de plain-pied dans une copropriété de standing avec gardien et parking collectif. Réf : 6899SR - DPE D - 339 lots - Charges/an : 3100 € - Honos charges acq : 2,45 % TTC (prix 464 600 € hors honoraires acq).



BOULANGERIE · PATISSERIE · CHOCOLATERIE

Maison de la tropézienne depuis 1970

MAISON ROUSSEL - LESUR

50, rue de la république à ST CYR/Mer Village.

04 94 32 54 96

Ouvert tous les jours sauf le jeudi

LES AGENCES BOYER

*Le logement cœur
de notre action*

A Bandol depuis 1960

EN 2020, **78% DES 108
CLIENTS** QUI NOUS ONT
ACCORDÉS LEUR CONFIANCE
VIA CE MANDAT **ONT PU
SIGNER UN COMPROMIS
DE VENTE EN MOINS DE 3
MOIS.**

FNAIM

DÉCOUVREZ NOTRE NOUVEAU MANDAT EXCELLENCE

Pour mieux répondre à vos attentes, nous avons élaboré un mandat créé sur mesure, grâce à vous et à vos retours sur l'idée du « mandat parfait ».



+ PUBLICITÉ



+ VISIBILITÉ



+ SÉCURITÉ



+ DE GAINS

- ✓ Un accompagnement professionnel avant, pendant et après la vente.
- ✓ -20% SUR NOTRE GRILLE TARIFAIRE, DIAGNOSTICS ET PLANS OFFERTS.

CONTACT

📍 6 Rue Pierre Toesca
83150 Bandol

📍 1 rue Gabriel Péri
83150 Bandol

☎ 04 94 29 52 27

🌐 www.lesagencesboyer.fr



685 000 €

BANDOL. Les pieds dans l'eau pour ce T3 de 78m², situé en front de mer qui propose un vaste séjour donnant sur une terrasse vue mer; cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés. Garage et cave en option. Réf: 230LV - DPE D - 8 lots - charges/an : 1600€ - Honos partagés vend/acq : 2,62 % TTC (prix 667.500€ hors honoraires acq)



PIERREPLANE

599 000 €

BANDOL. Maison de 150m² proposant un séjour double avec cuisine US donnant sur une terrasse ombragée par pergola végétalisée. De plain-pied : 3 chambres, une salle de bains, un bureau. A l'étage, une chambre avec salle d'eau et terrasse vue mer. Réf: 231GV/LV - DPE C - Honos 50/50 vend/acq : 2,74 % TTC (prix 583.000 € hors honoraires acq)



VENDUE
EN EXCLUSIVITÉ
EN 3 JOURS

555 000 €



BANDOL-PIERREPLANE. Belle maison de 120m² construite en 2007 sur une parcelle de 320m² de jardin paysager. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour double de 37 m², d'une cuisine avec buanderie, d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres dont une de 15m² avec sa terrasse vue mer. Salle de bains et WC séparés. Maison mitoyenne d'un côté. Quartier recherché proche commerces et calanques. Réf 221PB - DPE C - Honos 50/50 : 2,30% TTC (542 500€ hors honoraires acq)



TERRAIN DE 218 M²

275 000 €



EXCLUSIVITÉ

BANDOL-BOIS MAURIN. Opportunité à saisir. Le plan local d'urbanisme (PLU) vous autorise 25% de constructibilité en triplex avec toit terrasse exploitable. En position dominante, vous serez proche des commerces, des écoles et du centre-ville. Le terrain est déjà clôturé et viabilisé. Un permis de construire a été accordé et purgé de tout recours. Un portail automatique est en place. Libre constructeur. Réf: 222 GV/PB - DPE V - Honos partagés vend/acq : 2,58% (268104€ hors honoraires acq)



STANDING

345 000 €



BANDOL. Appartement de 53 m² de type 2 avec une terrasse de 22 m² exposée Sud-Ouest, en rez-de-chaussée d'une résidence de standing avec piscine, livrée en 2019 : il se compose d'une entrée avec placard, d'une suite parentale, WC séparés, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée ; garage. Situé dans le quartier prisé des Hauts de Bandol, vous pourrez utiliser le service de navettes pour accéder au centre-ville. Normes RT2012-accessibilité PMR. Réf 228PB - DPE C - 95 lots - charges/an : 1400€ - Honos partagés vend/acq : 2,99% TTC (335000 € hors honoraires acq)

BILAN DU MARCHÉ IMMOBILIER DU 1ER SEMESTRE 2021

Le volume de ventes de logements anciens en cumul sur les douze derniers mois atteint 1 130 000 transactions à fin mai 2021, un niveau record depuis 2000. Ce volume est d'autant plus remarquable que même s'il intègre le report des ventes non réalisées lors du premier confinement, il traduit avant tout le dynamisme du marché immobilier sur toute cette période.

La tendance soulignée le trimestre précédent se confirme encore : **si le nombre de transactions augmente, c'est au profit d'une nouvelle typologie de biens et vers des zones géographiques qui s'éloignent des grandes villes.** Certains biens qui répondaient alors à une demande essentiellement locale trouvent désormais preneur auprès d'un panel plus large d'utilisateurs. **On observe ainsi des relocalisations, notamment vers des petites villes, voire des villes moyennes.**

Ce constat a d'abord été ressenti spécifiquement pour les maisons anciennes autour de la capitale, les Parisiens ayant témoigné une tendance marquée à partir vers des petites villes, essentiellement situées dans des départements limitrophes. Fait nouveau, les chiffres des bases immobilières notariales révèlent une tendance similaire en maisons anciennes dans d'autres métropoles...

Les Français ont eu une plus grande propension à quitter leur département d'origine qu'au second trimestre 2019. Le nombre de « départs » a progressé de 13 % malgré un nombre de transactions à fin 2019 supérieur à celui de fin 2020 (1 067 000 transactions contre 1 024 000 transactions).

Une incidence sur les prix inégale

Au 1er trimestre 2021, la hausse des prix des logements anciens en France métropolitaine ralentit avec + 1,4 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2020 (données provisoires corrigées des variations saisonnières), après + 2,4 % au trimestre précédent. Sur un an, la hausse des prix décélère également : + 5,9 %, après + 6,4 %.

Cela est principalement dû à un ralentissement sur le marché des appartements : + 5 % sur un an contre + 6,3 % au 4^{ème} trimestre 2020. En maisons, la hausse est similaire à celle enregistrée le trimestre précédent : + 6,6 % sur un an contre + 6,5 % au 4^{ème} trimestre 2020. Les projections issues des avant-contrats en France métropolitaine prévoient, pour fin août 2021, une hausse des prix des appartements sur un an légèrement supérieure à celle enregistrée au 1er trimestre 2021 (+ 5,5 % à fin août 2021). Le dynamisme déjà constaté sur le marché des maisons se confirmerait, avec une accélération importante de la hausse des prix à fin août 2021 à + 8,9 %.

Mais ces tendances nationales ne sont pas révélatrices de la totalité de la réalité constatée dans l'évolution du marché et de l'effet de balancier enclenché. La hausse continue et prononcée du prix des maisons confirme l'attrait vers un besoin renforcé d'espace, notamment des résidents des grandes métropoles.

Les taux toujours bas

Malgré quelques fluctuations, les taux restent toujours bas ; le taux d'intérêt moyen des crédits nouveaux à l'habitat atteint un nouveau point bas à 1,15 % en avril 2021 et contribue ainsi à soutenir le dynamisme des volumes des transactions.

Sources : notaires de France / juillet 2021



PROFITEZ DE NOTRE OFFRE DE BIENVENUE POUR METTRE EN VENTE VOTRE BIEN

-20%

Sur notre grille tarifaire pour toute prise de
MANDAT DE VENTE exclusif+ DIAGNOSTICS ET PLANS*

CONTACTEZ-NOUS
AU 04 94 29 17 00

VARIMMO®
NORMAN PARKER

Focus sur un programme de rénovation à Bandol



Vendu en
EXCLUSIVITE
par les Agences Boyer
04 94 29 52 27

A PARTIR DE 420 000 € HAI

4 LOTS DONT 1 SOUS COMPROMIS

- T2 de 43,35m² habitables en rez-de-jardin de 91m², déjà sous compromis

- T4 de 72,96 m² habitables avec un jardin privé de 169,46 m² qui prolonge le séjour/cuisine US de 27 m² exposé Sud, 3 chambres, une salle d'eau, WC séparés et sa place de parking privée (480.000€ HAI)

Réf : 6882SR - DPE B - 4 lots - Charges/an : 1200 € - Honos charges acq : 2,03 % TTC (prix 470 470€ hors honoraires acq).

- T3 Duplex de 79,67 m² au 1er étage, séjour cuisine US avec balcon, une terrasse couverte, une chambre, une buanderie, une salle d'eau et WC séparés. À l'étage, une immense chambre en suite avec salle d'eau, WC et sa place de parking privée (480.000€ HAI)

Réf : 6882SR - DPE B - 4 lots - Charges/an : 1200 € - Honos charges acq : 2,03 % TTC (prix 470 470€ hors honoraires acq).

- T4 Duplex de 78,30 m² habitables au 1er étage, comprenant un grand séjour cuisine US aménagée avec un balcon exposé Sud, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparés ; à l'étage : une immense chambre en suite avec salle d'eau, WC et une place de parking privée (420.000€ HAI)

Réf : 6884SR - DPE B - 4 lots - Charges/an : 1200 € - Honos charges acq : 2,15 % TTC (prix 402 360€ hors honoraires acq).



BANDOL – PIERREPLANE SUD Proche du centre-ville et plage Renécros à 5 minutes à pied - Dans une petite résidence fermée de seulement 4 lots offrant de beaux volumes et des prestations contemporaines, Cuisine aménagée et semi-équipée, Climatisation réversible dans toutes les pièces, volets roulants et portail électriques....



Le Sam's Burger truck à Bandol

ce sont des **Burgers bouchers gourmands faits maison**, une viande hachée sous vos yeux, des associations **gourmandes et originales** à faire frissonner vos papilles.

07 77 97 35 08

Afin d'être servi au plus vite, pensez à passer vos commandes dès 10h
Ouverture 11h /service tardif (les horaires d'ouvertures sont susceptibles d'être modifiés selon le couvre-feu imposé). Fermé le dimanche.
898 Nouvelle Route du Beausset, 83150 Bandol



TRAVAUX AVANT / APRES

NOUS POUVONS VOUS AIDER À RÉALISER VOS TRAVAUX....

VOICI QUELQUES EXEMPLES DE RÉALISATIONS.

Nous proposons de **NOUS OCCUPER DES TRAVAUX ÉVENTUELS, DU DÉMÉNAGEMENT ET DE L'ADMINISTRATIF** lié au changement de tous les contrats (EDF, eau, téléphone...) et ce, à **TITRE GRÂCIEUX**. Nous réalisons chaque année plus de 110 ventes uniquement sur Bandol, sans oublier que nous sommes présents sur cette belle commune depuis plus de 60 ans.



"Une agence immobilière comme il y en a très peu. M. Salvan est très professionnel.

Un suivi et un accompagnement tout au long du projet. Je ne peux que les recommander. Merci encore pour cette belle collaboration.

M. et Mme Kato



AVIS CLIENTS



T3 AU SEIN DE LA RÉSIDENCE « LES KATIKIAS »

Vue mer panoramique exceptionnelle.
Accès de plain-pied, sans marche et sur le même niveau.
Très grande terrasse, exposition Sud.
Vue dégagée.
Le tout dans une copropriété de standing avec gardien et piscine.



POUR EN SAVOIR PLUS,
CONTACTEZ-NOUS
AU 04 94 29 52 27
LES AGENCES BOYER



**VENDU
EN EXCLUSIVITÉ
EN MOINS D'UN MOIS**

335 000 €

ST CYR/MER. Magnifique appartement de type 2 au dernier étage avec ascenseur : il se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvrant sur 73 m² de terrasse avec jacuzzi et vue dégagée sur la Sainte Baume. Il est Situé à 200 m du centre du village et à 2km de la plage des Lecques. Cette construction récente de 2018 aux normes RT2012 se situe dans une résidence fermée avec parking. Réf 228PB - DPE C - 20 lots-charges/an : 540€ -Honos partagés vend/acq : 2.68 % TTC (326250 € hors honoraires acq)



**VENDU
EN MOINS D'UN MOIS**

419 000 €

BANDOL - LE CANET. Appartement T4 de 97 m² proposant un vaste séjour de 47m², une cuisine indépendante donnant sur une loggia et un jardin de 95m², 2 chambres avec placard, salle d'eau, WC séparés. Garage. Parking. Accès rapide au centre-ville. Réf : 220LV - DPE D - 6 lots - charges/an : 1500€ - Honos 50/50 : 2.46%TTC (408960€ hors honos acq)



269 000 €

BANDOL. T3 en dernier étage de 59,33 m² proposant une entrée, séjour avec balcon, cuisine fermée, chambre, salle de bains, WC, une mezzanine de 28 m². Cave, parking. Commerces et plages à moins de 10 mn à pied. Réf : 197LV - DPE C - charges/an : 948€ - Honos partagés vend/acq : 2.20% TTC (prix 273.000€ hors honoraires acq).



**VENDU
EN EXCLUSIVITÉ**

268 500 €

BANDOL. Appartement de type 2 traversant au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence avec piscine. Le séjour avec cuisine américaine aménagée s'ouvre par de larges baies vitrées sur une terrasse avec vue panoramique sur la baie de Bandol. L'espace nuit comprend une chambre, une salle d'eau/WC, ainsi qu'un grand placard. Place de Parking privative, cave. Résidence sécurisée avec jardin paysager-gardienn. Réf : 205GV - DPE D - 208 lots - charges/an : 1600 € - Honos partagés vend/acq : 2,87% TTC (prix 261300€ hors honoraires acq)



**Supérette
BANDOL**

SUPER U
Les nouveaux commerçants

733 Boulevard de Pierreplane · 83150 BANDOL · 04 94 29 84 65

Votre magasin vous accueille

En hiver
du lundi au samedi de 7h45 à 12h30 et de 15h30 à 19h30
Le dimanche de 7h45 à 12h30

En Juillet et Août
du lundi au dimanche de 7h30 à 13h et de 15h30 à 20h





VARIMMO®

NORMAN PARKER

Spécialiste de votre secteur depuis plus de 20 ans



CONTACTEZ NOUS AU
04 94 29 17 00

LES RAISONS DE NOUS CHOISIR

- Des mandats sur mesure avec 80% des exclusivités vendues en moins de 30 jours
- Une équipe de professionnels à votre écoute
- Des compromis réalisés par nos soins
- Des Visites ciblées avec financement étudié
- Honoraires moyens en 2021 : 3.96 % H.T
- 1er semestre 2021 : +70% de ventes réalisées

MANDAT
EXCELLENCE



455 000 €

BANDOL. Dans une résidence de standing arborée avec ascenseur, appartement T4 rénové composé d'un grand salon séjour avec cuisine US donnant sur une terrasse plein Sud, vue sur le parc de la résidence, de 3 chambres chacune avec des placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Parking collectif, tous les commerces à moins de 5 mn à pied, navette pour le centre du village qui est à moins de 2 km. Réf: 6875 FV - DPE D - 157 lots - Charges an : 2083 € - Honos partagés vend/acq : 2.82 % TTC (prix 442 500 € hors honoraires acq)

VENDU
 MAISON NEUVE



435 000 €

SANARY SUR MER. A 5 mn de la plage du LIDO, maison de 106m² et 315m² de terrain piscinable. Vendue avec le gros œuvre terminé ainsi que le vitrage installé. Tout l'aménagement intérieur sera à faire pour pouvoir profiter de cette maison neuve. Réf: 6867FV - DPEV - Honos partagés vend/acq : 2.33% TTC (prix 430 000 € hors honoraires acq).

PROGRAMME
 EN VEFA



420 000 €

SANARY SUR MER. Dans un cadre de verdure à 900m des plages, à 3km du centre de Sanary et du centre de Bandol, villa T4 de 86m² sur deux niveaux avec jardin privatif de 70 m² et une place de parking privative. Livraison prévue deuxième trimestre 2022. Réf: 6688TS - DPEV - Honos partagés vend/acq : 2.56% TTC (prix 409 500 € hors honoraires acq).

FRAIS DE NOTAIRE
 RÉDUITS



404 518 €

SIX FOURS. Poche des plages de BONNEGRACE, petite résidence de standing offrant des prestations « haut de gamme ». T3 en Rez-de-jardin de 67,70 m² habitables exposé Sud-Est avec 7 m² de terrasse couverte et 93 m² de jardin privatif + 2 parkings privés. Réf: 6910SR - Lot N°1 DPE A - 9 lots - Charges/an : 600 € - Honos charges acq : 1.96 % TTC (prix 396 730 € hors honoraires acq).

CENTRE VILLE



399 000 €

BANDOL. Appartement T3/4 en centre-ville avec vue dégagée, rénové avec de beaux matériaux comprenant un salon double, cuisine ouverte équipée, terrasse double, 2 chambres, SDE Balnéo, WVC indépendants. Cave, garage sous la résidence Plage de RENECROS à pied. Réf: 6922 NP - 12 lots - DPE C - Honos partagés vend/acq : 3.10 % TTC (prix 387 000 € hors honoraires acq)

LES AGENCES
BOYER

A Bandol depuis 1962

92% DE
RECOMMANDATION*

attribué par 235 clients en
date du 14/08/2021

*Tous nos avis clients sont authentiques. Ils proviennent de personnes ayant effectué une transaction avec l'une de nos Agences Boyer. Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est certifié ISO 20252.

3 points de vente

www.lesagencesboyer.fr

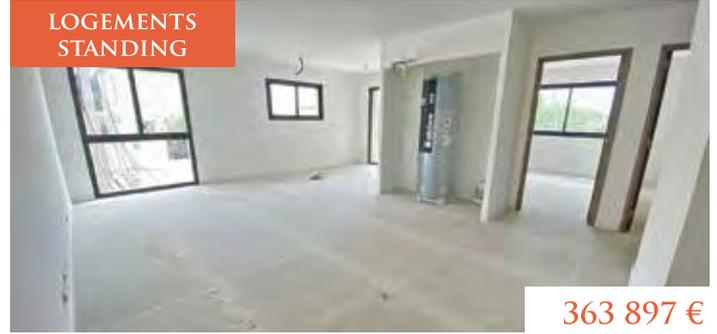
LIVRAISON
3ÈME TRIMESTRE 2021



396 777 €

SIX FOURS. Proche des plages de BONNEGRACE, petite résidence de standing offrant des prestations « haut de gamme ». T3 en Rez-de-jardin de 67,70 m² habitables exposé Sud-Est avec 7 m² de terrasse couverte et 93 m² de jardin privatif + 2 parkings privés. Réf : 6910SR - Lot N°5 DPE A - 9 lots - Charges/an : 600 € - Honos charges acq : 1.96 % TTC (prix 389 147 € hors honoraires acq).

LOGEMENTS
STANDING



363 897 €

SIX FOURS. T3 rez-de-jardin de 66,62 m² habitables, terrasse couverte de 7,50 m², 10 m² de jardin et 2 parkings. Séjour sur cuisine US de 33 m², 2 chambres. Appartement lumineux au calme avec climatisation réversible + 2 places de parking privées. Réf : 6910SR - Lot N°3 DPE A - 9 lots - Charges/an : 600 € - Honos charges acq : 1.96 % TTC (prix 356 899 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



STANDING

369 000 €

BANDOL. Appartement de type T3 de standing bénéficiant d'une terrasse agréable et ombragée. Exposition Sud-Ouest. Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'un espace de vie séjour/cuisine ouverte, d'un dégagement desservant 2 chambres avec placards, la salle de bains et le Wc séparés. Place de parking privative et une place de parking supplémentaire en option. Proche des commerces, de la gare et du port. Réf : 6637CL - DPE A - 111 lots - Charges an : 1824€ - Honos partagés acq/vend : 3.07% TTC (prix 358 000€ hors honoraires acq).



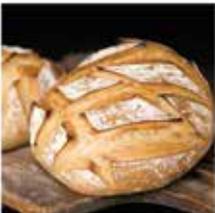
VUE MER

349 000 €

BANDOL. Dans une superbe résidence sécurisée joliment arborée avec piscine, T3 duplex 1er dernier étage proposant de plain-pied espace jour avec pièce à vivre cuisine équipée s'ouvrant sur terrasse vue mer, à l'étage espace nuit proposant 6 couchages, petit salon s'ouvrant sur solarium vue mer. Prestations très agréables, parfait état, vue mer à chaque niveau, pkg privatif. Plage de sable et port à pied. Idéal pied à terre et locatif saisonnier. Réf : 6944KL - DPE EN COURS - 165 lots - Charges/an : 1332€ - Honos partagés vend/acq: 2.76% TTC (prix 339 625 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE

BORÉA



PAINS



VIENNOISERIES



PÂTISSERIES



RESTAURATION

BORÉA SIX-FOURS
495 Boulevard de Léry
ZA des Playes
83140 Six-Fours
04 94 22 59 94

BORÉA OLLIOULES
1256 Av Jean Manner
83190 Ollioules
04 94 63 33 98

BORÉA BANDOL
876 Route du Bouquet
83150 Bandol
04 28 70 03 72

SUIVEZ NOS AVENTURES SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX !

 @WOREA_LE_BOULANGER_FRANCE
  @BOULANGERIEBORÉA.BORÉA



259 000 €

BANDOL. Dans une résidence calme et sécurisée, en rez-de-chaussée, appartement de Type 2 d'une surface de 44 m². Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvrant sur la terrasse ombragée, d'une chambre, d'une salle d'eau (douche à l'italienne) et d'un WC séparé. Vous disposez d'une place de parking privative et d'une cave. Accès piéton à la plage du Grand Vallat. Réf : 207LV - DPE E - 123 lots - charges/an 1380 € - Honos partagés vend/acq : 2.91% TTC (prix 257.500 € hors honoraires acq).



**VENDU
EN EXCLUSIVITÉ**

189 000 €

BANDOL. Ravissant appartement les pieds dans l'eau de type 2. Le séjour avec coin cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une terrasse exposée sud avec vue mer panoramique sur la Baie de Bandol. Chambre et salle d'eau avec WC. Situé dans une résidence sécurisée, vous disposez d'un parking privé. Vous êtes à 100 mètres de la plage et à 500 mètres du centre-ville en longeant la mer. Idéal résidence secondaire et investissement locatif. Réf : 176PB - DPE E - 28 lots - charges/an 647€ - Honos partagés vend/acq : 2.91% TTC (prix 178.300€ hors honoraires acq).

REGLEMENTATION

A PARTIR DE JANVIER 2022, DE NOUVELLES NORMES DE CONSTRUCTION POUR LES LOGEMENTS NEUFS.

LA NOUVELLE RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE 2020 OU RE2020 POUR LES LOGEMENTS NEUFS SERA EFFECTIVE À COMPTER DU 1ER JANVIER 2022.

La RE2020 viendra remplacer la réglementation thermique 2012 (ou RT2012), qui était centré sur les enjeux thermiques.

Désormais, ces nouvelles normes environnementales permettront également de limiter le bilan carbone des bâtiments.

La RE 2020 poursuit ainsi un double objectif de performance énergétique et d'exemplarité environnementale pour toutes les futures constructions.

La RE 2020 a souhaité interdire le chauffage au gaz dans l'ensemble des constructions neuves à partir de 2024.

Le chauffage au gaz sera donc remplacé par des solutions innovantes comme les pompes à chaleur, les systèmes hybrides et le chauffage via la production d'électricité photovoltaïque.

Avec la RE 2020, les matières écologiques sont favorisées. Des isolants comme le chanvre, la cellulose, le liège et les fibres de bois devront être retenus en priorité.

Les structures en bois (parquet, lambris, bardages) seront également privilégiés au béton et à l'acier.

L'objectif sera de diminuer progressivement les émissions de carbone au niveau des bâtiments, pour atteindre une baisse comprise entre 30 et 40 % à l'horizon 2030.

Les maisons individuelles seront les premières à devoir adopter cette tendance, suivies par les habitats collectifs et le secteur tertiaire.

La RE 2020 va aussi introduire la notion de confort d'été dans la construction. Le besoin en rafraîchissement sera évalué par un nouvel indicateur en degré par heure pour favoriser la ventilation dans les logements.

Cette nouvelle norme va cependant demander un surcoût d'environ 10 % par rapport à la législation actuelle.

Sources : vieimmo.fr / moniteur



MANDAT
EXCELLENCE

PROCHE
CENTRE VILLE



307 500 €

SANARY. Dans une petite copropriété bien entretenue et proche de toutes les commodités, appartement de T3 traversant de 56 m² bien agencé au 1^{er} étage. Il est composé d'un dégagement d'entrée sur salon avec terrasse exposée Est, d'une cuisine indépendante équipée (possibilité cuisine US) avec loggia fermée, 2 chambres avec placards, salle d'eau et WC séparés. Toutes les pièces sont climatisées, l'installation électrique est refaite. Réf : 6916SR - DPE C - 10 lots - Charges/an : 1608 € - Honos charges acq : 2.93 % TTC (prix 298 750 € hors honoraires acq).

ASCENSEUR

MANDAT
EXCELLENCE



359 000 €

BANDOL. En plein cœur du centre-ville, au calme, bel appartement avec ascenseur traversant en bon état de 65m², au deuxième étage avec ascenseur. Cet appartement propose une cuisine ouverte sur pièce à vivre, WC séparés, salle de douche et 2 belles chambres. Petite copropriété construite en 1998, en très bon état, bien isolée. Cave privative. Rare à la vente dans ce secteur. Visite virtuelle en ligne. Réf : 6912TS - DPE C - 4 lots - Charges an : 1752€ - Honos partagés vend/acq : 2.93% TTC (prix 290 500€ hors honoraires acq).

VENDU
MANDAT EXCELLENCE
EN MOINS D'UN MOIS



345 000 €

BANDOL. La Pinède de Bandol Appartement de type 2 situé au 2^{ème} et dernier étage d'une copropriété fermée et sécurisée avec gardien. Il est composé d'une cuisine et d'un séjour donnant sur une terrasse bénéficiant d'une belle vue mer. Climatisation, cave et parking. Réf : 6846CL - DPE C - 82 lots - Charges an : 1896€ - Honos partagés acq/vend : 2.68% TTC (prix 336 000€ hors honoraires acq).



BANDOL. Appartement de type 3 sur 100 m² de jardin à 400 m du centre-ville. Situé dans le quartier résidentiel de L'Escourche. Il est composé d'un séjour cuisine aménagée, belle terrasse plein Sud donnant sur grand jardin arboré de 100 m², 2 chambres dont une de 13 m², une de 7.60 m² une salle d'eau, un WC, une cave. Une place de parking privative complète ce lot. Réf : 6904 NP - charges 996 € - 36 lots - DPE C - Honos partagés vend/acq : 2.87 % TTC (prix 290 084 € hors honoraires acq)

299 000 €



289 500 €

BANDOL. Au calme, plage à pied, Type 2 climatisé parfait état, décoration soignée, coin nuit/bureau, belle pièce à vivre avec cuisine équipée s'ouvrant sur grande terrasse en RDJ, chambre, salle d'eau, VVC séparés. Pkg privatif couvert, grande cave. Réf : 6936KL - DPE C - 10 lots - Charges/an : 720 € - Honos partagés vend/acq : 2.93% TTC (prix 281 250 € hors honoraires acq).



CENTRE-VILLE
& PLAGES

260 000 €

BANDOL. Appartement T3 de 52 m² dans une petite copropriété donnant sur une rue piétonne voisine du port au calme. Il présente une entrée, cuisine, salon sur terrasse au Sud, 2 chambres, salle de bains, VVC, cave et la possibilité d'acquérir un garage proche de la résidence au prix de 30 000 €. Réf : 6937 NP - 19 lots - DPE Charges an : 1 100 € Honos partagés vendeur 5.87 % TTC.

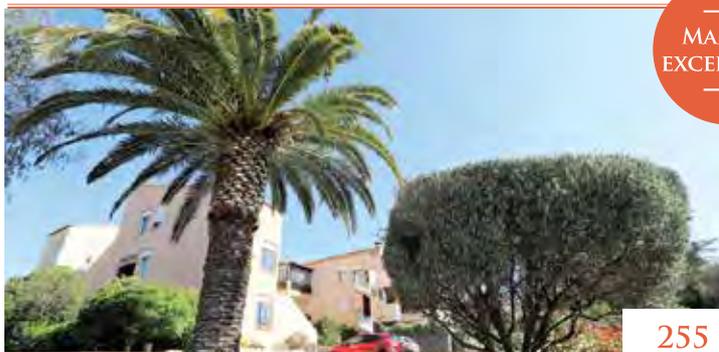
MANDAT
EXCELLENCE



VUE MER

255 000 €

BANDOL. Superbe vue mer pour ce T2 s'ouvrant sur une belle terrasse dominant la baie de Bandol. En 1er et dernier étage et en triple exposition il se compose d'une entrée avec dégagement, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, VVC séparés et parking privatif. Résidence calme sécurisée arborée et parfaitement entretenue avec accès direct au littoral et à la plage de sable (300 m) par chemin piétons vous amenant au Port. Réf : 6936KL - DPE en cours - 123 lots - Charges/an : 1021 € - Honos partagés vend/acq : 3.00% TTC (prix 247 562 € hors honoraires acq).



MANDAT
EXCELLENCE

255 000 €

BANDOL. Appartement de type 2 d'une superficie de 49 m² (carrez) jardin de 36 m² et une place de parking privative. Exposé au Sud, traversant lumineux et calme situé dans une jolie résidence, offrant de beaux volumes. Pièce à vivre de 28 m², chambre avec placard, cellier, salle de douche à l'italienne, VVC séparés. Proche des commerces et à moins de 10 mn à pied du centre. Garage en option, fermé d'environ 12m² en sous-sol (31 500 €). Réf : 6856TS - DPE C - 4 lots - Charges an : 1752€ - Honos partagés vend/acq : 2.93% TTC (prix 290 500€ hors honoraires acq).



REZ DE JARDIN

“ La Page Immo vous **informe du meilleur de l'actualité immobilière.** Nous **décryptons pour vous, de façon simple et pédagogique, les nouvelles réglementations** et tendances du marché. ”

Vous souhaitez rester informé pour faire les bons choix et réaliser, ou optimiser votre projet immobilier ?
Inscrivez-vous à notre newsletter trimestrielle.



Suivez-nous sur
notre blog immobilier

WWW.LAPAGEIMMO.FR



220 000 €

BANDOL. Dans une résidence sécurisée idéalement placée proche du centre-ville et de la plage RENECROS, appartement T2 en duplex avec terrasse orientée Sud proposant un séjour avec cuisine aménagée. A l'étage, chambre et coin bureau. Parking privatif. Réf: 138GV - DPE D - 69 lots-charges/an : 700€ - Honos vend.



VENDU

149 000 €

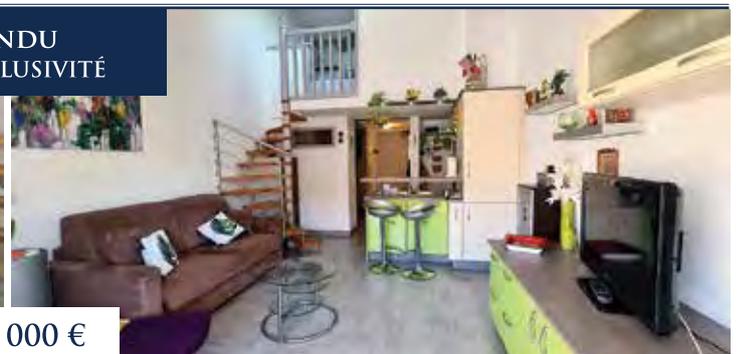
BANDOL. Dans une résidence au calme, duplex de type 2/3 au dernier étage offrant un séjour et cuisine séparée, salle d'eau avec WC. Loggia avec vue mer. En mezzanine chambre et bureau. Accès rapide aux commerces, au centre-ville et au bord de mer. Réf: 167GV - DPE D - 81 lots - Charges/an : 870€ - Honos vend.



VENDU
EN EXCLUSIVITÉ

293 000 €

BANDOL. Dans une résidence en hyper centre-ville, appartement duplex de Type 2 au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur : séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, coin nuit pour lits superposés, salle d'eau avec WC ; suite parentale en mezzanine (dressing, salle d'eau avec WC). Garage. A 100 mètres de vue mer. En cœur des animations de Bandol (marché, restaurants, bars), le plaisir de tout faire à pied. REF 185LV - DPE D - 120 lots - charges/an : 1052€ - Honos partagés vend/acq : 2,66 % TTC (prix 285.400€ hors honoraires acq).



Avant

De nos jours



Le Port de Bandol



LE BANDOL D'ANTAN

MANDAT
EXCELLENCE



175 500 €

BANDOL. T1 de 29m² aux beaux volumes, en rez-de-jardin exposé Sud dans une résidence de standing, sécurisée à 10 mn à pied du centre et des plages. Loggia vitrée donnant sur un jardin de 27m². Parking privatif. Réf : 6895 FV - DPE C - 95 lots - Charges an : 840 € - Honos partagés vend/acq : 2.11 % TTC (prix 140 500 € hors honoraires acq)

VENDU
MANDAT EXCELLENCE
EN MOINS D'UN MOIS



175 000 €

BANDOL PIERREPLANE. Dans une jolie résidence sécurisée avec piscine et accès direct piétons au littoral, T2 en rez-de-jardin en parfait état et aux goûts actuels. Pièce à vivre avec cuisine US équipée, chambre, salle d'eau avec WC, terrasse, climatisation, volet électrique. Place de parking privative. Tous commerces de proximité à 5 min à pied, Plage de sable de Renécros à moins de 10 mn à pied, criques et tennis à 5 mn à pied. Idéal pied à terre et locatif saisonnier. Réf : 6929KL - DPE C - 60 lots - Charges/an : 1032 € - Honos partagés vend/acq : 3.11% TTC (prix 169 729 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



170 000 €

BANDOL PIERREPLANE SUD. Cadre pinède, dans une jolie résidence sécurisée avec piscine espaces verts et accès direct piétons au littoral, T2 proposant 6 couchages, pièce à vivre et cuisine ouverte équipée, chambre, coin nuit pour lits superposés, terrasse couverte, place de parking privative. Commerces de proximité, criques et tennis à 5 mn à pied, plage de sable de Renécros à moins de 10 mn à pied. Idéal pied à terre et locatif saisonnier. Réf : 6829KL - DPE D - 60 lots - Charges/an : 1032 € - Honos partagés vend/acq : 3.11% TTC (prix 164 864 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



165 000 €

BANDOL. Centre-ville, studio avec chambrette complètement rénové avec de beaux matériaux, au 2^{ème} étage dans une belle résidence avec vue dégagée comprenant un dégagement avec placards, cuisine récente ouverte sur le salon, chambre avec fenêtre, grande salle d'eau avec WC. Idéalement placé entre le centre-ville et la plage de sable de RENECROS. Réf : 6879 NP - DPE C. Honos partagés vend/acq : 3.09 % TTC (prix 159 750 € hors honoraires acq)

MANDAT
EXCELLENCETERRASSE &
ASCENSEUR

159 500 €

BANDOL. Dans une résidence de standing avec ascenseur et vue dégagée sur un parc, studio d'environ 29 m², composé d'une belle pièce à vivre donnant sur une large terrasse fermée en loggia de 8 m², une grande salle d'eau, nombreux rangements et une cave de 4,4 m². Dans un secteur proche du centre-ville et des plages, à 5 mn à pied de tous les commerces de proximité. Visiophone, double vitrage, accès handicapés, ascenseur, parking collectif. Réf : 6920 FV - DPE E - 157 lots - Charges an : 941€ - Honos partagés vend/acq : 3.07 % TTC (prix 154 750 € hors honoraires acq)

+ d'articles sur
notre blog

www.lapageimmo.fr

BON A SAVOIR

BIENS À RÉNOVER : RÉALISER DES TRAVAUX NE S'IMPROVISE PAS !

**82 % DES FUTURS ACQUÉREURS
SE DISENT PRÊTS À DEVENIR
PROPRIÉTAIRES D'UN BIEN À
RÉNOVER** *d'après une étude de SeLoger*

Voici quelques conseils avant de rénover un bien immobilier :

LE CONSEIL

Effectuer plusieurs visites accompagnées de professionnels (architecte, maître d'œuvre...) peut se révéler salvatrice. Ils aideront le futur acquéreur à se projeter et à le conseiller dans ces désirs d'aménagements.

LES DIAGNOSTICS

Obligatoirement remis avant la vente, le dossier des diagnostics techniques, réalisé par un professionnel, donne une bonne idée de l'état général du bien. Une installation vétuste et qui n'est pas aux normes peut alourdir fortement l'enveloppe travaux.

L'HUMIDITE

« Le taux d'humidité d'un bien doit se situer idéalement entre 45 et 55 %. Au-dessus de cette tranche, gare au risque d'asthme et d'allergies. » Séverine Amate, porte-parole du groupe SeLoger.

Voici les quelques points de vigilance à surveiller : le type de ventilation, la présence de traces de moisissures ou d'humidité et l'état des bouches d'extraction et d'entrée d'air.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Qu'il s'agisse d'un appartement en copropriété ou d'une maison, la faisabilité des travaux envisagés ne coule pas toujours de source. Il faut parfois engager des démarches

administratives comme obtenir un permis de construire. Il est parfois nécessaire de contacter le syndic et d'obtenir l'accord des voisins par exemple ou pour une extension extérieure.

LE CHIFFRAGE

Définir précisément les travaux à réaliser et les chiffrer.

Point important pour les biens en copropriété : se renseigner sur l'état de la copropriété et les travaux prévus. Un ravalement de façade ou une réfection de toiture peuvent être onéreux. En terme de budget :

- Pour un simple rafraîchissement, il faut prévoir entre 200 et 500 euros du mètre carré.
- Pour une rénovation partielle, entre 500 à 900 euros le mètre carré.
- Et pour une rénovation lourde, voir complète, il faut prévoir entre 900 et 2.000 euros du mètre carré

LES AIDES FINANCIÈRES

Pensez aux aides d'état. Outre les aides nationales, il existe de nombreuses aides locales indiquées sur le site de l'Agence nationale pour l'information sur le logement (www.anil.org)

Selon le profil d'acheteur, les caractéristiques du bien et les travaux envisagés, il existe des aides non négligeables : Prêt à Taux Zéro, la Prime Energie, les aides locales... peuvent contribuer à faire aussi baisser la facture finale.

N'HÉSITEZ PAS À FAIRE APPEL À NOS SERVICES. NOUS POUVONS VOUS AIDER À RÉALISER VOS TRAVAUX. N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR EN SAVOIR PLUS AU 04 94 29 52 27. Les Agences Boyer



CENTRE-VILLE



154 000 €

BANDOL. Appartement de type T2 rénové en plein cœur du centre-ville au 1^{er} étage d'une petite copropriété. Cuisine équipée, grande terrasse, climatisation et double vitrage. Idéal pour les vacances. Réf : 6826CL - DPE D - 8 lots - Charges an : 600€ - Honos partagés acq/vend : 3.36% TTC (prix 149 000€ hors honoraires acq).

RÉSIDENCE AVEC PISCINE



149 500 €

BANDOL. T1 bis situé au 1^{er} étage d'une résidence fermée avec gardien, parking et piscine. Cet appartement comprend une entrée avec coin-nuit, salon ouvrant sur une loggia, coin cuisine, salle de bains avec WC, placard et parking privatif. Secteur calme et arboré. Réf : 6917CL - DPE E - 148 lots - Charges an : 1278€ - Honos partagés acq/vend : 3.46% TTC (prix 144 500€ hors honoraires acq).

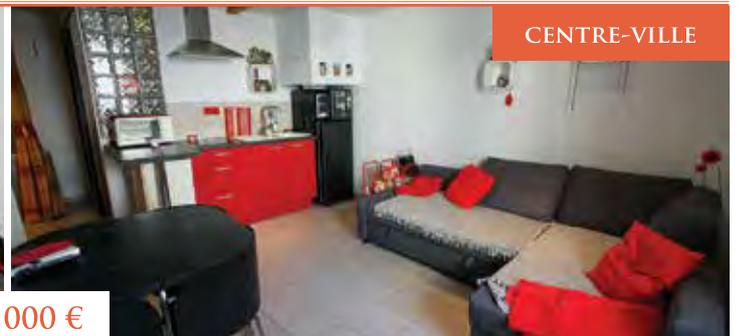
MANDAT EXCELLENCE



128 000 €

BANDOL. Studio meublé en bon état général, situé au 1^{er} étage dans une petite copropriété de 5 lots aux faibles charges. Proche de toutes les commodités, du port, des plages et de la gare. Idéal pour les vacances ou un placement saisonnier. Réf : 6613CL - DPE D - 4 lots - Charges an : 0€ - Honos partagés acq/vend : 3.23% TTC (prix 124 000€ hors honoraires acq).

CENTRE-VILLE



PROCHE CENTRE



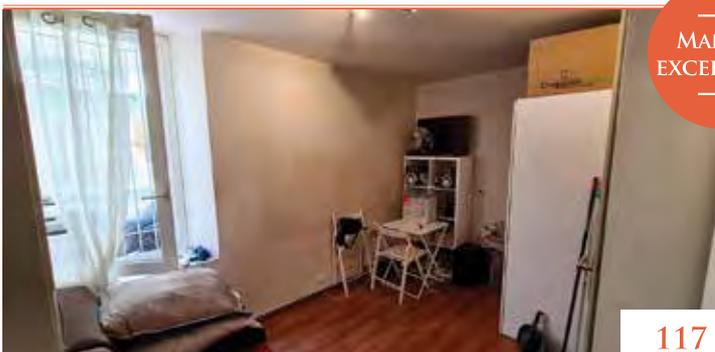
125 000 €

BANDOL. Studio entièrement rénové avec goût, dans le secteur de la gare, proposant une entrée avec aménagement coin nuit, salle d'eau avec WC, pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une loggia de 7 m². Possibilité de 4 couchages. Idéal pour placement locatif. Stationnement facile dans un parking fermé et cave. Proche des commerces, de la gare et du centre-ville. Réf : 6852CL - DPE E - 131 lots - Charges an : 660€ - Honos partagés acq/vend : 3.22% TTC (prix 121 100€ hors honoraires acq).

MANDAT EXCELLENCE



MANDAT EXCELLENCE



117 000 €

BANDOL. Au cœur du centre-ville, début rue Marçon, en rez-de-chaussée, studio rénové avec deux ouvertures en façade. D'une surface de 14 m², coin Kitchenette, jolie salle de douche avec WC, au calme. Actuellement à usage d'habitation, possibilité de création de murs commerciaux hors restauration et snack. Idéalement situé, faibles charges dans la copropriété. Cage d'escalier juste rénovée, travaux électriques à prévoir. Réf : 6923TS - DPE C - 9 lots - Charges an : 186€ - Honos partagés vend/acq : 3.08% TTC (prix 113 500€ hors honoraires acq).





EXCLUSIVITÉ



215 000 €



BANDOL. Appartement 2 pièces composé d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. La terrasse orientée Sud-Ouest vous offre une vue dégagée sur la végétation et la mer. Chambre avec placard, salle de bains et VVC séparés. Cave. Cette résidence au charme provençal est située à proximité des commerces et à 10 minutes du centre-ville à pied. Place de parking privative. Idéal résidence secondaire. Réf 227GV DPE D - 27 lots - charges/an : 756€ - Honos partagés vend/acq : 2,75% TTC (prix 209.250 € hors honoraires acq)



159 000 €



EXCLUSIVITÉ

BANDOL. A 10 mn du centre-ville, dans une résidence fermée avec piscine (deux bassins) et gardien, T1 bis traversant de 25m² + loggia de 6m². Cet appartement est composé d'un séjour avec une kitchenette et placard, d'un coin nuit avec lit 140, d'une salle de bains avec VVC. Pas de vis à vis, vue jardin. Accès piétonnier à la plage du Grand Vallat. Place de parking privative. Idéal résidence secondaire ou premier achat. Réf : 229PB DPE E - 154 lots-charges/an : 950€-Honos partagés vend/acqs : 2,95% TTC (prix 154 441,50€ hors honoraires acq)

TENDANCE

LES PRIX DE L'IMMOBILIER FLAMBENT DANS LES STATIONS BALNÉAIRES. FOCUS SUR LES PRIX DE LA RÉGION PACA.

Depuis le début de la crise sanitaire, les français sont de plus en plus nombreux à fuir le centre ville. Les résidences secondaires ont de nouveau la cote, et particulièrement en celles proches du bord de mer. Les stations balnéaires, déjà prisées avant la crise, sont les grandes gagnantes.

UNE HAUSSE DE 3 % EN RÉGION PACA
En région PACA, les tarifs ont progressé moins rapidement (+ 3,1 %). **La région reste néanmoins largement en tête des zones littorales françaises les plus chères (5 121 euros du mètre carré).** C'est d'ailleurs en PACA que se situe la ville la plus chère de France : Saint-Jean-Cap-Ferrat (14 058 € du mètre carré). Dans la région, les prix des maisons

dépassent les 10 000 € le mètre carré dans 7 stations balnéaires.

« Malgré des prix déjà très élevés, la région Paca a connu une augmentation de 3 % en un an », indique, analyse Barbara Castillo-Rico, responsable des études économiques chez Meilleurs Agents.

« Sans la présence des touristes internationaux. Ce qui prouve que la demande est dopée par la clientèle nationale. »
Preuve en est : dans les stations les moins chères comme Cogolin ou Saint-Mandrier, rien ne se négocie en dessous de 4 000 euros le mètre carré. »

Sources : lemonde.fr / meilleursagents.com



5474 €
C'EST LE PRIX MOYEN AU METRE CARRÉ POUR UN APPARTEMENT À BANDOL

6043 €
C'EST LE PRIX MOYEN AU METRE CARRÉ POUR UNE MAISON À BANDOL



EXCLUSIVITÉ



120 000 €



BANDOL. Investissement locatif pour cet appartement de type I de 30 m² avec coin nuit et petite terrasse orientée Sud-Ouest : séjour avec kitchenette équipée. Nombreux rangements. Proximité commerces. Place de parking aisée dans la résidence sécurisée, cave. Vendu occupé, bail meublé : 450€/mois + 50€ de charges. Accès rapide à la gare et aux principaux axes routiers. Vous accédez en 10 minutes à pied à la plage et au centre-ville. Réf : 234GV - DPE D - 348 lots- charges/an : 700 € - Honos partagés vend/acq : 3,72 % TTC (prix 115.700 € hors honoraires acq)

BREVE

L'IMMOBILIER, UNE VALEUR REFUGE. L'INVESTISSEMENT LOCATIF, LE 1ER PLACEMENT PRÉFÉRÉ DES FRANÇAIS.

COMME À CHAQUE CRISE, L'IMMOBILIER S'INSCRIT COMME UNE VÉRITABLE VALEUR REFUGE.

Près de 90% des Français sont prêts à investir dans la pierre. Une enquête réalisée par OpinionWay en novembre 2020 a confirmé que sur 4 critères d'épargne, l'immobilier est cité en 1er.

LES FRANÇAIS ONT TOUJOURS AIMÉ LA PIERRE. POUR PREUVE, ILS SONT 58% À ÊTRE PROPRIÉTAIRES DE LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE ET LA MOITIÉ D'ENTRE EUX POSSÈDENT ÉGALEMENT UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE.

Mais la crise sanitaire a fragilisé la situation économique de nombreuses personnes. Avoir un toit sur la tête devient alors une nécessité absolue en temps difficiles.

Avec un rendement brut d'environ 6%, plus de la moitié des Français souhaite investir dans la location et assurer ainsi un revenu complémentaire.

Voilà pourquoi l'investissement locatif talonne de près l'immobilier en résidence principale. Les chiffres parlent d'eux même. **Plus d'un bien immobilier sur 4 est acheté dans le but d'être loué.**

L'immobilier locatif est d'ailleurs aujourd'hui le 1er placement préféré des Français.

AUJOURD'HUI ENCORE, 87% DES FRANÇAIS VEULENT INVESTIR DANS L'IMMOBILIER MALGRÉ LA CRISE. ILS CONSIDÈRENT L'IMMOBILIER COMME UN PLACEMENT RENTABLE, CONCRET ET SÛR.




+ d'articles sur
notre blog
www.lapageimmo.fr

Parkings



VENDUS

40 000 €



BANDOL ESCOURCHE. Rare, places de stationnement simple (21 600 €) ou double (40 000 €) situées au sous-sol fermé d'une petite résidence calme et sécurisée elle-même fermée par un portail automatique. Dimensions de la place simple : profondeur 4.80 m, largeur 2.50 m, hauteur 2.68 m. Dimensions de la place double : profondeur 4.80 m, largeur 5.01 m, hauteur 2.68 m. Dimensions de la porte d'accès au sous-sol : largeur 3.00 m, hauteur 2.02 m. Réf: 6919KL - 18 lots - Charges/an : nc€ - Honos partagés vend/acq : 9.09% TTC ou 4.71% TTC (prix 19 800 € ou 38 200 € hors honoraires acq).

Viager

MANDAT
EXCELLENCE



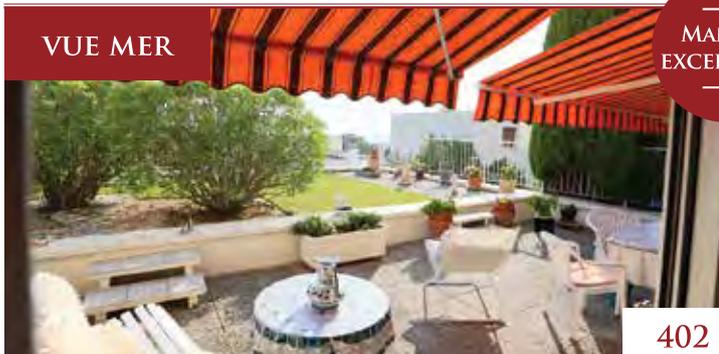
421 000 €



BANDOL. Viager occupé une tête 75 ans. Front de mer au troisième étage avec ascenseur : T3 de 110 m² dans un immeuble de standing proposant une entrée, salon avec cuisine ouverte sur terrasse, 2 belles chambres en suite, placards, cellier et belle terrasse de 14m² vue mer panoramique. 2 garages en sous-sol (17 et 21 m²), plage de sable à votre porte. Rente à 2450€ par mois, bouquet à 421 000 €. Valeur du bien à 800 000 €. Réf: 6903TS - DPE C - 90 lots - Charges an : 5277 - Honos partagés vend/acq : 3.96% TTC (prix 404 000 € hors honoraires acq). acq: 3.20% TTC (prix 134 300€ hors honoraires acq).

VUE MER

MANDAT
EXCELLENCE

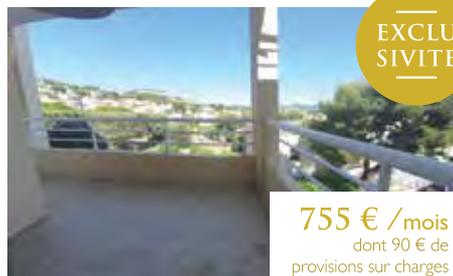


402 000 €



BANDOL. Viager occupé une tête de 91 ans - Le bien est composé d'un T2 et un Studio. Surface habitable de 91 m² (75 m² loi Carrez + loggia fermée) 1 chambre, salle de bains et salle de douche, salon double, Kitchenette, 2 loggias, grande terrasse de 80 m² avec une très jolie vue sur la mer ainsi qu'un jardin privatif de 304 m². Le viager en nue-propriété a un bouquet de 402 000 € mais pas de rente. Réf: 6905TS - DPE E - 65 lots - Charges an : 1851 - Honos partagés vend/acq : 3.34% TTC (prix 389 000 € hors honoraires acq).

Locations



EXCLU
SIVITE

755 € /mois
dont 90 € de
provisions sur charges

BANDOL. Quartier du Bois Maurin; très agréable T2 de 53m² au 2^{ème} étage, comprenant : une entrée, un séjour de 20m² donnant sur terrasse avec belle vue mer, une chambre avec placards, une grande cuisine indépendante de 11m², une salle de bains, wc séparé. Cave. Parking privatif. SH* : 53.64 m² - Dépôt de garantie : 665€ - Honoraires Charge Locataire : 697.32€ TTC dont 160.92€ d'EDL Régularisation des charges lan. DPE : E



EXCLU
SIVITE

620 € /mois
dont 40 € de
provisions sur charges

TOULON. Cœur de ville - Dans un immeuble entièrement réhabilité, à proximité de la place de l'Équerre et de l'Arsenal, Type 2/3 REFAIT A NEUF de 52m² au 3^{ème} étage avec ascenseur, comprenant : une entrée, un séjour avec un espace cuisine aménagée de 24m², une chambre, un bureau de 8.00m², une salle d'eau, un VVC séparé. Prestations de qualité. SH* : 52.30 m² - Dépôt de garantie : 580€ - Honoraires Charge Locataire : 679.90€ TTC dont 156.90€ d'EDL Régularisation des charges lan. DPE : VIERGE



EXCLU
SIVITE

870 € /mois
dont 70 € de
provisions sur charges

TOULON OUEST. PROGRAMME NEUF dans une Résidence de Standing sécurisée et au calme. Appartement de Type 3 de 56m² au 1^{er} étage avec ascenseur, comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, l'ensemble donnant sur une terrasse de 12m² exposée plein sud, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé. 2 Places de parking privées en sous-sol. SH* : 56.62m² - Dépôt de garantie : 800€ - Honoraires charge locataire : 736.06€ TTC Dont 169.86€ d'EDL Régularisation des charges / an. DPE : EN COURS



EXCLU
SIVITE

1120 € /mois
dont 150 € de
provisions sur charges

BANDOL. Dans une Résidence de Standing située au centre-ville de Bandol ; Type 3 de 62m² au 2^{ème} étage avec ascenseur ; comprenant : une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée l'ensemble donnant sur une belle terrasse de 13m², deux chambres avec placards, une salle de bains, wc séparé. Climatisation réversible. Garage en sous-sol. SH* : 62.15 m² - Dépôt de garantie : 970€ - Honoraires charge locataire : 807.95€ TTC Dont 186.45€ d'EDL Régularisation des charges lan. DPE : C



EXCLU
SIVITE

955 € /mois
dont 0 € de
provisions sur charges

SANARY. Dans une rue piétonne au cœur du village, charmant Type 3 de 78m² au 1^{er} et dernier étage RENOVE, comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine aménagée de 30m², un salon donnant sur une cour intérieure de 20m² sans vis à vis et au calme, deux chambres, une salle d'eau, wc séparé. Cave. Belles prestations. SH* : 78.01m² - Dépôt de garantie : 955€ - Honoraires charge locataire : 936.12€ TTC Dont 234.03€ d'EDL DPE : E



EXCLU
SIVITE

935 € /mois
dont 95 € de
provisions sur charges

BANDOL. Sur les hauteurs de Bandol, Type 3 de 67m² au 1^{er} étage, comprenant une entrée, un séjour donnant sur une terrasse plein sud avec bel aperçu mer, une cuisine indépendante, deux chambres, un dressing, une salle de bains, un wc séparé. Une cave. Une place de parking privative. SH* : 67.30m² - Dépôt de garantie : 840€ - Honoraires charge locataire : 874.90€ TTC Dont 201.90€ d'EDL DPE : E



EXCLU
SIVITE

1700 € /mois
dont 0 € de
provisions sur charges

SAINT CYR. Quartier de la Miolane, Villa individuelle NEUVE d'environ 88m² sur 1 niveau, comprenant au RDC : une entrée avec placard, une pièce à vivre de 42m² avec cuisine américaine aménagée et semi-équipée, un wc sépare. A l'étage : un dégagement avec placard, 3 chambres avec placards, une salle de bains, un wc séparé. Terrasse de 22m² sur terrain d'une surface totale d'environ 450m². Maison certifiée BBC. SH* : 88.84m² - Dépôt de garantie : 1700€ - Honoraires charge locataire : 1154.92€ TTC Dont 266.52€ d'EDL DPE : A



EXCLU
SIVITE

1400 € /mois
dont 0 € de
provisions sur charges

SANARY. Quartier Les Hauts du Lançon, Villa mitoyenne Type 4 de 88m² sur un niveau ; comprenant : une entrée sur un grand séjour avec un espace cuisine aménagée de 43m², l'ensemble donnant sur une terrasse plein sud, un wc séparé. A l'étage : 3 chambres avec placards, une salle de bains, un wc séparé. Garage de 22m². Jardin clos. SH* : 88.77m² - Dépôt de garantie : 1400€ - Honoraires charge locataire : 1154.01€ TTC Dont 266.31€ d'EDL DPE : C



EXCLU
SIVITE

570 € /mois
dont 30 € de
provisions sur charges

LE BEAUSSET. Au cœur du village, dans un immeuble proche de la Mairie, Type 2 de 47m² au 1^{er} étage, comprenant : une entrée avec placards, un séjour de 21m² avec espace cuisine aménagée NEUVE, une chambre, une salle d'eau avec wc. PEINTURES NEUVES. Place de parking privative. Local vélo. SH* : 47.40 m² - Dépôt de garantie : 540€ - Honoraires charge locataire : 568.80€ TTC Dont 142.20€ d'EDL DPE : E

AGENDA CULTUREL

Malgré les incertitudes dues au Covid, nombreuses à l'heure où nous présentons ce programme, la culture doit pouvoir s'exprimer et rencontrer son public dans le respect de la sécurité de tous. Certains programmes sont maintenus, en voici les grandes lignes.

SEPTEMBRE - OCTOBRE

• CALENDRIER DE LA VILLE DE BANDOL

Le Salon Nautique du 23 septembre au 26 septembre 2021

• CALENDRIER DE LA VILLE DE SANARY SUR MER

SEPTEMBRE

Piano à 4 mains « Duo Darius MILHAUD »

Mercredi 22 Septembre, 20h30

Concert jeunes talents, « Duo Glière »

avec Thomas BRIANT (violon) et Andrea PRON (violoncelle)

Mercredi 29 Septembre, 20h30

• CALENDRIER DE LA VILLE DE SAINT CYR SUR MER

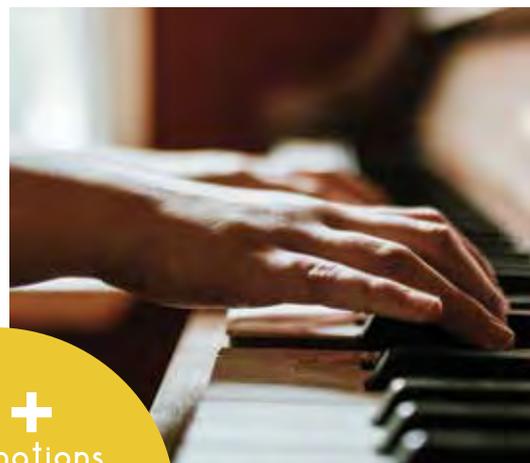
SEPTEMBRE

Vide Grenier : Découvertes en tout genre et trésors locaux pour ce vide-grenier de l'année du côté de la Promenade de la Rambla.

OCTOBRE

Grand Marché Alsacien : Folklore alsacien, stands de produits du terroir. Boulodrome Henri Salvador

Les Mélodies d'Automne : série de 3 concerts organisés à l'Espace Provence, en plein air Place de l'Appel du 18 juin ou en l'église



Pour +
d'informations

www.bandol.fr
www.sanarysurmer.com
www.saintcyr-surmer.fr

NUMEROS UTILES

Capitaineries

Capitainerie de Bandol
04 94 29 42 64
Capitainerie de Sanary
04 94 74 20 95

Déchèteries

Bandol
Chemin de Roumpinas
04 94 32 27 43
Beausset
RN8, Quartier Pas de
Pouyen
04 94 98 77 27
Saint-Cyr-sur-Mer

Chemin intercommunal du
Valladou

04 94 07 00 99

Sanary-Sur-Mer
1096 Route de la Gare
04 94 07 30 59

Signes
Chemin du cimetière lieu-dit
« les Ferrages »
04 94 25 02 34

Evenos
DN8 - 04 94 10 51 00

Enedis / EDF urgence et

dépannages : 09 69 32 15 15

GRDF pour le Gaz
0 810 060 333

Orange services d'urgence
en appelant le 112

Gare SNCF : 3635

Pharma garde : 3237

Sapeurs Pompiers : 18

**Société des eaux de
Marseille** : 0810 40 05 00

Centre anti-poison
Tél. : 04 91 75 25 25

SAMU : 15

SOS MEDECIN
04 94 14 33 33

Police Secours : 17

Pompiers : 18

**Numéro d'appel d'urgence
Européen** : 112

**Numéro d'urgence pour
les personnes sourdes et
malentendantes** : 114

DÉCOUVREZ LES NOUVEAUX PROGRAMMES NEUFS

à Sanary-sur-Mer et à Six-Fours-Les-Plages

PROGRAMME ELIGIBLE
AU PINEL ET AU PTZ



Six-Fours-Les-Plages

Quartier Bucarin

- **Très proche des plages** : 10 min à vélo et 5 min en voiture des plages de Bonnegrâce et de la Coudoulière
- À moins de **400 mètres des commerces**
- **8 spacieux T3** entre 63 et 68m² en rez-de-jardin et en étage avec des terrasses de 11m².
- **1 villa T4 Penthouse de 80m²** comprenant une suite parentale et une double terrasse de 20m²
- Livraison prévue pour le **3ème trimestre 2021**.

À partir de **334 400 €**

Commercialisés par
Les Agences Boyer

Sanary-sur-Mer

Résidence de Haut Standing, composée de
5 logements

- **Très proche des plages** : 20 min à pied / 9 min à vélo des plages de Beaucours et de Portissol. 13 min en vélo / 7 min en voiture de la plage de Bonnegrâce.
- À moins de **400 mètres des commerces et à 1 500 mètres du port de Sanary**, soit 22 min à pied et 5 min en voiture.
- Crèches, écoles maternelles, primaires publiques/privées et le Collège public La Guicharde sont tous situés dans un rayon de 3 500 mètres autour de la résidence
- Livraison prévue pour le **3ème trimestre 2021**.

À partir de **584 000 €**

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS



RENSEIGNEMENTS ET VENTES ■ 04 94 29 52 27 ■ WWW.LESAGENCESBOYER.FR