

Le magazine immobilier de l'Ouest Var

N°18

Hiver 2022



LOCATION & TRANSACTION
ACTUELLEMENT SUR L'OUEST VAR

ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE : CE QUI
CHANGE AU 1ER JANVIER

INFOS PRATIQUES
& AGENDA

BANDOL
D'ANTAN



Gérard Mezou, Président S.A.S des Agences Boyer



LES NOUVEAUTÉS EN CE DÉBUT D'ANNÉE 2022.

Au même titre que les augmentations de prix ou de valorisations des différentes aides et salaires, le secteur de l'immobilier a reçu son lot de modifications.

Nous retiendrons en particulier l'obligation d'un nouvel affichage dans les annonces immobilières pour les logements énergivores.

L'arrêté du 22 décembre 2021 prévoit que pour les biens immobiliers à usage d'habitation, la mention prévue pour les annonces de location et de vente doit être mentionnée ainsi :

« **Logement à consommation énergétique excessive : classe F** »

« **Logement à consommation énergétique excessive : classe G** »

Cette nouveauté va toujours dans le sens d'une idée sous-jacente qui serait la contrainte de réhabiliter le logement F et G pour le vendre ou le louer.

Certains mêmes, partisans de l'écologie punitive, aimeraient interdire la vente ou la location de tels logements. On n'est pas à une absurdité près.

Une chose est certaine, les lettres F et G dégradent la valeur du logement. Les acheteurs se voient dans « l'obligation » de réhabiliter et cela impacte le coût des travaux dans l'offre de prix d'achat. Logique.

Le marché de l'immobilier en 2021

En France, notons que le marché immobilier ne connaît pas la crise. Le volume des transactions marque un nouveau record avec 1.182.000 transactions en 2021.

Cela s'accompagne d'une diminution du nombre de biens mis à la vente, bizarrement ce n'est pas contradictoire car la période pour laquelle le bien est sur le marché est plus courte. Les agences travaillent à flux tendu. Le stock est faible mais la rotation compense en partie.

Les prix augmentent mais attention par partout à l'identique. Soutenue par des taux d'intérêt bas, l'augmentation moyenne est estimée à +7% en France. Les villes moyennes ou les périphéries de métropoles sont boostées.

Entre d'une part, l'effet COVID qui ne fait que commencer en changeant les mentalités des Français et d'autre part, avec des rentabilités immobilières supérieures à celles des marchés financiers la « Pierre » reste une valeur refuge.

L'Ouest VAR n'échappe pas à cette tendance, le marché reste actif, les prix sont soutenus.

Contrairement aux marchés financiers où il vous sera conseillé d'acheter à la baisse et de vendre au plus haut, plus facile à dire qu'à faire d'ailleurs, il n'y a pas ou peu de périodes ainsi pour la vente ou l'achat de logements d'actifs, de loisirs et d'investissements locatifs. C'est toujours le moment de vendre ou d'acheter pour autant qu'il y ait un projet de vie.



Gérard Mezou, Président S.A.S des Agences Boyer

SOMMAIRE

| | |
|--|--|
| Biens à la vente par Les Agences Boyer | P. 5, 6, 9, 10, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 26, 28 |
| Biens à la vente par VARIMMO® | P. 3, 4, 8, 16, 20, 21, 24, 25, 27 |
| Les biens vendus de l'année 2021 par Les Agences Boyer | P. 7 |
| Les 10 bonnes raisons de choisir Les Agences Boyer | P. 11 |
| Actualités | P. 4, 12, 13, 21 |
| Réalisation des travaux AVANT / APRÈS | P. 15 |
| Gestion Réalisation des travaux AVANT / APRÈS | P. 29 |
| Mandat excellence des Agences Boyer | P. 16 |
| Le Bandol d'Antan | P. 22 |
| Présentation du mandat de vente de VARIMMO® | P. 25 |
| Biens à la location par Les Agences Boyer | P. 30 |
| Agenda culturel & informations pratiques | P. 31 |



**VENDUE
 MANDAT EXCLUSIVITÉ**

1 339 000 €

BANDOL. Sur un terrain plat de 1382 m², au calme, villa avec vue mer de 225m². Elle se compose d'un séjour double avec cheminée ouvrant sur une terrasse orientée Sud avec sa piscine 11x6, son pool house de 18 m², cuisine équipée, 3 belles chambres, 2 salles de douche, bureau. A l'étage, une chambre de maître prolongée par une terrasse et sa vue mer. Garage, cave. Rare à la vente. Réf : 252DC - DPE C - Honos 50/50 acq/vend : 1,68% TTC (prix 1.316.500€ hors honoraires acq).



**VILLA
 CONTEMPORAINE**

1 100 000 €

BANDOL. Dans un quartier résidentiel en lisière de zone forestière protégée, villa au design contemporain type 5, vue sur campagne et mer, orientation Sud. Elle propose un espace de vie de 36 m², de larges baies vitrées avec vue mer, une suite parentale de 35 m². Piscine chauffée. Normes RT2012, Garantie décennale, dommage ouvrage. Réf : 244GV - DPE A - Honos 50/50 acq/vend : 2,33% TTC (prix 1.075.000€ hors honoraires acq).

EXCLUSIVITÉ

**AU CŒUR DU VIGNOBLE
 DE BANDOL**



998 000 €

LE BRULAT. Au calme absolu, très belle propriété de 190m², offrant 4 chambres dont 2 de plain-pied, un espace de vie de 38m² avec salon TV, salle à manger, cheminée. Une véranda-salon d'hiver donnant sur terrasse et piscine de 9x4 m sans vis-à-vis, une cuisine séparée, un WC. A l'étage, 2 chambres orientées Sud, une salle d'eau avec WC. Un sous-sol de 42 m². Un garage double de 40m², parking. Le tout sur un terrain plat de 1000m² paysager. Réf : 233PB - DPE C - Honos 50/50 acq/vend : 1,90% TTC (prix 979408€ hors honoraires acq).

**ESTIMATION
 OFFERTE**

**CONTACTEZ NOUS
 AU 04 94 29 17 00**





VENDU
VARIMMO®

975 000 €

BANDOL. Vue mer panoramique pour ce T3 de 85m² situé au cœur de Bandol avec ascenseur et piscine chauffée. Exposé plein Sud il est composé d'un séjour ouvrant sur terrasse de 30m² vue mer, cuisine équipée et meublée, 2 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, WC. Cave aménagée. Parking couvert. Possibilité d'acquies un garage fermé. Faibles charges. Réf : 231LVDC - DPE C - 5 lots - Charges/an : 1600€ - Honos 50/50 vend/acq : 1.96 % TTC (prix 956.250€ hors honoraires acq).



FRONT DE MER

890 000 €

BANDOL. Situation exceptionnelle pour cet appartement atypique T4 de 125.26 m² situé en front de mer au sein d'une résidence sécurisée. Il est composé d'un séjour avec cuisine équipée et meublée, un WC, un cellier, une salle d'eau/bains, un premier espace nuit en mezzanine avec salle d'eau/WC et dressing, un second espace nuit en étage composé de 2 chambres avec WC. Parking aisé dans la résidence. Réf : 264LV - DPE C - 75 lots - charges/an : 3840€ - Honos 50/50 vend/acq : 2.30 % TTC (prix 870.000€ hors honoraires acq)

ACTUALITE

BILAN DU MARCHÉ IMMOBILIER PAR LES NOTAIRES DE FRANCE

Un volume dynamique et soutenu

Selon le bilan réalisé par les notaires de France, à la fin octobre 2021, le nombre de transactions réalisées au cours des 12 derniers mois en France (y compris départements d'outre-mer hors Mayotte) était de 1 198 000, contre 1 156 000 à fin juin et contre 1 046 000 en 2019.

La France enregistrerait une hausse de 14,5 % par rapport à 2019 (2020 étant une année exceptionnelle compte-tenu de l'arrêt quasi total du secteur de l'immobilier pendant plusieurs mois).

Des prix en augmentation

Pour les appartements anciens, en France métropolitaine, sur un an, les prix des appartements anciens ont augmenté de 5,2 %. Une hausse légèrement inférieure à celle observée en 2020 (+6,6 %) mais supérieure aux années précédentes (+4 % en 2019, +3,4 % en 2018 et +4,5 % en 2017).

Pour les maisons anciennes, en France métropolitaine, sur un an, l'évolution des prix des maisons anciennes atteint +9 % au 3ème trimestre 2021.

Sur le comportement des Français

Les français ont été nombreux à déménager. 18 % des personnes sondées disent avoir déménagé au cours des 18 derniers mois. 22 % d'entre elles indiquent que cela a été déclenché par la crise sanitaire.

Les principales motivations sont les mêmes qu'en 2019 : avoir plus d'espace, accéder à la propriété et pour des raisons professionnelles.

Autres chiffres : 60% des Français sont propriétaires de leur logement et 72 % envisagent de l'être. La volonté d'être propriétaire reste donc très forte chez les Français.

Sources : Les notaires de France



CHAMBRES D'HOTES



2 080 000 €

LE CASTELLET. Bastide provençale avec annexe de six belles chambres en suite, actuellement exploitées en chambres d'hôtes, en tout 400m² au confort moderne sur 3 700m² de terrain paysager. Jardin verdoyant entièrement aménagé, superbe piscine à débordement, sa plage et divers espaces de repos. Les plus : salle dédiée au jacuzzi avec large vue sur la verdure, double garage, abri véhicules, cave, buanderie, jeu de boules, eau du Canal de Provence. Réf : 61B/SR - DPE C - Honos charges vendeurs

CADRE
CAMPAGNE



1 355 000 €

LA CIOTAT-CEYRESTE. Villa contemporaine T6 de plain-pied d'une surface habitable de 296 m² sur 1.142 m² de terrain clos et plat. L'habitation principale est composée d'un triple séjour-salle à manger sur terrasse, 4 chambres avec chacune leur suite, salle d'eau, buanderie, rangements. Piscine traditionnelle 12x5m. Réf : 6993 - DPE C - Honos charges acq : 2.07 % TTC (prix 1 327 500 € hors honoraires acq).

RÉSIDENCE
STANDING



993 134 €

SANARY. Programme neuf livraison 1^{er} Trim 2022, T5 de 125 m² habitables au 2^{ème} et dernier étage comprenant un grand séjour/cuisine US de 57 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, une terrasse privative de 46 m², une cave et 2 places de parking. Réf : 6909SR Lot N°5 DPE A - Charges/an : 920 € - 5 lots - Honos charges acq : 1.48 % TTC (prix 978 670 € hors honoraires acq).

VUE MER



890 000 €

BANDOL. T4 de 125m² en front de mer et 1km du centre-ville. Cet appartement exceptionnel exposé plein Sud, est situé au calme et dispose d'un parc, cours de tennis et de nombreux autres avantages qui vous permettront de le louer facilement ou d'en profiter à l'année. Réf : 7012TS - DPE C - 75 lots - Charges/an : 3480€ - Honos partagés vend/acq : 2.30% TTC (prix 870 000 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE

QUARTIER
PIERREPLANE



975 200 €

BANDOL. Située dans le quartier très recherché, proche de l'anse de RENECROS et du cœur de ville, cette maison sur 620 m² de terrain est composée de deux appartements indépendants : Au rez-de-chaussée un T3 de 70 m² avec 2 chambres et une terrasse Sud, actuellement loué. A l'étage un T4 de 76 m² avec 3 chambres et une véranda. Un cabanon aménagé et un garage de 17 m². Possibilité de créer une terrasse tropézienne en toiture. Réf : 7013-7014SR- DPE D - Honos charges acq : 2.37 % TTC (prix 952 600 € hors honoraires acq).



ESTIMATION GRATUITE ET PRÉCISE

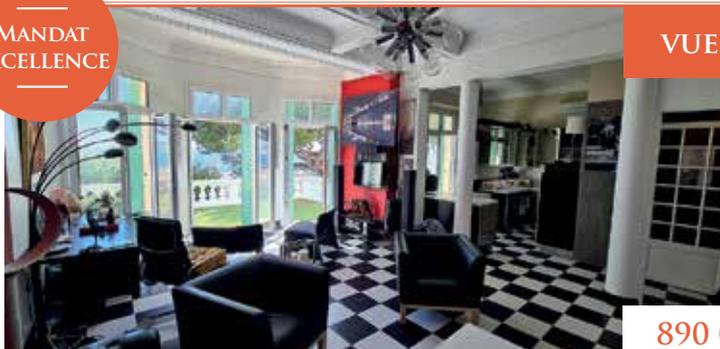
Acteur majeur depuis 60 ans dans le secteur Bandolais, nous vous offrons l'avis de valeur le plus précis du secteur grâce à une analyse approfondie du marché, nos outils statistiques, notre base de données, notre expérience locale et l'avis croisé de nos 6 commerciaux expérimentés.

LES AGENCES BOYER

60 ans d'expérience en immobilier dans votre secteur

CONTACTEZ-NOUS
AU 04 94 29 52 27

MANDAT
EXCELLENCE



VUE MER



890 000 €

BANDOL. Appartement T3 dans une demeure des années 30 située dans un parc protégé d'un hectare donnant sur la mer et le port, exposée Sud. Parkings dans la Résidence. Accès à la ville et la mer par un portillon. Commerces à 250 m. Réf: 6858 NP – 47 lots DPE C - Charges /an 2000 €. Honos partagés vend/acq : 2.30 % TTC (prix 870 000 € hors honoraires acq).

VUE MER



874 000 €

BANDOL. Villa à fort potentiel sur terrain de 890 m² avec piscine traditionnelle. L'habitation se compose de deux appartements T3 et T4 proposant au rez-de-chaussée une entrée, salon, cuisine séparée, salle de bains, WC, 3 chambres et à l'étage 2 chambres, véranda, salon, vue mer et piscine, grand garage. 147 m² avec cos résiduel. Réf: 6985 - DPE E - Honos charges acq : 1.91 % TTC (prix 857 000 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



825 000 €

SAINT CYR. Maison exposée plein Sud avec vue dégagée sur 3200m² de terrain plat, au calme le plus complet. 220m² habitables avec 3 chambres et deux T2 de 43m² avec des prestations plus récentes. Garage et parkings, piscine avec pool house. Réf: 6533FV - DPE V - Honos partagés acq/vend : 1.85% TTC (prix 810 000€ hors honoraires acq).

VENDE
MANDAT EXCELLENCE



795 000 €

BANDOL. Sur un terrain de 851 m², proche du centre-ville, maison avec vue mer dégagée sur l'horizon, composée à l'étage d'un T4 : un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, une salle de bains, 3 chambres, WC indépendant. Terrasse au Sud. Au rez-de-chaussée, un grand T2 de 60 m² : un séjour, une cuisine, une chambre, salle d'eau, WC, placards. Deux grands garages dont un de 40 m², et un de 18 m². Extension possible. Réf: 6927 NP – DPE D. Honos partagés vend/acq : 1.67 % TTC (prix 779 000 € hors honoraires acq).

RÉSIDENCE
NEUVE



682 776 €

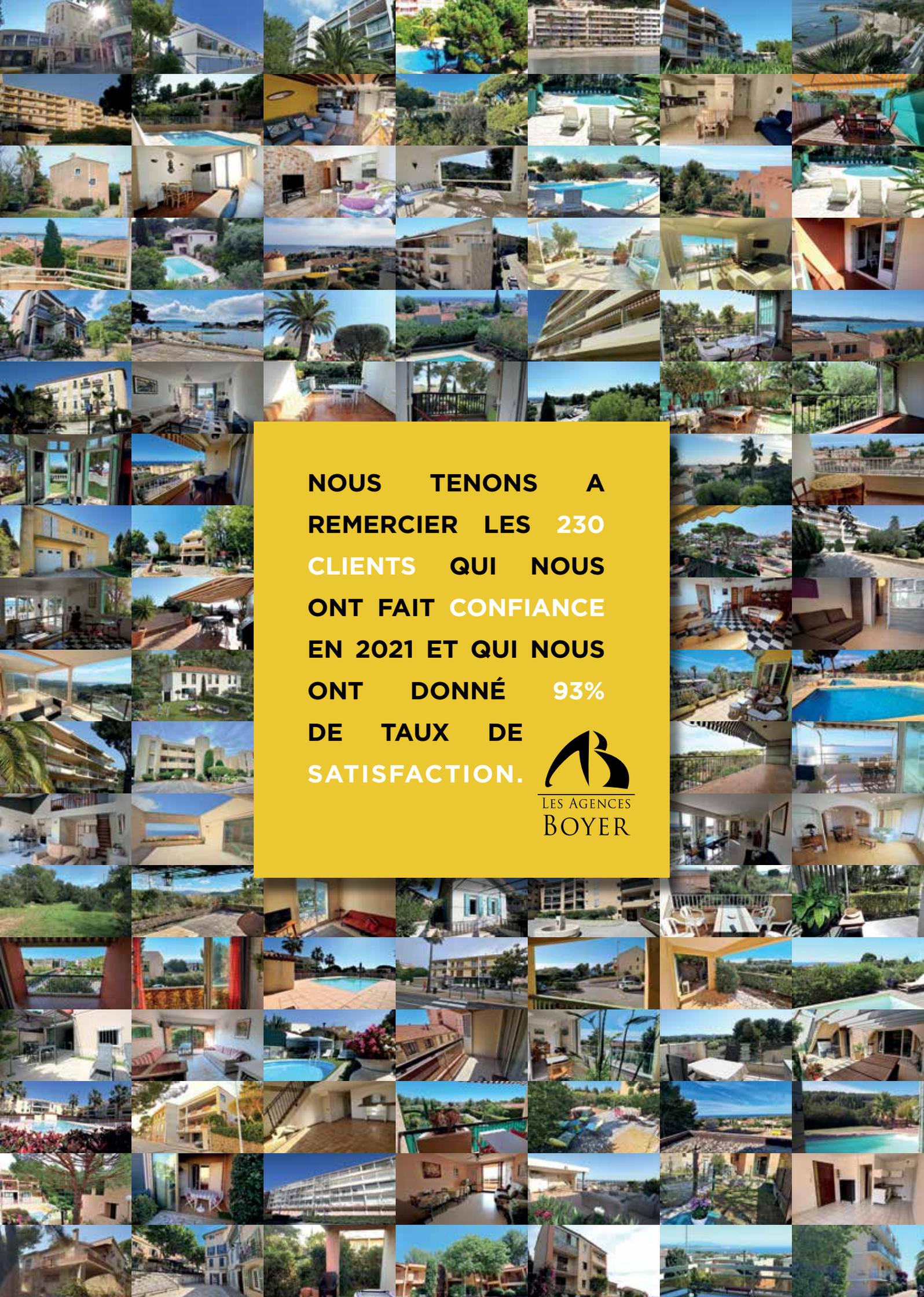
SANARY. Proche des plages de BEAUCOURS. Appartement T4 traversant de 95,60 m² habitables exposé Sud -Ouest. Cet appartement propose un séjour/cuisine US de plus de 35,50 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, une grande cave, 76 m² de jardin privatif et 2 places de parking privatives. Réf: 6909SR - Lot N°2 DPEA – 5 lots - Charges/ an : 840 € - Honos charges acq : 1.96 % TTC (prix 669 645 € hors honoraires acq).

VUE PORT



660 000 €

BANDOL. Appartement sur le port avec vue mer, complètement rénové avec goût et de belles prestations. Situé au deuxième et dernier étage, il propose une pièce de vie orientée sur la mer et le port. En mezzanine, 2 chambres dont une avec point d'eau. Réf: 6933CL - DPE VIERGE – 5 lots – Charges/an : 742€ - Honos partagés acq/vend : 1.54% TTC (prix 650 000€ hors honoraires acq).

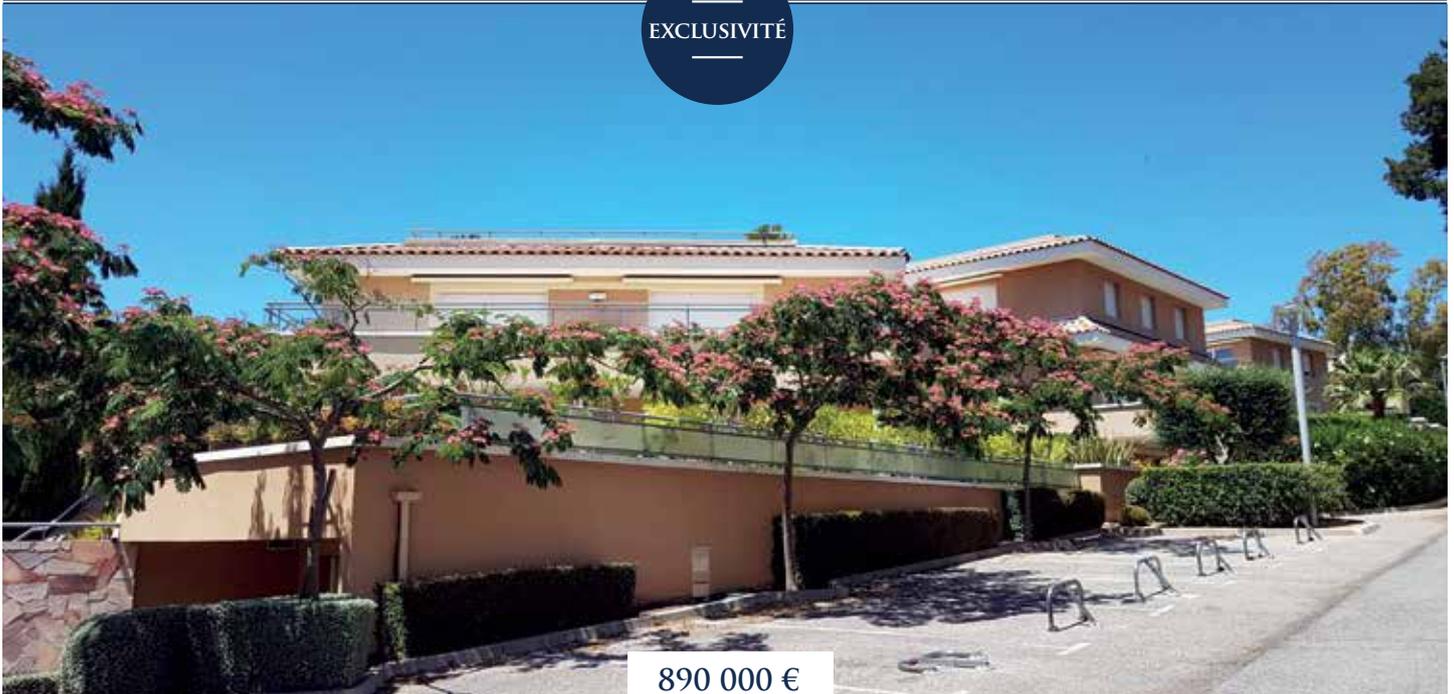


**NOUS TENONS A
REMERCIER LES 230
CLIENTS QUI NOUS
ONT FAIT CONFIANCE
EN 2021 ET QUI NOUS
ONT DONNÉ 93%
DE TAUX DE
SATISFACTION.**





EXCLUSIVITÉ



890 000 €

BANDOL. A deux pas du port, dans une résidence de standing avec ascenseur, appartement de 103 m² carrez ouvrant sur une vaste terrasse de 40 m² exposée Sud avec aperçu mer, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, suite parentale donnant sur la terrasse avec sa salle d'eau et son dressing, 2 chambres supplémentaires avec une salle d'eau et un WC séparé. Place de parking inclus, double garage en supplément. Réf : 123DC - DPE B - 72 lots - charges/an : 1280 € - Honos partagés vend/acq : 2.3 % TTC (prix 870.000€ hors honoraires acq).



790 000 €

BANDOL. Au bord de l'eau, au calme, appartement T3 de 64m² dans une résidence de standing livrée en 2019. Cet appartement propose un séjour double avec grande terrasse, vue mer exceptionnelle, 2 chambres. Exposition sud. Résidence sécurisée, Normes handicapés, ascenseur, climatisation, garage double, cabine de plage. Réf : 236GV - DPE A - Honos 50/50 vend/acq : 2.46% TTC (prix 771.000€ hors honoraires acq).



659 000 €

BANDOL. Maison à proximité des commerces, accès rapide littoral et criques. Composée de deux appartements indépendants : un T3 avec grand séjour et cuisine ouverte, une chambre suite, et un bureau, buanderie, cave à vin. Terrasses. A l'étage un T3 : séjour double, cuisine indépendante et terrasse. Garage double avec dépendance. Réf : 250GV - DPE D - Honos acq : 4.60% TTC (prix 630.000€ hors honoraires acq).

**PROFITEZ DE NOTRE OFFRE DE BIENVENUE
POUR METTRE EN VENTE VOTRE BIEN**

-20%

Sur notre grille tarifaire pour toute prise de
MANDAT DE VENTE exclusif+ DIAGNOSTICS ET PLANS*

**CONTACTEZ-NOUS
AU 04 94 29 17 00**

VARIMMO®
NORMAN PARKER

MANDAT
EXCELLENCE



IDÉAL
INVESTISSEUR

653 000 €

TOULON. IMMEUBLE LOCATIF R+2 composé de 7 logements offrant un rendement annuel de 39.500 €, peu de charges comprenant 5 T2, un studio et un T3 le tout sur 400 m² de parcelle plate et close avec une cour commune, 7 celliers privés, abris de jardin. Travaux de ravalement des façades récemment réalisés, idem charpente, toiture, isolation et installation d'interphones. Locataires sérieux en place depuis plus de 10 ans. Réf: 6971SR- DPE D - 7 lots - Charges/an : 792 € - Honos charges acq : 2.19 % TTC (prix 639 000 € hors honoraires acq).

VUE MER

MANDAT
EXCELLENCE



576 000 €

BANDOL. Sur le port avec vue mer, appartement T3 au dernier étage, d'un immeuble de standing, entièrement rénové avec de belles prestations. Séjour/cuisine ouverte sur une terrasse vue mer, salle d'eau et 2 chambres donnant sur un balcon. Produit exceptionnel et rare à la vente. Réf: 7010CL - DPE C - 7 lots - Charges/an : 1068€ - Honos partagés acq/vend : 2.31% TTC (prix 563 000€ hors honoraires acq).

BORÉA



PAINS



VIENNOISERIES



PÂTISSERIES



RESTAURATION

BORÉA SIX-FOURS
495 Boulevard de Léry
ZA des Playes
83140 Six-Fours
04 94 22 59 94

BORÉA OLLIOULES
1256 Av Jean Manner
83190 Ollioules
04 94 63 33 98

BORÉA BANDOL
876 Route du Beauport
83150 Bandol
04 28 70 03 72

SUIVEZ NOS AVENTURES SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX ! @BORÉA_LE_BOULANGER_FRANCE @BOULANGERIEBORÉA.BORÉA

MANDAT
EXCELLENCE



VUE PORT



576 000 €

BANDOL. Appartement T4 bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et le port de Bandol. Entièrement rénové avec goût, il est composé d'une grande pièce de vie séjour/cuisine et de 3 chambres. Idéalement placé entre port, plages et commerces, cet appartement répondra à toutes vos attentes pour les vacances. Produit rare sur le marché, à voir rapidement. Réf: 7011CL - DPE D - 4 lots - Charges/an : 1108€ - Honos partagés acq/vend : 2.31% TTC (prix 563 000€ hors honoraires acq).



REZ DE JARDIN
AVEC GARAGE



MANDAT
EXCELLENCE

545 200 €

BANDOL. PIERREPLANE SUD Situé dans une impasse au calme, très proche du centre-ville et de la plage de RENECROS, appartement T3 en rez-de-Jardin de 69 m² habitables avec jardin privatif de 290 m² et garage. L'appartement présente un séjour de 25 m², 2 chambres, une cuisine indépendante, une terrasse, une salle d'eau avec WC. Un cabanon partiellement aménagé. Prévoir Travaux. Réf: 7013SR - DPE D - 4 lots - Charges/an : 780€ - Honos partagés acq/vend : 2.37% TTC (prix 532 600€ hors honoraires acq).

VENDU
MANDAT EXCELLENCE



599 000 €

BANDOL. SUR LE PORT. Au premier étage d'un immeuble de standing, T4 traversant, 21 m² d'extérieur avec vue panoramique sur le port. En bon état, cellier extérieur privatif. Le tout en parfait état. Situation idéale. Réf: 6914TS - DPE C - 10 LOTS - Charges/an : 1055€ - Honos partagés vend/acq : 2.31% TTC (prix 585 500€ hors honoraires acq).

ENTRECHAUX



499 000 €

BANDOL. Edifiée sur un terrain de 470 m², maison située dans un charmant petit hameau à 5 mn en voiture du centre. Elle comprend un salon/cheminée de 35 m² donnant sur la campagne. Cuisine américaine, salle de bains, 3 chambres, cave, terrasse. Aucunes charges. Réf: 6802 NP - DPE C. Honos partagés vend/acq : 2.67 % TTC (prix 486 000 € hors honoraires acq)

MANDAT
EXCELLENCE



REZ DE JARDIN



524 000 €

BANDOL. T3 en rez-de-jardin d'une surface habitable de 80m², terrasse avec coin barbecue de 10m², jardin paysager de 100m². Petite copropriété, au calme à 500m des commerces et 1km de la plage, presque une maison, personne au-dessus et un mur de mitoyenneté. Un bel espace de vie composé de sa cuisine US, salon et salle à manger de 50m², deux chambres, WC séparés et une salle de bains avec balnéo. Vous pourrez même installer dans votre jardin un jacuzzi ou une piscine de 2x3m. Deux places de pkg, exposé Sud-Ouest, en bon état. Réf: 7021ts - DPE C - 7 lots - Charges/an : 1200€ - Honos partagés acq/vend : 2.26% TTC (prix 512 000€ hors honoraires acq).

LES 10 RAISONS DE CHOISIR NOS AGENCES

UNE RÉPUTATION, LES MEILLEURS EMPLACEMENTS ET UNE NOTORIÉTÉ IMPORTANTE.

60 ans d'expérience sur le secteur, trois points de vente, ses vitrines, ses écrans multimédias, panneaux d'affichage, forte notoriété.

NOUS RÉUNISSONS TOUS LES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER.

Nos agences font partie des principaux acteurs en Syndic, Gérance, Location et Transaction ; profitez de ses contacts.

NOS HONORAIRES ADAPTÉS.

Honoraires moyens en 2021 : 4.02 % HT.

UNE CONNAISSANCE DANS LES MOINDRES DÉTAILS DE VOTRE SECTEUR.

Plus de 3400 ventes dans votre secteur, qui est aussi le nôtre.

NOS ESTIMATIONS SONT LE REFLET DE LA RÉALITÉ.

Cette année 88 % de nos ventes ont été réalisées à 4% du prix de nos estimations et 78% de nos mandats Excellence ont été vendus en moins d'un mois.

LA MISE À DISPOSITION D'UN PANEL MARKETING COMPLET.

Nous y consacrons 131 000 € /an en 2021, nous sommes présents sur

les principaux supports Internet nationaux et internationaux et avons notre magazine agence trimestriel distribué à 10 000 exemplaires.

NOS VISITES SONT CIBLÉES ET LES ÉTUDES DE FINANCEMENT COMPLÈTES.

En 2021 aucun refus de prêt.

NOUS RÉDIGEONS VOTRE COMPROMIS DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS.

Nous sommes capables de faire signer un compromis en 48h dès l'obtention de tous les documents.

UN RÉSEAU D'AGENCES DANS LE SECTEUR.

Nous avons créé notre propre réseau avec lequel nous travaillons en commun nos mandats ; des agences

locales telles que VARIMMO NORMAN PARKER, le groupement HEKTOR (70 agences du secteur)... et des agences internationales comme HOMEHUNTS, JAMES LIST, 1st FOR FRENCH PROPERTY...

NOTRE ÉQUIPE.

Tous nos commerciaux sont des professionnels salariés avec des années d'expérience, aucun auto-entrepreneur.



LES AGENCES
BOYER

À Bandol depuis 1960

WWW.LESAGENCESBOYER.FR

Pour en savoir +
contactez nous au
04 94 29 52 27



VENDUE
MANDAT EXCLUSIF

599 000 €

BANDOL - PIERREPLANE. Maison de 150m² comprenant un séjour double avec cuisine américaine donnant sur une terrasse ombragée par une pergola végétalisée. De plain-pied, elle propose 3 chambres avec chacune sa salle de bains (douche et baignoire) et un bureau. A l'étage une chambre avec sa salle d'eau et sa terrasse vue mer. Réf: 231LV/GV - DPE C - Honos 50/50 vend/acq : 2.74 % TTC (prix 583.000€ hors honoraires acq)



VENDU
MANDAT EXCLUSIF

345 000 €

BANDOL. Bel appartement totalisant 53 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing avec piscine. Séjour de 25m² avec cuisine ouverte, suite parentale, un WC séparé avec lave mains et espace buanderie. Une large terrasse de 22m². Garage. Réf: 228PB- DPE C - 43 lots-charges/an : 1400€-Honos 50/50 vend/acq : 2,99 % TTC (prix 325.000€ hors honoraires acq)



512 000 €

BANDOL Appartement T3 de 64 m² dans une résidence récente de standing avec piscine, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée. 2 chambres en suite. Terrasse de 15 m² avec vue mer et forêt, pas de vis à vis. Garage de 17m². Proximité commerces. Réf: 251GV- DPE C-43 lots-charges/an : 2004€-Honos 50/50 vend/acq : 2,20 % TTC (prix 501.000€ hors honoraires acq)



EXCLUSIVITÉ

BON A SAVOIR

TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : UN NOUVEAU SITE INTERNET FRANCE RÉNOV', À COMPTER DU 1ER JANVIER 2022.

A partir du 1er janvier, **un nouveau site internet dédié à ceux qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation énergétique.**

À compter du 1er janvier 2022, le nouveau service public unique France Renov'. Mis en place par le ministère de la Transition écologique, ce nouveau service accompagnera les ménages qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation énergétique. Prévu dans le cadre de loi climat et résilience, ce service donnera des conseils neutres, gratuits et personnalisés.

Le nouveau service public France Renov' a pour objectifs : d'informer, d'orienter, d'accompagner tout au long de leur projet de rénovation et assurer une mission sociale auprès des ménages aux revenus les plus modestes.

Les moyens mis en oeuvre :

- **un site internet unique france-renov.gouv.fr qui réunira des informations**

nécessaires au projet de rénovation, un outil de simulation sur les aides financières disponibles, un annuaire des artisans qualifiés RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) ;

- **un numéro de téléphone national unique (0 808 800 700)** pour joindre les conseillers France Renov' ;

- **un réseau de plus de 450 guichets uniques Espaces Conseil France Renov'** réparti sur l'ensemble du territoire. Ce réseau va rassembler les Espaces Conseil FAIRE et les Points rénovation information de l'Anah (PRIS), et poursuivra son développement en partenariat avec les collectivités locales.

LES MÉNAGES SOUHAITANT RÉNOVER LEUR LOGEMENT POURRONT ÊTRE ACCOMPAGNÉS, PAR UN INTERLOCUTEUR de confiance : Mon Accompagnateur Renov'.

Ce dernier aura pour **mission de simplifier le parcours de travaux, grâce à un suivi pluridisciplinaire tout au long du projet** : technique, administratif, financier, voir social le cas échéant.



d'articles sur
notre blog

www.lapageimmo.fr

IMMOBILIER : CE QUI CHANGE À PARTIR DU 1ER JANVIER 2022

Comme chaque début année, focus sur les principaux changements prévus pour l'année 2022 dans le domaine de l'immobilier.

Logements neufs

La nouvelle réglementation environnementale RE2020 va succéder à la RT2012 (en vigueur depuis 2013) pour les permis de construire déposés à partir du 1er janvier 2022 (logements collectifs et maisons). Les grands objectifs sont : améliorer l'efficacité énergétique du bâti, diminuer l'impact carbone des bâtiments et garantir le confort en cas de forte chaleur.

Crédit immobilier

A partir du 1er janvier 2022, de nouvelles conditions d'octroi pour le crédit immobilier. Pour éviter le surendettement, le Haut Conseil de stabilité financière a établi de nouvelles règles, plus strictes.

- L'obligation d'emprunter avec un apport minimum d'au moins 10% du prix du bien.
- Le taux d'endettement sera limité à 35% maximum. Le taux d'endettement correspond à votre capacité d'emprunt. C'est-à-dire à la somme que vous pouvez emprunter au maximum pour l'achat de votre bien immobilier. Pour connaître le montant d'endettement, accédez au simulateur.
- Rallonger la durée de l'emprunt ne sera plus possible. Les remboursements seront limités à 25 ans maximum (sauf exceptions).

Attention, toutefois, certaines dérogations seront possibles pour quelques exceptions.

Le prêt à taux zéro est prolongé jusqu'à fin 2023.

Taxe d'habitation

Dernière étape de la réforme de la taxe d'habitation. Les Français les plus aisés qui la payent encore bénéficieront d'une décote de 65% en 2022 avant un dégrèvement total en 2023.

Autorisations d'urbanisme

A partir du 1er janvier 2022, Les autorisations d'urbanisme se dématérialisent... Pour en savoir plus, consultez notre article dédié (page 21).

Travaux de rénovation

France Renov' deviendra le service public de la rénovation de l'habitat dès le 1er janvier 2022. La plateforme france-renov.gouv.fr sera le point d'entrée pour tous les parcours de travaux. Ce site sera complet avec un outil de simulation permettant d'identifier les aides financières disponibles pour la rénovation énergétique de son logement, ainsi qu'un annuaire des artisans qualifiés RGE. Pour en savoir plus, consultez notre article dédié (page 12).

Dispositif d'investissement locatif Pinel

2022 sera la dernière année avec des réductions d'impôt à taux plein sans conditions pour le dispositif d'investissement locatif Pinel. A partir de 2023, ces réductions d'impôt seront moins avantageuses. A l'exception des logements situés dans un quartier prioritaire de la politique de la ville ou ceux répondant aux conditions du Pinel+.

Le dispositif "Louer abordable" devient plus avantageux pour les bailleurs

Pour rappel, ce mécanisme vise à inciter les propriétaires à baisser leurs loyers, en échange d'un coup de pouce fiscal. Pour le rendre plus intéressant, à partir de 2022, le dispositif propose une réduction d'impôt (et non plus un abattement) aux propriétaires bailleurs, variable selon la décote du loyer. Plus la décote sera élevée, plus le taux de réduction sera importante.

Interdiction d'installer de nouveaux chauffages au fioul

Initialement attendue pour le 1er janvier 2022, la mesure s'appliquera finalement à partir du 1er juillet. Si vous êtes équipé d'un chauffage au fioul, vous pourrez toujours l'utiliser et le faire réparer. Mais si vous devez le remplacer (après une panne par exemple) vous ne pourrez pas en installer un nouveau. Vous serez contraint de changer de mode de chauffage.

Interdiction d'augmenter le loyer pour les biens classés F ou G

A compter du 22 août 2022, dès lors qu'un bien sera classé F ou G en diagnostic de performance énergétique (DPE), son propriétaire ne pourra pas augmenter le loyer, que ce soit dans le cadre d'un renouvellement de bail (y compris par tacite reconduction) ou d'une nouvelle location.

Le loyer devra être égal au précédent loyer pratiqué. Le bailleur ne pourra pas non plus réévaluer le loyer en cours de bail, sur la base de l'Indice de référence des loyers (IRL).





VENDU
MANDAT EXCELLENCE

505 000 €

BANDOL. Type 2/3 dans un immeuble de standing. Deux terrasses dotées d'une vue panoramique sur la mer, le port, Bendor et les îles environnantes. Garage dans le prix (50 000 €) au deuxième sous-sol. Plage de sable à votre porte. Réf: 6967TS - DPE E - 90 lots - Charges/an : 2487€ - Honos acqureur : 6.06% TTC (prix 465 000€ hors honoraires acq).



VENDU
MANDAT EXCELLENCE

476 000 €

BANDOL. RESIDENCE LES KATIKIAS T3 + GARAGE - Bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle cet appartement est situé en dernier étage avec un accès de plain-pied. Copropriété de standing avec gardien et parking collectif. Réf: 6899SR- DPE D - 339 lots - Charges/an : 3100 € - Honos charges acq : 2,45 % TTC (prix 464 600 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



VUE MER

472 000 €

BANDOL. Appartement T2 exposé Sud, dans une belle résidence située dans un parc et dans le centre-ville de Bandol. Cet appartement propose une entrée, salle d'eau, WC indépendant, une chambre, cuisine et salon donnant sur un grand balcon avec vue imprenable sur la mer. Parkings dans la Résidence. Accès à la ville et la mer par portillon. Commerces à 200 m. Réf: 7001 NP - 47 lots DPE C - Charges/an 1000 €. Honos partagés vend/acq : 2.28 % TTC (prix 461 000 € hors honoraires acq).



439 000 €

BANDOL. Dans un immeuble surélevé de deux étage situés en plein cœur du centre-ville de Bandol, appartement T3 de 82m² au premier étage entièrement rénové avec goût. Il est composé d'un grand salon/séjour avec une cuisine ouverte, plein Sud, une salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 chambres et une grande buanderie. Cet appartement dispose de deux entrées dont une de plain-pied. Réf: 6951 FV - DPE C - 12 lots - Charges/an : 720 € - Honos partagés vend/acq : 2.33 % TTC (prix 429 000 € hors honoraires acq)



MANDAT
EXCELLENCE

TRAVAUX AVANT / APRES

NOUS POUVONS VOUS AIDER À RÉALISER VOS TRAVAUX...

Nous proposons de **NOUS OCCUPER DES TRAVAUX ÉVENTUELS, DU DÉMÉNAGEMENT ET DE L'ADMINISTRATIF** lié au changement de tous les contrats (EDF, eau, téléphone...) et ce, à **TITRE GRÂCIEUX**. Nous réalisons chaque année plus de 110 ventes uniquement sur Bandol, sans oublier que nous sommes présents sur cette belle commune depuis plus de 60 ans.

N'HÉSITEZ PAS À FAIRE APPEL À NOS SERVICES. NOUS VOUS AIDONS DANS LA RÉALISATION DE TOUS VOS PROJETS DE TRAVAUX. POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTEZ NOUS AU 04 94 29 52 27. Les Agences Boyer

“ Nous avons apprécié la qualité de l'accueil et des conseils ainsi que la prise en charge de notre besoin tout au long de nos recherches. Nous avons également été sécurisé par l'accompagnement de l'agence Boyer dans les solutions de rénovation du bien choisi. Excellent professionnalisme. Jacelyne et André B ”

97% DE SATISFACTION*



BANDOL - MAISON SUR VALLONGUE DE TYPE 5, SUR 950 M² DE TERRAIN. Magnifique vue mer située dans un havre de paix et au calme absolu. Maison pleine de charme avec de belles hauteurs sous plafond. Séjour avec cheminée donnant sur une salle à manger et véranda. Terrasse couverte de 28 m² avec vue mer. Stationnement aisé et piscine.



POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTEZ-NOUS AU 04 94 29 52 27

LES AGENCES
BOYER

*Tous nos avis clients sont authentiques. Ils proviennent de personnes ayant effectué une transaction avec l'une de nos Agences Boyer. Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est certifié ISO 20252.

LES AGENCES BOYER

*Le logement cœur
de notre action*

A Bandol depuis 1960

EN 2021, **81 % DES 94 CLIENTS** QUI NOUS ONT ACCORDÉS LEUR **CONFIANCE** VIA CE MANDAT ONT PU **SIGNER UN COMPROMIS DE VENTE EN MOINS DE 3 MOIS.**

FNAIM

DÉCOUVREZ NOTRE NOUVEAU MANDAT EXCELLENCE

Pour mieux répondre à vos attentes, nous avons élaboré un mandat créé sur mesure, grâce à vous et à vos retours sur l'idée du « mandat parfait ».



+ PUBLICITÉ



+ VISIBILITÉ



+ SÉCURITÉ



+ DE GAINS

- ✓ Un accompagnement professionnel avant, pendant et après la vente.
- ✓ -20% SUR NOTRE GRILLE TARIFAIRE, DIAGNOSTICS ET PLANS OFFERTS.

CONTACT

📍 6 Rue Pierre Toesca
83150 Bandol

📍 1 rue Gabriel Péri
83150 Bandol

☎ 04 94 29 52 27

🌐 www.lesagencesboyer.fr

CENTRE VILLE



436 000 €

BANDOL. Situé au calme, appartement T3 de 72m² habitables, duplex inversé aux volumes très agréables avec grande terrasse Tropicane Sud bénéficiant d'une jolie vue sur la Baie de Bandol, belles prestations, rénovation récente. Faibles charges, ravalement récent. Réf : 6998TS - DPE C - 6 lots - Charges/an : 625€ - Honos partagés vend/acq : 2.47% TTC (prix 425 500 € hors honoraires acq).

PROCHE PLAGES



430 000 €

BANDOL. Dans une petite copropriété au calme à moins de 10 min à pied du Centre-ville, T4 de 76 m² avec 3 chambres, séjour prolongé par une véranda exposée Sud, cuisine aménagée. Possibilité de créer une terrasse tropézienne dans les combles. Réf : 7014SR - DPE D. Honos partagés vend/acq : 2.38 % TTC (prix 420 000 € hors honoraires acq)

T3 AVEC GARAGE



425 390 €

BANDOL. Dans une petite résidence fermée avec parking très proche de RENE-CROS, appartement traversant offrant un séjour donnant sur une petite terrasse exposée Sud, 2 chambres avec placards et garage au pied de l'immeuble. Prévoir travaux Réf : 7005SR-Lot N°3 DPE B - 14 lots - Charges/an : 882 € - Honos charges Acq : 6.35 % TTC (prix 400 000 € hors honoraires acq).

VIAGER
VENDU



402 000 €

BANDOL. Viager occupé une tête de 91 ans - T2 et un Studio. Surface habitable de 91 m² (75 m² loi Carrez + loggia fermée) terrasse de 80 m² avec une très jolie vue sur la mer ainsi qu'un jardin privatif de 304 m². Bouquet de 402 000 € pas de rente. Réf : 6905TS - DPE E - 65 lots - Charges/an : 1851 - Honos partagés vend/acq : 3.34% TTC (prix 389 000 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



416 000 €

BANDOL. Sur les hauteurs de Bandol, très beau T3 en rez-de-jardin de 78m² avec 20m² de terrasse et 190m² d'extérieur. En parfait état, cet appartement est composé de 2 chambres dont une en suite, pièce à vivre de 38m², placards, salle de bains, un Wc séparé et de très beaux espaces extérieurs. Tous les avantages d'une petite maison. Belles prestations, climatisation réversible, double vitrage, aucune anomalie électrique et un très bon DPE... Réf : 7003TS - DPE E - 4 lots - Charges/an : 140 - Honos partagés vend/acq : 2.59% TTC (prix 405 000 € hors honoraires acq).



Maison Tanzilli

Boucherie · Charcuterie · Traiteur (cuisine maison)

04 94 71 30 78

www.maisontanzilli.ollca.com

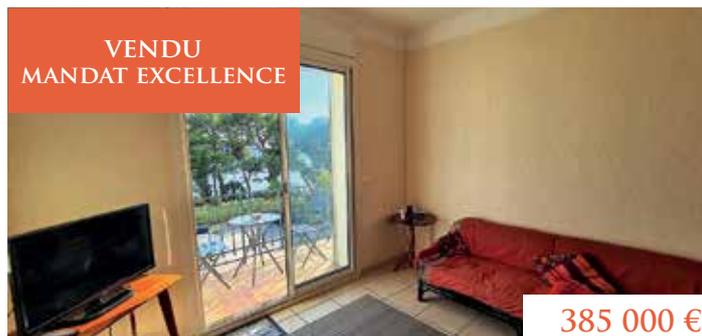
260 Boulevard de Marseille, 83150 Bandol

SIMPLIFIEZ-VOUS
LE QUOTIDIEN,
COMMANDEZ
EN LIGNE !



RETRAIT EXPRESS
EN BOULANGERIE





VENDU
MANDAT EXCELLENCE

385 000 €

BANDOL T3 de 60m² avec petit balcon exposé plein Sud situé au premier étage d'un très bel immeuble. En bon état, traversant lumineux et au calme. Aperçu sur la mer, situé à 200 m de la plage de RENECROS. Grande cave au sous-sol. Réf : 6970TS - DPE E - 16 lots - Charges/an : 949 - Honos partagés vend/acq : 2.67% TTC (prix 375 000€ hors honoraires acq).



RÉSIDENCE NEUVE

363 897 €

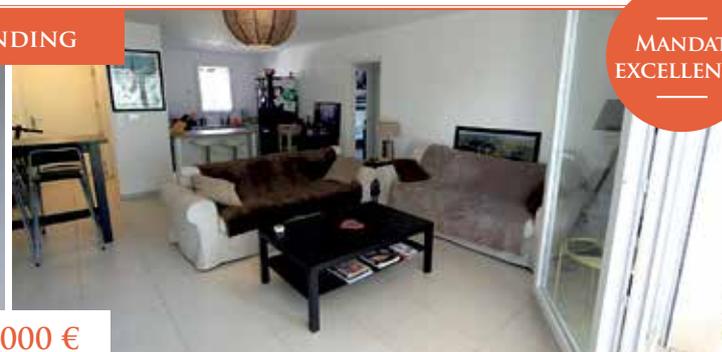
SIX FOURS. T3 rez-de-jardin de 66,62 m² habitables, terrasse couverte de 7,50 m², 10 m² de jardin et 2 parkings. Séjour sur cuisine US de 33 m², 2 chambres. Appartement lumineux au calme avec climatisation réversible + 2 places de parking privées. Réf : 6910SR - Lot N°3 DPE A - 9 lots - Charges/an : 600 € - Honos charges acq : 1.96 % TTC (prix 356 899 € hors honoraires acq).



STANDING

364 000 €

BANDOL. Appartement T3 de standing bénéficiant d'une terrasse agréable et ombragée. Exposition Sud-Ouest. Cet appartement propose un hall d'entrée avec placard, un espace de vie séjour/cuisine ouverte, un dégagement desservant 2 chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé. Place de parking privative et une place de parking supplémentaire en option. Proche des commerces. Réf : 6921CL - DPE A - 111 lots - Charges/an : 1824€ - Honos partagés acq/vend : 3.07% TTC (prix 353 000€ hors honoraires acq).



MANDAT
EXCELLENCE

MANDAT
EXCELLENCE



360 000 €

BANDOL. Dans une petite résidence proche des calanques du Capelan et à 15 min à pied du centre-ville, appartement T3 de 65 m² au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Il est composé d'un salon avec cuisine séparée ouvrant sur une première terrasse vue mer, une salle de bains, un WC indépendant et 2 grandes chambres dont une avec placard donnant sur une seconde terrasse. Parking collectif sécurisé et une cave privative. Réf : 7002 FV - DPE D - 36 lots - Charges/an : 1368 € - Honos partagés vend/acq : 2.86 % TTC (prix 350 000 € hors honoraires acq)



LES AGENCES
BOYER

A Bandol depuis 1962

93% DE
RECOMMANDATION*

attribués par 246 clients en
date du 12/01/2022

*Tous nos avis clients sont authentiques. Ils proviennent de personnes ayant effectué une transaction avec l'une de nos Agences Boyer. Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est certifié ISO 20252.

3 points de vente

www.lesagencesboyer.fr

VENDU
MANDAT EXCELLENCE



349 000 €

BANDOL. T3 au 1er dernier étage avec terrasse vue mer, 6 couchages, petit salon s'ouvrant sur solarium vue mer. Prestations très agréables, parfait état, pkg. Plage de sable et port à pied. Idéal pied à terre et locatif saisonnier. Réf : 6944KL - DPE EN COURS - 165 lots - Charges/an : 1332 € - Honos partagés vend/acq : 2.76% TTC (prix 339 625 € hors honoraires acq).

CENTRE VILLE



343 000 €

BANDOL. En dernier étage d'un immeuble avec beaucoup de cachet, en centre-ville, appartement T4 exposé Sud entièrement climatisé, offrant une entrée, 2 salles d'eau, WC, 3 chambres, cuisine récente ouverte sur le salon. Accès au port à 50 m. Réf : 6959 NP - 5 lots DPE C - Charges/an 1000 €. Honos partagés vend/acq : 2.69 % TTC (prix 334 000 € hors honoraires acq).

RÉSIDENCE
PRESTIGE



346 000 €

BANDOL. Appartement T2 dans une résidence de prestige au centre-ville. Entièrement refait à neuf et climatisé, avec accès au port à 300 m de la mer, il propose une entrée, salon sur terrasse de 20 m², salle d'eau, WC indépendant, une chambre, cuisine récente avec sa loggia. Parking privé. Réf : 6981 NP - 20 lots DPE C - Charges/an 1000 €. Honos partagés vend/acq : 3.28 % TTC (prix 335 000 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



MANDAT
EXCELLENCE



310 000 €

BANDOL. T1 bis au premier et dernier étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine donnant sur une terrasse avec une très belle vue mer, un coin couchage, une salle de douche, WC séparés et de nombreux rangements. Traversant, en bon état, exposé Sud, idéal pour 4 personnes dans une résidence standing signée Rudy RICCIOTTI. Proche du Port, plage et commerces (380m de l'église) et au calme. Une place de parking privée complète ce lot. Réf : 6989TS - DPE E - 20 lots - Charges/an : 960 - Honos partagés vend/acq : 2.99% TTC (prix 301 000 € hors honoraires acq).

VUE MER



BOULANGERIE · PATISSERIE · CHOCOLATERIE

Maison de la tropézienne depuis 1970

MAISON ROUSSEL - LESUR

50, rue de la république à ST CYR/Mer Village.

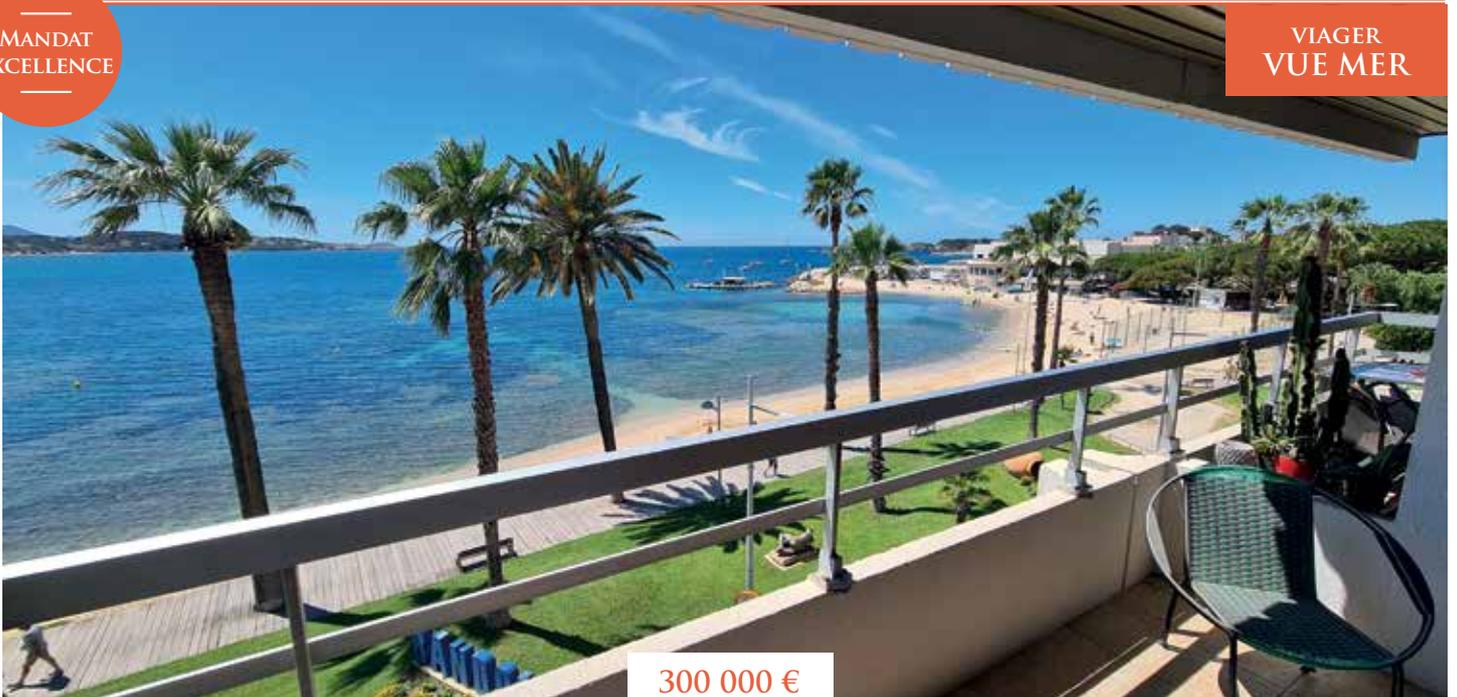
04 94 32 54 96

Ouvert tous les jours sauf le jeudi



MANDAT
EXCELLENCE

VIAGER
VUE MER



300 000 €

BANDOL. Appartement en viager occupé par une tête de 75 ans. Rare en front de mer dans un immeuble de standing avec vue mer panoramique, au 3ème étage avec ascenseur, appartement T3 de 110 m² proposant une entrée, salon avec cuisine ouverte sur terrasse, 2 belles chambres en suite, placards, cellier et terrasse de 14m² avec vue mer panoramique. Deux garages en sous-sol de l'immeuble (un de 17 m² et l'autre de 21 m²), en parfait état d'une valeur de 50 000 € chacun. Plage de sable à votre porte. Rente de 2000€ par mois, bouquet de 300 000 €. Valeur du bien à 800 000 € avec les garages. D'autres options de Viager occupé sont possibles en fonction du désir de l'acquéreur ; bouquet plus important et pas de rente, le contraire etc... Réf : 7007TS - DPE C - 90 lots - Charges/an : 5277 - Honos partagés vend/acq : 3.96% TTC (prix 283 500 € hors honoraires acq).



VUE PORT

299 000 €

BANDOL Centre. Idéalement placé au calme, au 1er et dernier étage d'un petit immeuble signé Rudy RICCIOTTI et dans une belle résidence avec vue dégagée sur le port, appartement T2 complètement rénové offrant un dégagement avec placards, chambrette cuisine ouverte sur le salon, salle d'eau, WC indépendant. Parking privé. Réf : 6982 NP - 20 lots DPE C. Honos partagés vend/acq : 2.93 % TTC (prix 290 500 € hors honoraires acq)

MANDAT
EXCELLENCE



BOWLING DE BANDOL
BOWLING - LASER BLAST - BILLARD

04 94 29 34 34

www.bowlingbandol.com

Route Du Beausset D 559, 83150 Bandol



VENDU
VARIMMO®

345 000 €

BANDOL. Idéal pour tout faire à pied, appartement T3 de 65m² traversant, en parfait état disposant d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres avec placards dont une donnant sur terrasse, une salle d'eau/WC. Ce bien dispose d'une cave. Réf : 247LV - DPE D-43 lots-charges/an : 1440€-Honos 50/50 vend/acq : 4.58 % TTC (prix 329.160€ hors honoraires acq).



VENDU
MANDAT EXCLUSIF

329 000 €

SANARY SUR MER. Dans une résidence sécurisée avec parc arboré et piscine idéalement située à moins de 700 m des commerces du quotidien et du port. Appartement T3 traversant bénéficiant d'une triple exposition, composé d'un séjour s'ouvrant sur terrasse vue mer et parc, chambre avec placard, chambre enfant avec placards, cuisine indépendante avec balcon, une salle d'eau, WC indépendant. Une cave privative et un Jardin viennent compléter ce bien. Parking aisé dans la résidence. **VENDU LOUÉ.** Réf : 258LV - DPE E - 30 lots - charges/an : 1588€-Honos 50/50 vend/acq : 4.98 % TTC (prix 320.800€ hors honoraires acq)



325 000 €

BANDOL. QUARTIER LA PEYRIERE Bel appartement T3 traversant, entièrement rénové, offrant un séjour spacieux de 29m² avec cuisine, 2 chambres avec placards. Balcon. Ascenseur. Stationnement aisé dans la résidence arborée proche des commerces et des commodités de transport. REF 263PB - DPE C-157 lots-charges/an : 1700€- Honos vend.



VENDU
MANDAT EXCLUSIF

275 000 €

BANDOL. AU CALME-QUARTIER DU BOIS MAURIN-TERRAIN de 218m² : **CONSTRUISEZ VOTRE APPARTEMENT-VILLA.** Possibilité de constructibilité en triplex avec toit terrasse exploitable. En position dominante, vous serez proche des commerces, des écoles et du centre-ville. Le terrain est déjà clôturé et viabilisé. Un permis de construire a été accordé et purgé. Un Portail automatique est en place. Libre constructeur. Réf : 222 GV/PB - DPE V - Honoraires 50/50 vend/acq : 2.58% (prix : 268.104€ hors honoraires acq).

BREVE

A PARTIR DU 1ER JANVIER, VOUS POURREZ DÉPOSER VOS DEMANDES DE PERMIS DE CONSTRUIRE EN LIGNE

Dépôt en ligne des demandes de permis de construire

A partir du 1er janvier 2022, les particuliers pourront déposer leurs demandes de permis de construire numérisées par internet. Toutefois, le format papier restera possible, si les particuliers préfèrent ce mode de dépôt. La demande passera toujours par la mairie de la commune où vous comptez construire ou faire des travaux, mais les collectivités vont toutes se raccorder à une plateforme déployée par l'Etat, baptisée Plat'AU, qui doit permettre de rassembler tous les acteurs de la chaîne de l'urbanisme pour simplifier les démarches.

Dématérialisation des dossiers d'instruction pour les municipalités de plus de 3.500 habitants

De plus, en plus de recevoir les demandes, les municipalités de plus de 3.500 habitants devront se doter de logiciel pour instruire de façon dématérialisée toutes les demandes d'autorisation d'urbanisme, selon L'article 62 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 de la loi ELAN (évolution du logement, de l'aménagement et du numérique). Concrètement, au-delà de la demande déposée en ligne, le dépôt de pièces complémentaires passera aussi par des plateformes en ligne, après avoir été prévenu par email, par exemple.

Les règles et délais ne changent pas

"Les compétences des collectivités ne changent pas, pas plus que les règles d'octroi", affirme le gouvernement. Les délais d'instruction des collectivités restent d'un mois pour une simple déclaration préalable de travaux, ou deux mois dans le cas d'un permis de construire. Si le bien se trouve dans une zone protégée, le délai sera allongé d'un mois supplémentaire.

La mise en place sera progressive... Certaines communes ne seront pas prêtes au 1er janvier.

Le gouvernement prévient que certaines communes ne seront pas prêtes à temps. Ce qui devrait représenter près de 40% du territoire national. Car uniquement 60% des centres (réunissant plusieurs communes) qui en ont l'obligation devraient être raccordés à Plat'AU au 1er janvier. Une proportion qui devrait progresser au fil des mois en 2022.



MANDAT
EXCELLENCE

ASCENSEUR



299 000 €

BANDOL. En plein cœur du centre-ville, au calme, bel appartement traversant en bon état de 65m², au 2ème étage avec ascenseur. Cet appartement propose une cuisine ouverte sur pièce à vivre, WC séparés, salle de douche et 2 belles chambres. Petite copropriété construite en 1998, en très bon état, bien isolée. Cave privée. Rare à la vente dans ce secteur. Visite virtuelle en ligne. Réf : 6912TS - DPE C - 4 lots - Charges/an : 1752€ - Honos partagés vend/acq : 2.93% TTC (prix 290 500€ hors honoraires acq).



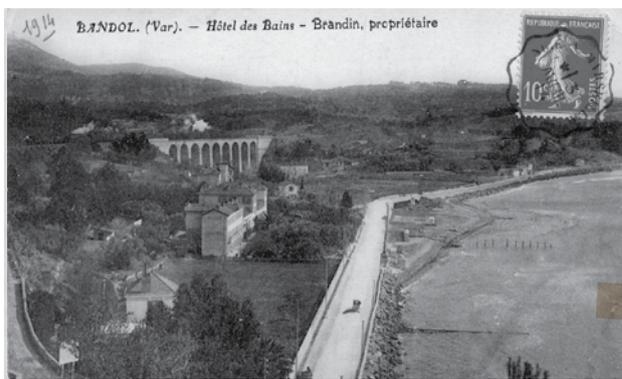
230 000 €

BANDOL. Dans une résidence bien entretenue au cœur du village de Bandol, appartement T2 d'une surface de 32m² avec un petit balcon au 4ème étage avec ascenseur. Exposé plein Sud avec vue sur le port et la mer, cet appartement bénéficie d'une grande ouverture dans le séjour donnant une impression de vivre dehors et de surplomber la ville. Très lumineux, calme, c'est un bien rare à la vente. Réf : 6988 FV - DPE E - 45 lots - Charges/an : 892 € - Honos partagés vend/acq : 3.14 % TTC (prix 223 000 € hors honoraires acq)

MANDAT
EXCELLENCE

Avant

De nos jours



LE BANDOL D'ANTAN



262 000 €

SANARY. A 500 m du port, dans une résidence fermée, appartement traversant T3 en très bon état de 50 m². Cave de 7m², grand parking collectif et local à vélos. Bien exposé et lumineux avec très peu de marches pour y accéder, vue sur le parc. Réf : 6978TS - DPE E - 195 lots - Charges/an : 1420€ - Honos partagés vend/acq : 2.95% TTC (prix 254 500€ hors honoraires acq).



CENTRE VILLE

257 000 €

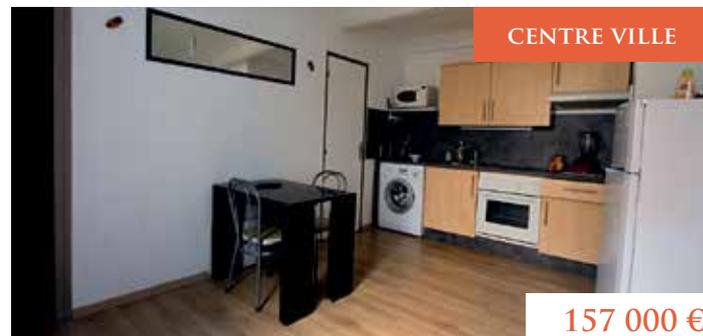
BANDOL. Cœur de ville. A proximité de tous commerces, T2 traversant de 48m² entièrement rénové offrant un grand séjour climatisé de 28 m², une superbe chambre avec coin dressing, salle d'eau avec WC. Idéal pied à terre ou location saisonnière. Réf : 6983SR - DPE C - 12 lots - Charges/an : 360€ - Honos partagés vend/acq : 2.39% TTC (prix 251 000 € hors honoraires acq).



VENDU
MANDAT EXCELLENCE

255 000 €

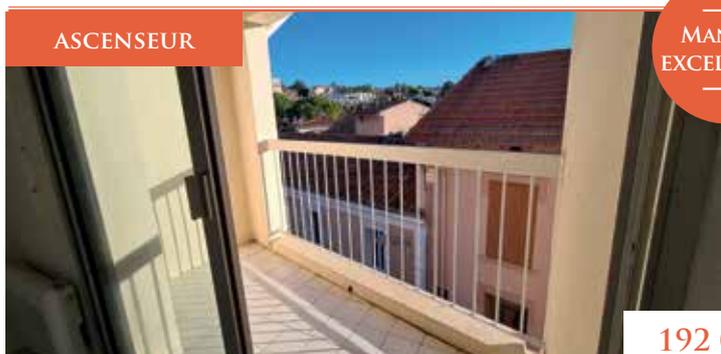
BANDOL. T2 avec belle terrasse dominant la baie de Bandol. Résidence calme sécurisée arborée et parfaitement entretenue avec accès direct au littoral et à la plage de sable (300 m) par chemin piétons vous amenant au Port. Réf : 6936KL - DPE en cours - 123 lots - Charges/an : 1021 € - Honos partagés vend/acq : 3.00% TTC (prix 247 562 € hors honoraires acq).



CENTRE VILLE

157 000 €

BANDOL. Appartement T2 rénové en plein cœur du centre-ville au 1er étage d'une petite copropriété. Cuisine équipée, grande terrasse, climatisation et double vitrage. Idéal pour les vacances. Réf : 6826CL - DPE D - 8 lots - Charges/an : 600€ - Honos partagés acq/vend : 2.28% TTC (prix 153 500€ hors honoraires acq).



ASCENSEUR

MANDAT
EXCELLENCE

192 000 €

BANDOL. En plein cœur du centre-ville, très mignon T2 d'une surface habitable de 40m² disposant d'un coin nuit, une mezzanine basse de plafond, un coin cuisine avec séjour donnant sur un petit balcon avec vue dégagée, WC séparés, grande salle de bains et rangements. En bon état et au dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur, cet appartement situé au calme est fonctionnel et lumineux. A 130 m de la place de l'église, idéal pour les vacances ou la location. Réf : 7015TS - DPE D - 33 lots - Charges/an : 858€ - Honos partagés vend/acq : 3.23% TTC (prix 186 000€ hors honoraires acq).



CL & Lui
Coiffure - Barbier - UV - Esthétique - Onglerie
14 Av Vincent Negrel - 83 740 LA Cadière d'Azur
Tel : 04 94 71 66 59



EXCLUSIVITÉ



295 500 €

BANDOL. Idéalement situé au centre de Bandol, cet appartement T2, vendu meublé vous offre en rez-de-chaussée une terrasse de 84 m² orientée Sud sans vis à vis. Profitez des avantages de la proximité de la ville et de la mer tout en restant au calme absolu. Prestations de qualité : garage, double vitrage, volets roulants électriques, porte blindée, moustiquaires, store banne électrique, arrosage automatique pour les espaces verts de la terrasse. Ref:253GV - DPE D - 69 lot s- charges/an : 1080€ - Honos acq : 5,36% TTC(280.000€ hors honoraires acq)



DECouvrez NOS AVIS CLIENTS

PROFESSIONNALISME, QUALITÉ, RÉACTIVITÉ

Nous avons fait appel à l'agence VARIMMO pour la vente de notre maison située à Bandol. Toute l'équipe a fait preuve de compétences, d'une excellente organisation pour les visites. En quelques semaines nous avons signé un compromis. Parallèlement, nous cherchions un appartement toujours sur la commune de Bandol. Nous avions des critères bien précis et très rapidement nous avons trouvé, avec l'aide de l'équipe, l'appartement qui nous convenait et qui répondait à tous nos critères et nos attentes. Nous avons été très bien accompagnés aussi bien pour la vente de notre maison que pour l'acquisition de notre appartement. Que dire du personnel de cette agence... Elles sont bienveillantes, compétentes et très professionnelles. Je recommande vivement l'Agence Varimmo.
Béatrice & Thierry Machuron.
Janvier 2022. ★★★★★

RÉACTIVITÉ

Il est toujours agréable de faire des affaires avec d'excellents professionnels. Gil LARGUIER.
Décembre 2021.
★★★★★

PROFESSIONNALISME, RÉACTIVITÉ.

Équipe impliquée, souriante et à l'écoute. Nous cherchions une maison dans le quartier de l'Escourche à Bandol, l'agence a su nous guider dans notre achat. La maison qu'elle nous a sélectionné correspondait parfaitement à nos souhaits et nous avons fait une offre. Nous sommes ravis. Nous recommandons vivement cette agence. Jean-Luc Robert.
Janvier 2022. ★★★★★

PROFESSIONNALISME, RÉACTIVITÉ

Bons conseils pour la vente d'un appartement puis accompagnement dans la recherche et l'acquisition d'un nouvel appartement. Professionnalisme, sens du service, suivi, réactivité, accompagnement et tout cela avec patience, discrétion et bonne humeur. Bref, au top !
Sylvie Prallet. Décembre 2021.
★★★★★

PROFESSIONNALISME, QUALITÉ

Agence et personnel efficace Client très bien sélectionné et correspondant au bien proposé, engendrant une vente rapide. En trois visites décision finale en très peu de temps Preuve de l'efficacité.
Gérard Leclercq. Septembre 2021. ★★★★★

Google

★★★★★

52 AVIS CLIENTS

www.varimmo.fr



VARIMMO®

NORMAN PARKER

Spécialiste de votre secteur depuis plus de 20 ans



CONTACTEZ NOUS AU
04 94 29 17 00

LES RAISONS DE NOUS CHOISIR

- Des mandats sur mesure avec 80% des exclusivités vendues en moins de 30 jours
- Une équipe de professionnels à votre écoute
- Des compromis réalisés par nos soins
- Des Visites ciblées avec financement étudié
- Honoraires moyens en 2021 : 3.76 % H.T
- 3ème agence sur Bandol en nombre de mandats
- Avis Google ; 4.8/5 sur 52 clients.

MANDAT
EXCELLENCE



170 000 €

BANDOL. Au calme, sur le secteur prisé de Pierreplane Sud dans une jolie résidence sécurisée avec piscine et en accès à la plage. T1 (4 couchages) en parfait état, composé d'une pièce à vivre avec jolie cuisine, coin nuit pour lits superposés, salle d'eau avec WC, et une large terrasse de 13m² partiellement à ciel ouvert. Parking privatif. Commerces de proximité, criques et tennis à 5 minutes à pied, plage de sable de Renécros à moins de 10 minutes à pied. Réf: 6926KL - DPE D - 60 lots - Charges/an : 1032€ - Honos partagés vend/acq: 3.11% TTC (prix 164 864 € hors honoraires acq).



MANDAT
EXCELLENCE



165 000 €

BANDOL. Centre-ville. Studio avec chambrette complètement rénové avec de beaux matériaux. Situé au 2ème étage d'une belle résidence avec vue dégagée, cet appartement propose un dégagement avec placards, cuisine récente ouverte sur le salon, chambre avec fenêtre, grande salle d'eau avec WC. Idéalement placé entre le centre-ville et la plage de sable de RENECROS. Réf: 6879 NP - DPE C. Honos partagés vend/acq: 3.09 % TTC (prix 159 750 € hors honoraires acq).



IDÉAL
INVESTISSEUR



156 600 €

BANDOL. Dans une résidence de charme, T1 Bis de 34 m² en parfait état situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, comprenant une belle pièce à vivre et sa cuisine US contemporaine entièrement aménagée et équipée, un coin nuit, une salle de bains claire avec fenêtre et son WC, nombreux rangements, local à vélos commun. Locataire sérieux en place depuis 2 ans actuellement loué 515 € + 55 € de provisions sur charges. Réf: 6995SR - DPE F - 21 lots - Charges/an : 1140€ - Honos partagés vend/acq: 3.15% TTC (prix 151 825 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



“

La Page Immo vous **informe du meilleur de l'actualité immobilière**. Nous **décryptons pour vous, de façon simple et pédagogique, les nouvelles réglementations** et tendances du marché.

Vous souhaitez rester informé pour faire les bons choix et réaliser, ou optimiser votre projet immobilier ?
Inscrivez-vous à notre newsletter trimestrielle.

”



Suivez-nous sur
notre blog immobilier

WWW.LAPAGEIMMO.FR



SECONDAIRE



129 400 €

BANDOL. Venez profiter de la douceur de vivre à BANDOL. Accès facile aux plages et au centre-ville. Studio exposé Sud, rénové dans un style très actuel. Résidence fermée et sécurisée avec piscine. Place de parking. Idéal pour la location saisonnière. Réf : 246PB - DPE E - Honos 50/50 vend/acq : 3.66% (124.830€ hors honos acq).

INVESTISSEUR



119 900 €

OLLIOULES. Centre village - Effectuez un bon placement immobilier pour un T2 au 2^{ème} étage entièrement rénové, climatisé. Copropriété à faibles charges, rénovation complète et récente de l'immeuble. Possibilité de louer cet appartement 600€/mois. Réf : 260PB - DPE D - Honos 50/50:3.72%TTC(115.600€ hors honos acq).

EXCLUSIVITÉ



159 000 €

BANDOL. A 10 mn du centre-ville, dans une résidence fermée avec piscine deux bassins et gardien : T1 bis traversant de 25m² + loggia de 6m² ; Cet appartement est composé d'un séjour avec kitchenette et placard, d'un coin nuit avec lit 140, d'une salle de bains avec WC. Pas de vis à vis, vue jardin. Place de parking. Accès piétonnier à la plage du Grand Vallat. Idéal résidence secondaire ou premier achat. Réf : 229PB DPE E - 154 lots-charges/an : 950€-Honos partagés vend/acqs : 2,95% TTC (prix 154 441,50€ hors honoraires acq).



INVESTISSEUR



93 900 €

OLLIOULES. Centre historique. Appartement T2 de 28m² habitables au dernier étage. Idéal premier achat ou investissement locatif, possibilité de location à 490€/mois. Tout l'immeuble a été rénové : toiture, façades, parties communes. A voir rapidement. Réf : 259PB - DPE D - Honos 50/50:3.87% TTC(90.400€ hors honos acq).

GARAGE



29 000 €

BANDOL. Proche centre et gare - Ce garage est idéal pour une petite voiture ou un quad, moto, remorque, stockage. Le garage est très bien situé à 600 mètres du port, 300 mètres de la gare, dans une résidence fermée et sécurisée. Réf : 242PB - DPE non concerné - 44 lots-charges/an : 350€-Honos 50/50 vend/acq : 5.84% (27.400€ hors honos acq).



Le Sam's Burger truck à Bandol

ce sont des **Burgers bouchers gourmands faits maison**, une viande hachée sous vos yeux, des associations **gourmandes** et **originales** à faire frissonner vos papilles.

07 77 97 35 08

Afin d'être servi au plus vite, pensez à passer vos commandes dès 14h
Ouverture 11h /service tardif (les horaires d'ouvertures sont susceptibles d'être modifiés selon le couvre-feu imposé). Fermé le dimanche.

838 Nouvelle Route du Beausset, 83150 Bandol



MANDAT
EXCELLENCE



96 500 €

BANDOL. Au cœur du centre-ville, idéalement situé au calme début rue Marçon, en rez-de-chaussée, studio rénové avec deux ouvertures en façade. D'une surface de 14 m², cet appartement propose un coin Kitchenette, une jolie salle de douche avec WC. Actuellement à usage d'habitation, possibilité de création de murs commerciaux hors restauration et snack. Faibles charges dans la copropriété. Cage d'escalier récemment rénovée, travaux électriques à prévoir. Réf: 7020TS - DPE C - 9 lots - Charges/an : 186€ - Honos partagés vend/acq: 3.08% TTC (prix 93 000€ hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



IDÉAL
INVESTISSEUR

83 300 €

TOULON. Pont du Las. Dans un petit immeuble au calme, studio de 26 m² habitables en bon état, actuellement loué 425 € net par mois + 10 € de charges, Locataire sérieuse en place depuis plus d'un an. Faibles charges et peu d'entretien à prévoir. Il est composé d'une pièce principale avec kitchenette donnant sur une terrasse de 10.50 m², une salle d'eau avec WC et une cave au sous-sol. Idéal investisseur. Réf: 6972SR - DPE E - 4 lots - Charges/an : 160€ - Honos partagés vend/acq : 3.41% TTC (prix 77 650 € hors honoraires acq).

INVESTISSEUR OU
PRIMO ACCÉDANT



MANDAT
EXCELLENCE

75 000 €

TOULON. Pont du Las. Studio de 23 m² habitables en bon état dans un petit immeuble au calme, actuellement loué 395 € net par mois + 5€ de charges, locataire sérieuse en place depuis mars 2016. Possibilité de vente vide / libre. Faibles charges et peu d'entretien à prévoir. Composé d'une pièce principale avec kitchenette donnant sur une terrasse de 10.50 m², une salle d'eau avec WC. Cave au sous-sol. Idéal investisseur ou primo accédant. Réf: 6973SR - DPE F - 4 lots - Charges/an : 120€ - Honos partagés vend/acq : 3.45% TTC (prix 72 500 € hors honoraires acq).

MANDAT
EXCELLENCE



VIAGER

60 600 €

SANARY SUR MER. Dans une résidence sécurisée avec piscine, aux faibles charges, Villa Club en viager de 39.90 m² habitables proposant 2 chambres, une pièce à vivre séjour/cuisine, un jardinet de 22m² et une place de parking privative. Elle est située proche des accès routiers, à 1.5 km du port de Sanary et à 500 m des commerces. Viager sur deux têtes, Madame 72 ans et Monsieur 78 ans, rente de 807€/mois jusqu'au dernier vivant. Valeur du bien estimé à 176 000€. Réf: 6955CL - DPE C - 128 lots - Charges/an : 366€ - Honos partagés acq/vend : 9.58% TTC (prix 55 300€ hors honoraires acq)..

SERVICE GESTION

LE SERVICE GESTION DES AGENCES BOYER ASSURE LA RÉALISATION DE TOUS VOS PROJETS DE TRAVAUX

Depuis plusieurs années, notre service gestion a mis en place un service d'assistance au Maître d'ouvrage.

Nous aidons nos bailleurs à l'élaboration de tous leurs projets de travaux.

De ce fait, ils bénéficient à chaque instant, d'un suivi personnalisé permettant l'optimisation patrimoniale de leur bien.

Vous pourrez voir quelques photos ci-dessous AVANT / APRES d'un ravalement de façades et de la réfection d'une cage d'escalier

N'HÉSITEZ PAS À FAIRE APPEL À NOS SERVICES. NOUS POUVONS VOUS AIDER À RÉALISER VOS TRAVAUX. POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTEZ NOUS AU 04 94 29 52 27. Les Agences Boyer



Avant



Après



Avant



Après



Avant



Après

POUR EN SAVOIR PLUS,
CONTACTEZ-NOUS
AU 04 94 29 52 27

LES AGENCES
BOYER

Locations



EXCLU
SIVITE

2400 € /mois
dont 0 € de
provisions sur charges

BANDOL. Face au port de Bandol, Maison de ville de 130m² sur 4 niveaux entièrement refaite à NEUF – Grande pièce à vivre de 35m², 3 chambres, un dressing, combles aménagés, 3 salles de bains, 2 balcons avec vue mer imprenable. Climatisation réversible. Place de parking. Prestations de grande qualité. Emplacement exceptionnel. Bien rare sur le marché ! SH* : 130.36 m² - Dépôt de garantie : 2400.00€ - Honoraires Charge Locataire : 1694.68€ TTC dont 391.08€ d'EDL - DPE : C



EXCLU
SIVITE

570 € /mois
dont 55 € de
provisions sur charges

TOULON. Quartier du Pont du Las, Résidence récente proche des commodités et de l'arsenal; Type 2 de 41m² au 7^{ème} et dernier étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec rangements, un séjour avec coin cuisine, l'ensemble donnant sur une terrasse de 7m² avec vue dégagée, une chambre avec placards, une salle de bains, un wc séparé, Parking privatif en sous-sol. SH* : 41.30m² - Dépôt de garantie : 515.00€ - Honoraires Charge Locataire : 536.90€ TTC dont 123.90€ d'EDL. Régularisation des charges / an. DPE : D



EXCLU
SIVITE

850 € /mois
dont 70 € de
provisions sur charges

LE BEAUSSET. Quartier résidentiel - Type 2/3 très lumineux de 54m² en RDJ, comprenant : une entrée sur un séjour, l'ensemble donnant sur une terrasse couverte et un jardin clos d'environ 45m², une cuisine indépendante aménagée, une chambre, un bureau de 8m², une salle de bains, un dressing, un wc séparé. Grand garage en sous-sol de 20m² avec électricité. Une place de parking privative. Ascenseur. SH* : 54.10m² - Dépôt de garantie : 780.00€ - Honoraires charge locataire : 703.30€ TTC Dont 162.30€ d'EDL Régularisation des charges / an. DPE : C

*Surface Habitable



EXCLU
SIVITE

960 € /mois
dont 90 € de
provisions sur charges

BANDOL. Proche des commodités ; Type 4 de 83m² au 2^{ème} étage en cours de travaux, comprenant : un grand salon/séjour traversant de 28m² donnant sur deux terrasses exposées est/ouest, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une loggia, 3 chambres, une salle de bains, wc séparé, buanderie. Parking collectif. Disponible le 15/03/2022. SH* : 83.19 m² - Dépôt de garantie : 870.00€ - Honoraires charge locataire : 998.28€ TTC Dont 249.57€ d'EDL. Régularisation des charges / an. DPE : D



EXCLU
SIVITE

520 € /mois
dont 35 € de
provisions sur charges

BANDOL. Charmant Studio de 26m² situé dans une résidence sécurisée avec piscine. Comprendant une entrée, une salle de bains avec WC, un séjour avec coin cuisine aménagée, l'ensemble donnant sur une terrasse couverte et un jardinet. Exposition plein sud. Accès plages. Grenier et place de parking privatifs. SH* : 26.29 m² - Dépôt de garantie : 485.00€ - Honoraires charge locataire : 341.77€ TTC Dont 78.87€ d'EDL. DPE : D



EXCLU
SIVITE

780 € /mois
dont 120 € de
provisions sur charges

TOULON. Quartier du 4 Chemin des Routes, Type 3 de 59m² au 1^{er} étage rénové, comprenant : une entrée, un séjour donnant sur une terrasse avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée donnant sur un balcon, 2 chambres avec placards, une salle de bains, un wc séparé. Parking. Cave. Local vélo. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. En sus 20€/mois pour la taxe OM. SH* : 59.31m² - Dépôt de garantie : 660.00€ - Honoraires charge locataire : 771.03€ TTC Dont 177.93€ d'EDL. DPE : C



Supérette
BANDOL

Votre magasin vous accueille

En hiver

du lundi au samedi de 7h45 à 12h30 et de 15h30 à 19h30

Le dimanche de 7h45 à 12h30

En Juillet et Août

du lundi au dimanche de 7h30 à 13h et de 15h30 à 20h

733 Boulevard de Pierreplane ■ 83150 BANDOL ■ 04 94 29 84 65



AGENDA CULTUREL

Malgré les incertitudes dues au Covid, nombreuses à l'heure où nous présentons ce programme, la culture doit pouvoir s'exprimer et rencontrer son public dans le respect de la sécurité de tous. Certains programmes sont maintenus, en voici les grandes lignes.

JANVIER · FÉVRIER · MARS

• CALENDRIER DE LA VILLE DE BANDOL

Le 18 février à 20h30 Bandol Jazz Club
TRIO" au Théâtre Jules Verne à Bandol.

• CALENDRIER DE LA VILLE DE SANARY SUR MER

JANVIER

Théâtre Galli

Le 25 janvier à 20h30

A l'occasion des 60 ans de la Motown, **Garou** reprend des titres emblématiques de cette maison mythique.

Le 28 janvier à 20h30

Adieu... peut-être. Merci... c'est sûr. **Patrick Timsit** sur la scène du Théâtre Galli.

FÉVRIER

Le 24 février à 20h30

Sans fard et sans artifice, **Florent Peyre** interprète tous les membres d'une troupe de comédie musicale, un soir de première...

MARS

Théâtre Galli

Le 19 mars à 20h30

Tout dernier spectacle de **Bun Hay Mean** : Le monde appartient à ceux qui le fabriquent.



Pour +
d'informations

www.bandol.fr
www.sanarysurmer.com
www.saintcyrurmer.fr



NUMEROS UTILES

Capitaineries

Capitainerie de Bandol
04 94 29 42 64

Capitainerie de Sanary
04 94 74 20 95

Déchèteries

Bandol
Chemin de Roumpinas
04 94 32 27 43

Beausset
RN8, Quartier Pas de
Pouyen
04 94 98 77 27
Saint-Cyr-sur-Mer

Chemin intercommunal du
Valladou

04 94 07 00 99

Sanary-Sur-Mer
1096 Route de la Gare
04 94 07 30 59

Signes
Chemin du cimetière lieu-dit
« les Ferrages »
04 94 25 02 34

Evenos
DN8 - 04 94 10 51 00

Enedis / EDF urgence et

dépannages : 09 69 32 15 15

GRDF pour le Gaz

0 810 060 333

Orange services d'urgence
en appelant le 112

Gare SNCF : 3635

Pharma garde : 3237

Sapeurs Pompiers : 18

**Société des eaux de
Marseille** : 0810 40 05 00

Centre anti-poison
Tél. : 04 91 75 25 25

SAMU : 15

SOS MEDECIN

04 94 14 33 33

Police Secours : 17

Pompiers : 18

**Numéro d'appel d'urgence
Européen** : 112

**Numéro d'urgence pour
les personnes sourdes et
malentendantes** : 114



VARIMMO®

NORMAN PARKER

DANS LE TOP 3 DES AGENCES DE BANDOL*



*Classement effectué sur le stock mandats, % d'exclusivités et Avis Google.

**Vous avez un projet immobilier ?
Privilégiez une agence locale spécialiste du secteur**



04 94 29 17 00



**4.8/5
AVIS GOOGLE**



**+ 39%
DES VENTES**

50 Avenue du 11 Novembre 1918 • 83150 Bandol • www.varimmo.fr