

Le magazine immobilier de l'Ouest Var

N°19

ETE 2022

**ACTUALITÉ : LE MARCHÉ DE  
L'IMMOBILIER À BANDOL**

**LOCATION & TRANSACTION  
ACTUELLEMENT SUR BANDOL**

**INFOS PRATIQUES  
& AGENDA**





Nathalie Jacquot. Directrice Artistique



## UNE NOUVELLE IDENTITÉ GRAPHIQUE POUR LES AGENCES BOYER

L'agence immobilière, fondée par **André Boyer**, est installée sur 3 sites dans le centre-ville de Bandol depuis 1960. Ses dirigeantes ont entrepris un important chantier de transformation des locaux. L'occasion pour Magali et Sandra Mezou qui ont récemment repris la direction de l'entreprise après leur père Gérard Mezou, d'insuffler un vent de modernité bienvenu en revoyant l'**identité graphique** de l'agence.

### COMMENT AI-JE ÉTÉ AMENÉE À TRAVAILLER À LA REFONTE DE CETTE IDENTITÉ ?

**Directrice artistique free-lance** depuis une dizaine d'années, j'ai travaillé plus de 20 ans en agence de design graphique à Paris. Ma famille est cliente de l'agence depuis toujours. En effet mon grand-père, Bandolais, avait hérité d'une propriété dans les années soixante et en avait alors donné la gestion au **Cabinet Boyer**.

Ce bien, géré par Mr Mezou, fut ensuite transmis à ma mère, puis Sandra a repris la gestion du service Patrimoine pour gérer la **3<sup>ème</sup> génération**. De part nos histoires communes de **transmissions familiales**, mon frère et moi avons tout naturellement continué à confier la gérance à Sandra en héritant du bien. Nous avons entamé d'importants travaux de rénovation de la propriété pour lesquels Sandra a assuré la direction et le suivi du chantier avec une grande efficacité.

Parallèlement, Magali et Sandra démarraient les travaux de leurs agences (façades et aménagement des bureaux). Le **lifting de l'identité graphique** était essentiel dans le projet global. Elles m'ont proposé de travailler sur leur nouvelle image de marque. J'ai bien entendu accepté avec plaisir d'autant que ma vision sur ce projet en tant que **cliente de l'agence et graphiste de profession était un plus**. Nous avons démarré une collaboration étroite afin de parvenir à nos objectifs.

### LES OBJECTIFS DE CETTE NOUVELLE IDENTITÉ :

- Renforcer les valeurs de l'agence qui sont celles d'une **entreprise familiale et indépendante** en créant une identité pérenne et mémorisable.
- Transmettre l'expertise de l'agence sur ses 3 métiers : **Transaction, Syndic et Gérance**.
- Affirmer la **qualité des services de l'agence** qui propose notamment des outils technologiques innovants à ses clients.

### MA PROPOSITION :

Après une revue du marché local et national et l'analyse graphique des forces et faiblesses de l'identité existante, j'ai décidé de redessiner les lettres **AB** pour les rendre plus lisibles, en leur apportant modernité, statut, avec un dosage équilibré entre rondeurs et lignes incisives. J'ai ajouté dans la lettre A un triangle jaune symbolisant un toit en référence au métier de l'immobilier. J'ai maintenu la couleur jaune solaire et le noir, ces deux couleurs étant bien identifiables, contrastantes, impactantes et propriétaires. J'ai fait le choix d'une typographie d'accompagnement contemporaine, sobre et sans empatement.

L'ajout de la mention **«depuis 1960»** renforce l'ancrage de l'agence à Bandol depuis 62 ans.

Le logo a été décliné sur **différents supports de communication** (cartes de visite, papeterie, brochures, panneaux signalétiques...)

Magali et Sandra ont ensuite fait le **choix d'enseignes en lettrage rétro-éclairé** pour des façades sobres et épurées.

Je leur ai apporté mes conseils pour la refonte de leur site internet et nous sommes fières aujourd'hui de vous présenter enfin le travail que nous avons accompli main dans la main.

Je suis très sensible au lien qui existe entre nos deux familles depuis près de cinquante ans, et je remercie Magali et Sandra de m'avoir confié ce beau projet.

Nathalie Jacquot. Directrice Artistique



## SOMMAIRE

Présentation de la nouvelle identité visuelle des Agences Boyer	P. 2 & 3
Biens à la vente par Les Agences Boyer	P. 7, 9, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 22
Biens à la vente par VARIMMO®	P. 5, 8, 13, 16, 21, 23
Les biens vendus de l'année 2021 par Les Agences Boyer	P. 15
Les 10 raisons de choisir Les Agences Boyer	P. 6
Actualités	P. 12, 14, 16, 20
Présentation du mandat de gestion locative des Agences Boyer	P. 24
Présentation des équipes Gestion des Agences Boyer	P. 25
Biens à la location par Les Agences Boyer	P. 26
Agenda culturel & informations pratiques	P. 27

*L'équipe boyer est fière de vous présenter sa nouvelle identité visuelle*



*Avant*



*Après*



*Façade Transaction et Syndic*



*Façade Gérance et Location*



*Sandra, Magali et Gérard Mezou*



# VARIMMO®

## NORMAN PARKER

### DANS LE TOP 3 DES AGENCES DE BANDOL\*



\*Classement effectué sur le stock mandats, % d'exclusivités et Avis Google.

Vous avez un projet immobilier ?  
Privilégiez une agence locale spécialiste du secteur



## 04 94 29 17 00



**4.8/5**  
AVIS GOOGLE



**+ 39%**  
DES VENTES

50 Avenue du 11 Novembre 1918 • 83150 Bandol • [www.varimmo.fr](http://www.varimmo.fr)



EXCLUSIVITÉ

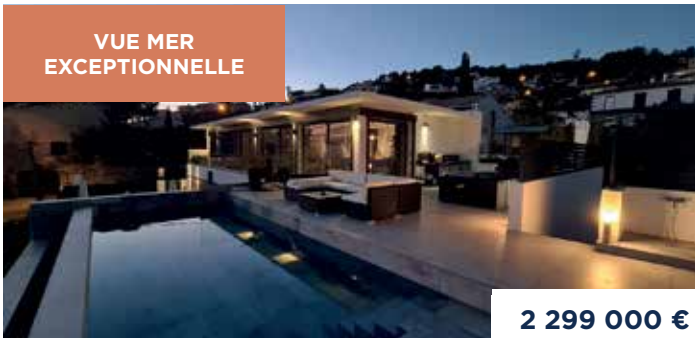
VUE MER. CENTRE VILLE



2 500 000 €

**BANDOL** Vue mer pour ce Penthouse doté d'une terrasse plein Sud composé d'un double séjour, d'une salle à manger, une cuisine indépendante, 4 chambres dont 3 chambres en suite, deux dressings, Ce bien dispose d'une cave aménagée et Garage, deux places de parking située dans une résidence sécurisée de grand standing avec piscine chauffée. Faibles charges. Chauffage solaire et adoucisseur d'eau. Temporairement occupé. Ascenseur privé. Réf : 262DC - DPE B- 5 lots- charges/ an : 1560€ - Honos 50/50 acq/vend : 1.25% TTC (prix 2 468 664€ hors honoraires acq).

VUE MER  
EXCEPTIONNELLE



2 299 000 €

**BANDOL**. Vue mer panoramique. Cette villa de standing offre de belles possibilités de vie familiale sur 240m<sup>2</sup> avec un niveau dédié aux enfants, une dépendance idéale en rentabilité locative saisonnière, piscine, garage, jacuzzi. Réf : 269PB - DPE A- Honos 50/50 acq/vend : 1.67% TTC (prix 2.261.830€ hors honoraires acq).

VENDE PAR  
VARIMMO®



1 900 000 €

**BANDOL** Pierreplane. Propriété composée de deux maisons de charme, une de 180m<sup>2</sup> et une de 90 m<sup>2</sup> sur deux parcelles de 1300 m<sup>2</sup> chacune environ, entourées de pinède. Piscinable. Constructibilité résiduelle. Quartier prisé. Au calme. Très rare. Réf : 275PB - DPE E - Honos acquéreur : 3.54% TTC (prix 1835000€ hors honoraires acq).

VILLA  
CONTEMPORAINE



1 299 000 €

**SANARY-SUR-MER**. Dans quartier résidentiel, villa mitoyenne de 2021, proche des plages, d'une surface de 150m<sup>2</sup> habitables avec piscine d'inspiration balinaise. En rez-de-jardin, vous profiterez d'un séjour spacieux d'environ 55 m<sup>2</sup>, une cuisine, une suite parentale de plain-pied. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec dressing donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau, et un WC. Prestations haut de gamme. Réf : 278PB - DPE A- 2 lots- charges/an : 150€-Honos 50/50 acq/vend : 2,06% TTC (prix 1.273.130€ hors honoraires acq).

COUP  
DE COEUR

**ESTIMATION  
OFFERTE**

CONTACTEZ NOUS  
AU 04 94 29 17 00



# LES 10 RAISONS DE CHOISIR NOS AGENCES

## **UNE RÉPUTATION, LES MEILLEURS EMBLEMES ET UNE NOTORIÉTÉ IMPORTANTE.**

62 ans d'expérience sur le secteur, trois points de vente, ses vitrines, ses écrans multimédias, panneaux d'affichage, forte notoriété.

## **NOUS RÉUNISSONS TOUS LES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER.**

Nos agences font partie des principaux acteurs en Syndic, Gérance, Location et Transaction ; profitez de ses contacts.

## **NOS HONORAIRES ADAPTÉS.**

Honoraires moyens en 2021 : 4.02 % HT.

## **UNE CONNAISSANCE DANS LES MOINDRES DÉTAILS DE VOTRE SECTEUR.**

Plus de 3400 ventes dans votre secteur, qui est aussi le nôtre.

## **NOS ESTIMATIONS SONT LE REFLET DE LA RÉALITÉ.**

Cette année 88 % de nos ventes ont été réalisées à 4% du prix de nos estimations et 78% de nos mandats Excellence ont été vendus en moins d'un mois.

## **LA MISE À DISPOSITION D'UN PANEL MARKETING COMPLET.**

Nous y consacrons 131 000 € /an en 2021, nous sommes présents sur

les principaux supports Internet nationaux et internationaux et avons notre magazine agence trimestriel distribué à 10 000 exemplaires.

## **NOS VISITES SONT CIBLÉES ET LES ÉTUDES DE FINANCEMENT COMPLÈTES.**

En 2021 aucun refus de prêt.

## **NOUS RÉDIGEONS VOTRE COMPROMIS DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS.**

Nous sommes capables de faire signer un compromis en 48h dès l'obtention de tous les documents.



## **UN RÉSEAU D'AGENCES DANS LE SECTEUR.**

Nous avons créé notre propre réseau avec lequel nous travaillons en commun nos mandats ; des agences locales telles que VARIMMO NORMAN PARKER, le groupement HEKTOR (70 agences du secteur)... et des agences internationales comme HOMEHUNTS, JAMES LIST, 1st FOR FRENCH PROPERTY...

## **NOTRE ÉQUIPE.**

Tous nos commerciaux sont des professionnels salariés avec des années d'expérience, aucun auto-entrepreneur.

[WWW.LESAGENCESBOYER.FR](http://WWW.LESAGENCESBOYER.FR)

Pour en savoir +  
contactez nous au  
04 94 29 52 27

**VENDUE PAR** 
**2 600 000 €**

**BANDOL.** Propriété d'exception à l'architecture très contemporaine, composée de 3 villas de plain-pied attenantes mais indépendantes. 390 m<sup>2</sup> habitables sur 3.600 m<sup>2</sup> de parcelle paysagée et parfaitement entretenue, piscine 10x15m, garages et annexes. Réf: 7027SR - DPE B - Honos charges acq: 1.96 % TTC (prix 2 550 00 € hors honoraires acq).

**VENDU PAR** 
**1 661 000 €**

**BANDOL.** Murs Commerciaux de 252 m<sup>2</sup>, avec terrasse. Dépendances de 85 m<sup>2</sup> + terrasse 100 m<sup>2</sup>, tous commerces, vue sur l'ensemble du parc nautique. Proche du parking municipal. Idéal pour profession libérale, accès facile à la plage de RENECROS. Réf: 7019 NP - VIERGE - 123 lots - Charges an: 4 000 € - Honos partagés vend/acq: 1.87 % TTC (prix 1 630 500 €) hors honoraires acq).

**CHARME****1 349 000 €**

**LA CADIÈRE D'AZUR.** Dans un cadre calme en campagne et à 5mn en voiture du village, maison entièrement rénovée de 205m<sup>2</sup> sur un terrain de 5000m<sup>2</sup>. Attenant à la maison un studio de 40m<sup>2</sup> et deux garages de 36m<sup>2</sup>. A l'entrée du terrain, un garage de 60m<sup>2</sup>. Réf: 7070FV - DPE C - Honos charges acq: 1,85% TTC (prix 1 324 000 € hors honoraires acq).

**PORT DES LECQUES****1 399 000 €**

**SAINT-CYR.** Villa de charme de 150 m<sup>2</sup> sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain. Finitions en marbre. Lotissement proche du Port et commerces, composée de 2 appartements sur 2 niveaux avec 5 chambres suites + 2 chambres. Piscine, pool-house. Idéal pour deux familles. Réf: 7066NP. DPE C. Hono acq: 1.78 % TTC (prix 1374 500€ hors honos acq).

**CADRE CAMPAGNE****1 355 000 €**

**LA CIOTAT-CEYRESTE.** Villa contemporaine T6 de plain-pied d'une surface habitable de 296 m<sup>2</sup> sur 1142 m<sup>2</sup> de terrain. L'habitation principale est composée d'un triple séjour, 4 chambres avec chacune sa suite, salle d'eau, buanderie, rangements. Piscine. Réf: 6993 NP - DPE C - Honos charges acq: 2.07 % TTC (prix 1 327 500 € hors honoraires acq).

**PORT****1 245 000 €**

**BANDOL.** Maison de ville sur 4 niveaux hors d'eau et hors d'air, bénéficiant en rez-de-chaussée d'un grand garage de 39 m<sup>2</sup>, de trois plateaux de 46 m<sup>2</sup> avec 21 m<sup>2</sup> de terrasse sur chaque niveau. Vue mer et port des deux derniers étages. Réf: 7044CL - DPE VIERGE - Honos partagés acq/vend: 1.84% TTC (prix 1 222 500€ hors honoraires acq).

## ESTIMATION GRATUITE ET PRÉCISE

Acteur majeur depuis 62 ans dans le secteur Bandolais, nous vous offrons l'avis de valeur le plus précis du secteur grâce à une analyse approfondie du marché, nos outils statistiques, notre base de données, notre expérience locale et l'avis croisé de nos 6 commerciaux expérimentés.

*62 ans d'expérience en immobilier dans votre secteur*

**CONTACTEZ-NOUS  
AU 04 94 29 52 27**



VUE MER ET  
CAMPAGNE

1 100 000 €

**BANDOL.** Villa contemporaine T5 dans quartier résidentiel en lisière de zone forestière protégée, orientation Sud VUE MER. Espace de vie 36 m<sup>2</sup>, suite parentale de 35 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée. Normes RT2012, Garantie décennale, dommage ouvrage. Réf : 244GV - DPE A - Honos 50/50 acq/vend : 2,33% TTC (prix 1.075.000€ hors honoraires acq).



FRONT DE MER

890 000 €

**BANDOL.** Appartement atypique, T4 de 125.26 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée. Séjour avec cuisine U.S, un premier espace nuit en mezzanine avec salle d'eau/WC et dressing, un second espace nuit en étage avec 2 chambres avec VVC. Parking aisé. Réf : 264LV - DPE C - 75 lots-charges/an : 3840€-Honos 50/50 vend/ acq : 2.30 % TTC (prix 870.000€ hors honoraires acq)



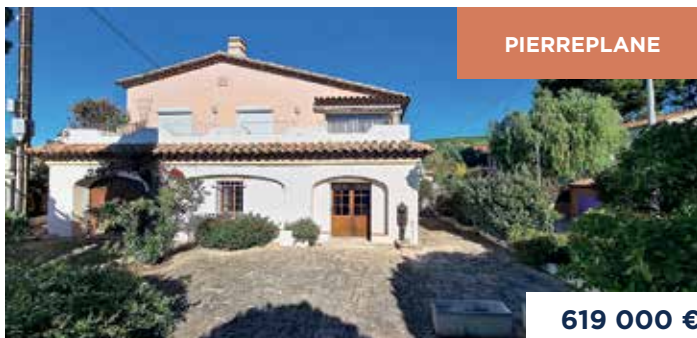
EXCLUSIVITE

890 000 €

**BANDOL A** deux pas du port, dans une résidence de standing avec ascenseur; appartement de 103 m<sup>2</sup> carrez ouvrant sur une vaste terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée Sud avec aperçu mer; séjour avec cuisine US aménagée et équipée, suite parentale donnant sur la terrasse avec sa salle d'eau et son dressing, 2 chambres supplémentaires avec une salle d'eau et un WC séparé. Garage double et/ou place de parking extérieure en option. Réf : 123DC - DPE B - 72 lots - charges/an : 1280 € - Honos partagés vend/acq : 2.3 % TTC (prix 870.000€ hors honoraires acq).



CENTRE-VILLE



PIERREPLANE

619 000 €

**BANDOL. PIERREPLANE.** Maison des années 50 à proximité des commerces, accès rapide littoral et criques. Composée de deux appartements indépendants ; possibilité de créer un escalier intérieur pour maison familiale. Garage double avec dépendance. Réf : 250GV - DPE D-Honos acq : 4.03% TTC (prix 595.000€ hors honoraires acq)



VENDU PAR  
VARIMMO®

559 000 €

**BANDOL.** Proche centre, T4 vue mer, composé d'un spacieux séjour-cuisine de 35 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec WC, 2 chambres supp au niveau inférieur, un dressing et salle de bains avec WC. Une jolie terrasse de 50m<sup>2</sup> privative. Garage de 18m<sup>2</sup>. Réf : 286PB - DPE C - 24 lots- charges/an : 1.080 € -Honos 50/50 acq/vend : 2,66% TTC (prix 544.500€ hors honoraires acq).

BORÉA



PAINS



VIENNOISERIES



PÂTISSERIES



RESTAURATION

**BORÉA SIX-FOURS**  
495 Boulevard de Léry  
ZA des Playes  
83140 Six-Fours  
04 94 22 59 91

**BORÉA OLLIOULES**  
1256 Av Jean Manner  
83190 Ollioules  
04 94 63 33 98

**BORÉA BANDOL**  
876 Route du Bonisset  
83150 Bandol  
04 28 70 93 72

SUIVEZ NOS AVENTURES SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX !

 @BOREA\_LE\_BOULANGER\_FRANCE
 @BOULANGERIEBOREA.BOREA



MANDAT  
EXCELLENCE



VILLA T3 + T4

975 200 €

**BANDOL.** Quartier PIERREPLANE, proche de l'anse de Renecros et à moins de 10 minutes à pied du cœur de ville, cette maison est composée de 2 appartements : T3 en RDC de 70 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et une terrasse Sud (actuellement loué), à l'étage : T4 de 76 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et une véranda, le tout sur une parcelle plane et clôturée de 620 m<sup>2</sup>. Garage de 17 m<sup>2</sup>, cabanon et la possibilité de créer une terrasse tropézienne. Réf : 7013-7014SR- DPE D - Honos charges acq : 2.37 % TTC (prix 952 600 € hors honoraires acq).



VIAGER

834 000 €

**BANDOL** Appartement T3 plein Sud dans une résidence de prestige au centre-ville. Entièrement refait à neuf et climatisé, avec accès au port, situé à 300 m de la mer, il propose une entrée, une cuisine séparée neuve, séjour/salon sur terrasse de 20 m<sup>2</sup> et jardin vue sur le port de BANDOL, 2 salles d'eau, WC indépendant, cave. (Monsieur de 93 ans, BOUQUET avec rente de 100 € mois) Parking commun. Réf : 7042NP - 20 lots DPE C - Charge lan 2000 €. Honos vend : 4.08 % TTC (prix 800 000 € hors honoraires).

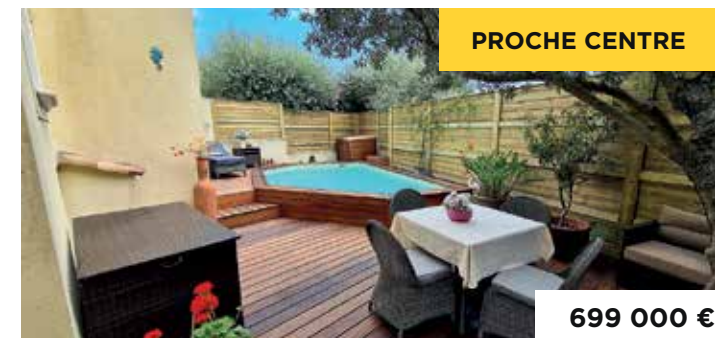


MANDAT  
EXCELLENCE



760 000 €

**LA CADIÈRE D'AZUR.** Dans le cœur du village, rare à la vente, maison de ville de 190 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, composée, d'un séjour/salon avec cuisine séparée donnant sur une terrasse avec une superbe vue dégagée, 4 chambres dont 2 en suite. Réf : 7052FV - DPE D- Honos charges acq : 2,01% TTC (prix 745 000€ hors honoraires acq).



PROCHE CENTRE

699 000 €

**BANDOL.** Maison T5 proche centre-ville. Bon état, salon/séjour, cuisine, chambre en suite de plain-pied et 3 chambres à l'étage. Terrasse en bois, aucun vis-à-vis, piscine chauffée avec nage en contre courant. Gge et pkg, vue mer de l'étage. Réf : 7072TS - DPE C - 2 lots - Charges an : 50€ - Honos partagés acq/vend : 2.12% TTC (prix 684 500€ hors honoraires acq).



Boucherie · Charcuterie · Traiteur (cuisine maison)

RETROUVEZ VOTRE BOUCHER SUR LE MARCHÉ JOURNALIER

04 94 71 30 78

260 Boulevard de Marseille, 83150 Bandol

www.maisontanzilli.ollca.com



MANDAT  
EXCELLENCE

REZ DE JARDIN  
AVEC GARAGE



545 200 €

**BANDOL. PIERREPLANE SUD.** Situé dans une impasse au calme, très proche du centre-ville et de la plage de RENECROS. Appartement de type 3 en rez-de-jardin de 69 m<sup>2</sup> habitables avec jardin privatif de 290 m<sup>2</sup> et garage. L'appartement présente un séjour de 25 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une cuisine indépendante, une terrasse, une salle d'eau avec WC. Un cabanon partiellement aménagé. Importants travaux à prévoir. Actuellement loué. Réf : 7013SR - DPE D - 4 lots - Charges an : 780€ - Honos partagés acq/vend : 2.37% TTC (prix 532 600€ hors honoraires acq).

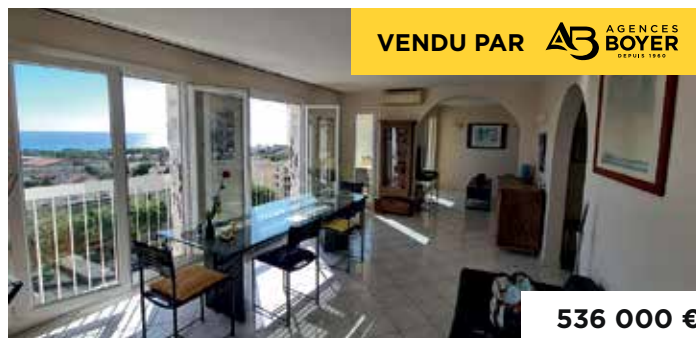
VENDU PAR **AB** AGENCES  
BOYER  
DEPUIS 1960



555 000 €

**SANARY SUR MER.** Maison neuve mitoyenne de 130m<sup>2</sup> sur un terrain de 327m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux d'un grand salon/séjour, cuisine US, 4 chambres avec une salle d'eau et WC en rez-de-chaussée. Garage de 14m<sup>2</sup>. Réf : 7058FV - DPE C - Honos charges acq : 2,30% TTC (prix 542 500€ hors honoraires acq).

VENDU PAR **AB** AGENCES  
BOYER  
DEPUIS 1960



536 000 €

**BANDOL.** Appartement T4 dernier étage, quartier la PEYRIERE. Entièrement refait à neuf et climatisé, il propose une entrée, une cuisine séparée, séjour/salon sur terrasse de 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC indépendant, Parking et garage. Réf 6714NP - 20 lots - DPE D - Charges /an 1400 €. Honos vend : 4.08 % TTC (prix 518 000 € hors honoraires ).

MANDAT  
EXCELLENCE



523 000 €

**BANDOL.** Deux T2 Sud ne pouvant être vendus séparément, au calme. Un T2/3 de 50 m<sup>2</sup> comprenant un salon, une salle à manger, une chambre avec salle d'eau, pouvant être agrandi de 18 m<sup>2</sup>. Un second T2 de 30 m<sup>2</sup> entièrement refait. Chacun un jardin et cellier. Chaque jardin est indépendant l'un de l'autre. Réf 7062 NP - DPE C - Honos charges acq : 2.07 % TTC (prix 511 500 € hors honoraires acq).



**BANDOL.** T3 en rez-de-jardin de 80m<sup>2</sup>, terrasse de 10m<sup>2</sup>, jardin paysager de 100m<sup>2</sup>. Petite copropriété, au calme à 500m des commerces et 1km de la plage, presque une maison, personne au-dessus et un mur de mitoyenneté. Réf: 702 lts - DPE C - 7 lots - Charges an : 1200€ - Honos partagés acq/vend : 2.26% TTC (prix 512 000€ hors honoraires acq).



**BANDOL.** Edifiée sur un terrain plat de 470 m<sup>2</sup>, maison située dans un charmant hameau à 10 mn en voiture de la plage. Beau salon avec une cuisine US de 35 m<sup>2</sup>, salle de bains et 3 chambres à l'étage. Une belle terrasse, cave et un parking couvert. Pas de charges. Réf: 6802 NP - DPE C. Honos partagés vend/acq : 2.67 % TTC (prix 486 000 € hors honoraires acq)



**BANDOL.** Dans un immeuble surélevé de deux étages, situé en plein cœur du centre-ville de Bandol, appartement de Type 3 de 82m<sup>2</sup> au premier étage entièrement rénové avec goût. Il est composé d'un grand séjour/salon avec une cuisine ouverte, le tout exposé plein Sud, une salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres et une grande buanderie. Cet appartement dispose de deux entrées dont une de plain-pied. Réf: 695 IFV - DPE C- Honos charges acq : 2,33% TTC (prix 429 000€ hors honoraires acq).

MANDAT  
EXCELLENCE

“ Une très bonne impression pour cette agence, très humain, à l'écoute surtout pour une personne en particulier Mme Lopez. Bien sûr, je n'oublie pas le reste des personnes qui y travaillent dans cette agence. Mais Mme Lopez a été pour moi une personne qui m'a redonné de l'espoir dans ma vie personnelle. Et donc c'est pour cela que je recommande à 200% cette agence. Merci encore. Laurence Pattyn. Février 2022.

★★★★★ ”

“ Thierry Salvan took his time to answer all my questions during the selling process of my flat in Bandol. Since I don't speak French the language was English which Thierry spoke excellently. Hans Aasa Mai 2022.

★★★★★ ”

Google

★★★★★  
85 AVIS CLIENTS

**95% DE RECOMMANDATION\***

attribués par 254 clients en date du 15/06/2022

\*Tous nos avis clients sont authentiques. Ils proviennent de personnes ayant effectué une transaction avec l'une de nos Agences Boyer. Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est certifié ISO 20252.

3 points de vente

www.lesagencesboyer.fr

## FOCUS SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER À BANDOL

Notre directeur Thierry Salvan, du service transaction a réalisé une interview, qui est parue sur Seloger.com. En voici l'extrait.

Après cette période Covid, la recherche de villes à taille humaine et d'une meilleure qualité de vie semble être au centre des critères des acquéreurs. C'est le cas pour la commune de Bandol, ce que nous confirme Thierry Salvan, directeur du cabinet Boyer.

### QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES DE LA CRISE SANITAIRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER DE BANDOL ?

**La demande demeure donc très forte.** Les prix immobiliers sur Bandol et ses environs augmentent par ailleurs raisonnablement. Enfin, depuis 2 ans, la venue dans notre secteur d'une population plus aisée qu'auparavant, avec des budgets supérieurs à 1,5 million d'euros, nous a permis de réaliser des ventes peu fréquentes auparavant.

### POUVEZ-VOUS NOUS DONNER DES EXEMPLES DE PRIX DE BIENS QUI REFLÈTENT L'ÉTAT DU MARCHÉ BANDOLAIS ?

Nous avons vendu en moins de 24 heures, un appartement de 53 m<sup>2</sup> à La Cadière-d'Azur à 165 000 €. À Bandol, un logement de 54 m<sup>2</sup> est parti à 359 000 €. **En moins d'un mois, nous avons également signé un appartement de 180 m<sup>2</sup> à l'Escourche pour 1 240 000 € et un autre de 96 m<sup>2</sup> à Vallongue pour 730 000 €.**

*«Les biens immobiliers à Bandol trouvent rapidement preneur. Le bilan de l'année 2021 du marché immobilier de Bandol est excellent»*

### EN COMBIEN DE TEMPS PARVEZ-VOUS À SIGNER DES COMPROMIS ?

Ces trois derniers mois, **deux cinquième de nos produits ont été vendus sans délai, uniquement sur la base de notre fichier clients.**



Enfin, **un tiers des biens ont trouvé preneur en moins d'un mois.** Les autres sont très souvent des logements surestimés ou présentant un inconvénient majeur (très mauvais état par exemple).

### QUELS CONSEILS DONNERIEZ-VOUS À UNE PERSONNE AYANT LE PROJET D'ACHETER OU D'INVESTIR DANS VOTRE SECTEUR ?

En tout premier lieu, il faut être absolument certain du secteur sélectionné et de bien le connaître. Il faut accepter de visiter des logements qui ne répondent pas strictement à l'ensemble des critères présents sur la liste des acheteurs potentiels. **Il faut ensuite faire preuve de beaucoup de réactivité** afin de formuler rapidement une offre d'achat. En effet, nous constatons beaucoup trop de regrets de la part de clients qui ont pris parfois 24 h pour réfléchir et sont passés à côté d'une opportunité. Enfin, **l'important, voire l'essentiel, est de s'entourer des conseils d'une bonne agence immobilière connaissant très bien le secteur.** Il faut également qu'elle dispose de suffisamment de volume pour offrir un service complet et de qualité aux clients. L'idéal est qu'elle puisse les accompagner au-delà de leur achat si nécessaire, dans le cadre de travaux ou du déménagement, par exemple.

**Le prix immobilier à Bandol est de 5 470 €, environ.**

### QUELLES SONT LES PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION DU MARCHÉ IMMOBILIER DE BANDOL ?

Dans la mesure où les taux d'intérêt des prêts immobiliers demeurent faibles et relativement stables, **le marché immobilier devrait rester actif.** Nous n'observons pas de bulle immobilière sur notre secteur comme dans d'autres villes de France. La tendance est à une légère augmentation des prix.

### POUVEZ-VOUS NOUS DIRE QUELQUES MOTS SUR VOTRE AGENCE ?

Nous sommes un **groupe familial présent sur Bandol depuis 1960 dans les 3 métiers de l'immobilier (syndic, gérance-location et transaction)** avec un accompagnement de A à Z. Nous sommes encore une des rares agences à n'avoir que des salariés, même dans la partie transaction. Cela nous permet de pérenniser notre équipe et d'organiser une formation de qualité. Nous réalisons en moyenne 120 à 150 ventes par an.

Thierry Salvan, Directeur des Agences Boyer

[www.lesagencesboyer.fr](http://www.lesagencesboyer.fr)

Source : seloger / avril 2022



EXCLUSIVITE

PROCHE  
CENTRE -VILLE



529 900 €

**BANDOL-ESCOURCHE.** Dans une résidence sécurisée avec piscine. Vue mer pour ce Type 3 de 64 m<sup>2</sup> HAB situé au deuxième et dernier étage avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, exposition Sud-Ouest. Il est composé d'une entrée, un espace de vie avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante et 2 chambres dont une avec accès terrasse. Place de parking privative et cave. Copropriété avec gardien à 10 minutes à pied du centre-ville et des plages. Réf : 293DC - DPE E - 208 lots -charges/an : 1800€ Honos 50/50 acq/vend : 2,31% TTC (prix 517.950€ hors honoraires acq).

PORTRAIT



## Ô'SUSHI BAR

Bandol

### NOTRE HISTOIRE

Ô Sushi Bar c'est avant tout l'histoire de deux amis : Anthony et Julien tous deux passionnés de sushis, qui depuis 2015, préparent vos assiettes avec des produits frais de qualité et des recettes originales dans leur restaurant bandolais.

Leurs maîtres-mots sont : **qualité, saveurs, originalité et circuits courts.**

Grâce à votre confiance, ils prennent toujours autant de plaisir à se dépasser pour vous offrir le meilleur et partager leur passion avec vous.

 **04 89 66 49 58**

### BANDOL

OUVERT TOUS LES JOURS

de 17h à 22h30

**VENTE SUR PLACE OU À EMPORTER**

**LIVRAISON**

Bandol. Sanary. Saint-Cyr. La Cadiere. Le Castellet. Le Beausset

**430 000 €**

**BANDOL. T4** de 76 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage situé en parfait état, il comprend : un séjour coin salon prolongé par une véranda exposée Sud de plus de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres. Rangement extérieur, stationnement aisé. Réf : 7014SR - DPE D -. Honos partagés vend/acq : 2.38 % TTC (prix 420 000 € hors honoraires acq).


**VENDU PAR** 
**416 000 €**

**BANDOL. T3** en RDJ de 78m<sup>2</sup> avec 20m<sup>2</sup> de terrasse et 190m<sup>2</sup> d'extérieur. En parfait état, composé de 2 chambres dont une en suite, belle pièce à vivre de 38m<sup>2</sup>, placards, salle de bains, un WC séparé et de très beaux espaces extérieurs. Réf : 7003TS - DPE E - 4 lots - Charges an : 140 - Honos partagés vend/acq : 2.59% TTC (prix 405 000 € hors honoraires acq).

**MANDAT  
EXCELLENCE**
**400 000 €**

**SANARY SUR MER.** A 5 mn de la plage du LIDO et 15 minutes à pied du centre-ville. Une maison mitoyenne d'un côté de 119m<sup>2</sup> avec de beaux volumes sur un terrain très bien exposé de 315m<sup>2</sup>. La maison est vendue avec le gros œuvre, le double vitrage et les volets électriques. Tout l'aménagement intérieur et extérieur sera à effectuer pour pouvoir profiter de cette maison neuve. Les plans pour l'aménagement de l'intérieur sont disponibles sur demande. Réf : 7059 - DPE vierge- Honos charges acq : 2,56% TTC (prix 390 000€ hors honoraires acq).



## ACTUALITE

### QUELQUES CHIFFRES QUI PROUVENT QUE L'IMMOBILIER RESTE UNE VALEUR REFUGE POUR LES FRANÇAIS.

#### LES FRANÇAIS RESTENT CONFIANTS, MALGRÉ LE CONTEXTE ET SOUHAITENT POURSUIVRE LEUR PROJET IMMOBILIER

Selon le dernier Observatoire du moral immobilier SeLoger, l'immobilier reste plus que jamais une valeur refuge pour les Français, pour se protéger contre les incertitudes.

En général, lors des années électorales, les acheteurs mettent en stand-by leur projet immobilier mais cette année fait office d'exception. **En effet, 89 % des acheteurs estiment que l'élection présidentielle n'aura pas d'impact sur leur projet.**

C'est le cas également pour 83 % des candidats à l'investissement locatif. Et de 75 % des futurs acheteurs d'un logement neuf.

79 % des sondés s'attendent à voir remonter les taux d'intérêts dans les 6 prochains mois, mais restent plutôt sereins. Seulement 32 % des sondés se disent inquiets quant à leur capacité à décrocher un crédit immobilier.

56 % des sondés se disent ainsi confiants dans l'aboutissement de

leur projet immobilier dans les 6 prochains mois.

#### LES ATTENTES DES FRANÇAIS CONCERNANT L'IMMOBILIER

83 % des personnes interrogées estiment que le prochain gouvernement devrait s'attaquer à la réduction de la fiscalité sur le logement.

Autre attente : faciliter l'accès au crédit pour 76 % des porteurs de projets interrogés. Quant à la troisième attente, elle porte sur l'augmentation de l'offre immobilière. C'est le cas pour 62 % des sondés, et plus particulièrement, pour 74 % des ménages souhaitant acquérir un logement dans le neuf.

Enfin, alors que les matières premières ne cessent d'augmenter, les candidats à l'accession dans le neuf et l'ancien estiment à 64 % que le gouvernement doit agir.


 d'articles sur  
notre blog

[www.lapageimmo.fr](http://www.lapageimmo.fr)

Source : seloger / avril 2022

**NOUS TENONS A  
REMERCIER LES 230  
CLIENTS QUI NOUS  
ONT FAIT CONFIANCE  
EN 2021 ET QUI NOUS  
ONT DONNÉ 93%  
DE TAUX DE  
SATISFACTION.**





EXCLUSIVITE

CENTRE-VILLE



273 000 €

**BANDOL** Au cœur du centre-ville situé dans une petite résidence à deux pas de la nouvelle promenade, de la place du marché et des plages, agréable appartement de type 2 traversant de 40.28 m<sup>2</sup>. Composé d'une entrée avec grand placard, une cuisine équipée et aménagée semi-ouverte donnant sur le séjour, une chambre avec placard, une salle de bains, WC indépendant, cellier. Un garage en sous-sol vient compléter ce bien. Réf : 267LV - DPE D - 7 lots- charges/an : 1012 €- Honos 50/50 acq/vend : 2.86% TTC (prix 265.600€ hors honoraires acq).

A 500 M DU  
CENTRE-VILLE



259 500 €

**SIX-FOURS.** Appartement de 82 m<sup>2</sup> avec un séjour de 50m<sup>2</sup> et cuisine U.S, deux chambres, une salle d'eau, WC séparés. A 500 mètres du centre-ville, proximité transports, écoles. Très bon rapport locatif. Faibles charges. Cave, place de parking privative. Réf 282PB - DPE D - 18 lots-charges/an : 490€-Honos 50/50 vend/ acq : 3.38% (256.380€ hors honos acqs)

GRAVIER SUD



245 000 €

**BANDOL.** Dans une résidence de standing, labellisée patrimoine du XX<sup>e</sup>s, dessinée par un célèbre architecte, avec gardien, port privé, piscine, tennis et plage, au cœur d'une pinède, studio 36 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Réf : 284PB - DPE C - 232 lots - charges/an : 2.100€ -Honos 50/50 acq/vend : 3.33% TTC (prix 261.300€ hors honoraires acq).

ACCES  
PRIVÉ PLAGE



245 000 €

**BANDOL.** Dans une résidence sécurisée très prisée avec gardien, piscine, tennis et plage, au cœur d'une pinède, appartement 36 m<sup>2</sup> climatisé, situé au 3<sup>e</sup>me et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée sur parc et mer, idéal pour les vacances. Réf : 283PB - DPE C - 232 lots- charges/an : 2.100€ Honos 50/50 acq/vend : 3.33% TTC (prix 261.300€ hors honoraires acq).

## TENDANCE

### A LA RECHERCHE DE MAISONS... TOUJOURS PLUS CHÈRES

D'après l'un des plus gros portails d'annonces immobilières SeLoger, il existe une réelle raréfaction de l'offre. Quelques chiffres le prouvent : 22% c'est la baisse du nombre de logements à la vente (appartements ou maisons) entre décembre 2019 et décembre 2021. Depuis 2 ans, les stocks de maisons reculent ainsi de 13,8% par an, selon les données de Se loger. Les annonces de biens à vendre se raréfient. Or parallèlement à ce phénomène, les périodes de confinement ont entraîné un véritable engouement pour les recherches de maison. Le nombre de ventes explose, alors que les annonces se raréfient... La pénurie de maisons fait donc grimper leurs prix.

Le prix moyen des maisons a flambé en moyenne de 12,7% depuis le début de la pandémie (soit 6,4 % à 1 an), selon les données de SeLoger. Et même sur le marché de la maison neuve, les prix augmentent aussi. Selon les constructeurs eux-mêmes, les prix moyens de ces logements avaient déjà grimpé de 10% en 4 ans. Et de nouvelles hausses de prix sont encore à prévoir. La cause : la rareté des terrains constructibles et les difficultés d'approvisionnement...







**PROCHE CENTRE  
VUE MER**

**395 000 €**

**BANDOL.** Dernier étage de type 3/4 de 80m<sup>2</sup>, terrasse vue mer et une place de parking. Exposé Sud-Est, au calme, beaux volumes. Proche des commerces et à moins de 10 mn à pied du centre et des plages. De belles prestations, dressing, climatisation... Réf: 7069TS - DPE D - 17 lots - Charges an : 1959 € - Honos partagés vend/acq : 2.60% TTC (prix 385 000 € hors honoraires acq).



**VENDU PAR** **AGENCES BOYER**  
DEPUIS 1960

**360 000 €**

**BANDOL.** T3 de 65 m<sup>2</sup> au premier étage, composé d'un salon avec cuisine séparée ouvrant sur une première terrasse vue mer, une salle de bains, un WC et 2 grandes chambres dont une avec placard donnant sur une seconde terrasse. Cave privative. Parking collectif sécurisé. Réf: 7002FV - DPE D - Honos charges acq : 2,86% TTC (prix 350 000€ hors honoraires acq).

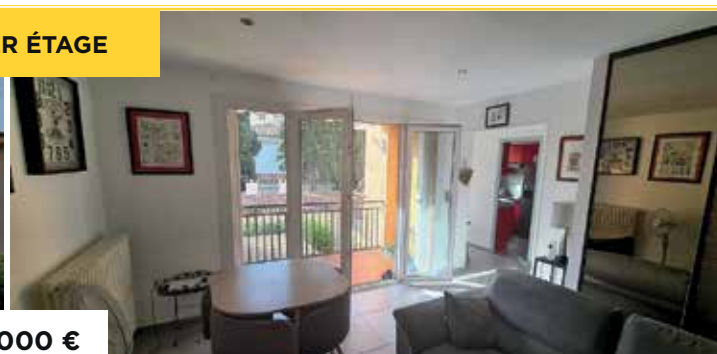
**MANDAT  
EXCELLENCE**



**DERNIER ÉTAGE**

**390 000 €**

**BANDOL.** T3 rénové il y a moins de 4 ans, double vitrage, très belle cuisine semi ouverte aménagée, climatisation, stores électriques... Pratique et fonctionnel, au calme, offrant de beaux volumes, il propose un séjour-cuisine de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard (10.50 m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>), WC séparés, douche italienne. Balcon, cave et place de parking privative. Faibles charges, moins de 40€/mois, résidence fermée et sécurisée. Réf: 7064TS - DPE D - 34 lots - Charges an : 375 €- Honos partagés vend/acq : 2.63% TTC (prix 380 000 € hors honoraires acq).



**MANDAT  
EXCELLENCE**

**346 000 €**

**BANDOL.** Dans une résidence fermée des plus prisées du centre-ville, T2 composé d'une chambre sur terrasse avec une vue dégagée sur les jardins les plus beaux du centre-ville, d'un séjour sur terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec sa cuisine indépendante, d'une grande salle d'eau, d'un WC indépendant, cellier, placards, une grande cave et surtout en ville un parking privatif. Proche des commerces, des plages, la gare à 5 mn. Réf: 6981 NP - 20 lots - DPE C - Charge Jan 1000 €. Honos partagés vend/acq : 3.28 % TTC (prix 335 000 € hors honoraires acq).



**STANDING**



PORT



321 000 €

**BANDOL.** Maison de ville au calme et au charme d'autrefois, idéal pour la plage et le petit café du matin à pied. Composé d'un séjour avec cuisine ouverte, petit coin nuit et à l'étage 2 chambres, une petite salle d'eau et WC. Terrasse. Réf: 7045 NP - DPE E. Honos/acq: 7.00 % TTC (prix 300 000 € hors honoraires acq)

PORT



320 000 €

**BANDOL.** Appartement de type 2 pour 4 couchages. Entièrement rénové, climatisé, double vitrage et de nombreux rangements. Idéalement placé pour un pied à terre ou du saisonnier. En plein cœur du centre-ville et du port, vous ferez tout à pied. Réf: 7065CL - DPE D - 11 lots - Charges an : 320€ - Honos partagés acq/vend : 3.94% TTC (prix 307 500€ hors honoraires acq).

VIAGER

MANDAT EXCELLENCE

VUE MER



300 000 €

**BANDOL.** Appartement en viager occupé par une tête de 75 ans. Rare en front de mer dans un immeuble de standing avec vue mer panoramique, au 3ème étage avec ascenseur, appartement T3 de 110 m<sup>2</sup> proposant une entrée, salon avec cuisine ouverte sur terrasse, 2 belles chambres en suite, placards, cellier et terrasse de 14m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique. Deux garages en sous-sol de l'immeuble (un de 17 m<sup>2</sup> et l'autre de 21 m<sup>2</sup>), en parfait état d'une valeur de 50 000 € chacun. Plage de sable à votre porte. Rente de 2000€ par mois, bouquet de 300000 €. Valeur du bien 800000 € avec les garages. D'autres options de Viager occupé sont possibles en fonction du désir de l'acquéreur ; bouquet plus important et pas de rente, le contraire etc... Réf: 7007TS - DPE C - 90 lots - Charges an : 5277 - Honos partagés vend/acq : 3.96% TTC (prix 283 500 € hors honoraires acq).



MAISON DE LA TROPÉZIENNE DEPUIS 1970  
RECOMMANDÉ PAR LE GUIDE GAULT ET MILLAU 2022

Maison Lesur

PAIN FRAIS  
TOUS LES  
JOURS

PÂTISSERIES  
MAISON

VIENNOISERIES  
FAIT MAIN

04 94 32 54 96

50 rue de la République  
83270 SAINT CYR SUR MER

WWW.MAISONLESUR.COM

MANDAT  
EXCELLENCE

255 000 €

**BANDOL.** Appartement T2 au 2<sup>ème</sup> étage, très ensoleillé avec climatisation réversible. Composé d'une entrée, une cuisine ouverte avec bar ouvert sur le salon, somptueuse vue sur la mer, une chambre côté large, terrasse et balcons en suite avec vue sur la mer, SDE, WC, terrasse. Très proche des commerces pharmacie, boulangerie, PICARD et CASINO. Nombreux parkings communs. Place privative possible 12000 €. Place de parking communes en plus. Réf : 7042NP - 78 lots DPE C - Charge lan 1000 €. Honos vend : 4.08 % TTC (prix 247 500 € hors honoraires acq).



PROCHE PORT



249 500 €

**BANDOL.** T2 traversant rénové de 48 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un d'immeuble avec de faibles charges. Grand séjour climatisé de 28 m<sup>2</sup>, une superbe chambre avec coin dressing, salle d'eau avec WC. Idéal pied à terre ou location saisonnière. Réf : 6983SR - DPE C - 12 lots - Charges an : 360€ - Honos partagés vend/acq : 1.90% TTC (prix 244 750 € hors honoraires acq).

VENDU PAR 

175 000 €

**BANDOL.** En plein cœur du centre-ville, sur la place de l'église, en dernier étage T2 d'une superficie de 49 m<sup>2</sup>, avec un balcon filant. L'appartement est en ruine, il faut absolument tout refaire mais le potentiel est au rendez-vous. Réf : 7051TS - DPE C - 9 lots - Charges an : 1020€ - Honos acquéreur : 6.25% TTC (prix 160 000€ hors honoraires acq).



157 000 €

**BANDOL.** Situé en cœur du village au 2<sup>ème</sup> étage sur 4 d'un immeuble entièrement ravalé, appartement de type 2 idéal pour un pied-à-terre ou de la location saisonnière. Il est composé d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, une chambre indépendante de 10m<sup>2</sup> et salle d'eau avec WC attenant. A proximité immédiate du port, de la plage et des commerces. Rénovation complète des parties communes programmée et entièrement payée. Réf : 6870FV - DPE D- Honos charges acq : 2,95% TTC (prix 152 500€ hors honoraires acq).

MANDAT  
EXCELLENCE

## BOWLING DE BANDOL

BOWLING - LASER BLAST - BILLARD

04 94 29 34 34

www.bowlingbandol.com

Route Du Beausset D 559, 83150 Bandol



MANDAT EXCELLENCE



149 000 €



**BANDOL.** Dans un petit immeuble en cœur de ville avec de faibles charges. Cet appartement de type 3 d'une surface habitable loi carrez de 42.80 m<sup>2</sup> est situé au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur. Il est actuellement composé d'un séjour exposé Sud avec une chambre en alcôve, une cuisine indépendante aménagée avec buanderie en pièce aveugle attenante, une salle d'eau avec WC. Possibilité de réagencement. Petits travaux à prévoir. Réf: 7061SR - DPE C - 8 lots - Charges/an : 576 € - Honos partagés vend/acq: 3.11% TTC (prix 144 500 € hors honoraires acq).

INVESTISSEMENT



139 000 €



MANDAT EXCELLENCE

**TOULON.** Appartement de type 3 avec terrasse et jardinet dans le quartier de Sainte Musse. Dans une petite copropriété dont les communs ont été complètement rénovés ainsi que le double vitrage, volets et clôture des parties privatives. La partie privative est totalement à rénover. Le règlement de copropriété prévoit l'acceptation de location saisonnière et profession libérale. Actuellement loué 640€/mois bail qui court jusqu'au 07 juillet 2024. Réf : 7034CL - DPE C - 6 lots - Charges an : 300€ - Honos partagés acq/vend : 3.35% TTC (prix 134 500€ hors honoraires acq).

# ACTUALITE

## FOCUS SUR LE NOUVEL AUDIT ÉNERGÉTIQUE BIENTÔT OBLIGATOIRE POUR LES LOGEMENTS CLASSÉS F OU G

À partir du 1<sup>er</sup> septembre 2022, il sera obligatoire de réaliser un audit énergétique avant la mise en vente de maisons ou d'immeubles classés F ou G au diagnostic de performance énergétique.

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025 il s'appliquera pour les habitations classées E. Et à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2034, pour les logements classés D.

Cet audit indiquera concrètement les travaux à réaliser pour améliorer le classement de l'habitation.

Mais ces travaux ne seront pas à réaliser pour conclure la vente ! L'audit sera avant tout informatif ! Afin que l'acheteur puisse ainsi intégrer ces travaux dans son projet d'achat.

### Concrètement, de quoi sera composé l'audit énergétique ?

L'audit énergétique indiquera des propositions de travaux à effectuer pour améliorer la performance énergétique du logement concerné

Il présentera au moins 2 propositions de travaux à réaliser pour faire passer les logements F ou G en classe C, (ou classe B pour les logements classés E ou D avant travaux).

Sauf cas particulier, la première étape devra faire gagner au moins une classe et atteindre au minimum la classe E.

### Quand l'audit devra être remis ?

Au candidat acquéreur dès la première visite du bien, et être joint à la promesse de vente à l'acquéreur.

### Où trouver le professionnel qui pourra réaliser cet audit énergétique ?

Sur le site France Rénov' :

<https://france-renov.gouv.fr/annuaire-rge>

Ou dans l'annuaire des diagnostiqueurs-auditeurs certifiés :

<http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action>

Sources : service-public.fr





EXCLUSIVITE

CENTRE-VILLE



233 000 €

**BANDOL** Au cœur du centre-ville situé dans une petite résidence à deux pas de la nouvelle promenade, de la place du marché et des plages, agréable appartement de type 2 traversant de 40.28 m<sup>2</sup>. Composé d'une entrée avec grand placard, une cuisine équipée et aménagée semi-ouverte donnant sur le séjour, une chambre avec placard, une salle de bains, WC indépendant, cellier. Un garage en sous-sol en option. Réf : 268LV - DPE D - 7 lots- charges/an : 900 € - Honos 50/50 acq/vend : 3.23% TTC (prix 227.650€ hors honoraires acq).

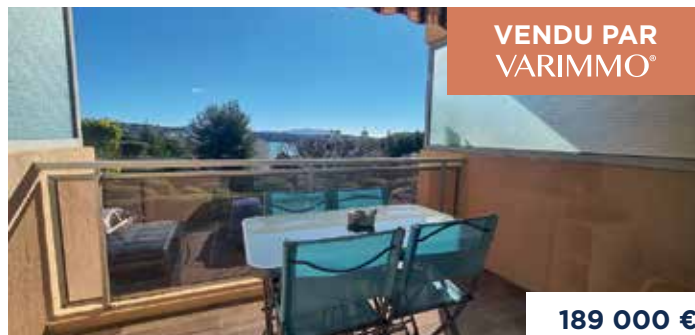
VENDU PAR  
VARIMMO®



245 000 €

**BANDOL**. Appartement neuf de type de 2 d'une surface de 34.40 m<sup>2</sup> CARREZ en rez de jardin situé au sein d'une résidence sécurisée au calme, parking facile. Tous les avantages du centre-ville et proche gare. Réf : 268LV - DPE C - 25 lots-charges/an : 192 € - Honos 50/50, acq/vend : 3.56% TTC (prix 182.500€ hors honoraires acq)

VENDU PAR  
VARIMMO®



189 000 €

**BANDOL**. Dans une copropriété sécurisée, idéalement située dans un secteur recherché, au 1er étage studio entièrement rénové et vendu meublé, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette meublée et équipée donnant sur terrasse vue mer, une salle d'eau, WC indépendant. Réf : 189LV - DPE D - 123 lots-charges/an : 696 € - Honos 50/50, acq/vend : 3.56% TTC (prix 182.500€ hors honoraires acq)

Juste pour vous !

déterminées

professionnelles

dynamiques



disponibles

rigoureuses

motivées



VENDU PAR **AGENCES BOYER**

149 000 €

**BANDOL.** T1 de 29 m<sup>2</sup> composé d'une belle pièce à vivre lumineuse, une grande salle d'eau, de nombreux rangements et une loggia fermée de 8 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue mer. Une cave de 4,4 m<sup>2</sup>. Ascenseur et parking collectif. Réf: 6920FV - DPE C - Honos charges acq: 2,68% TTC (prix 145 000€ hors honoraires acq).



VENDU PAR **AGENCES BOYER**

133 000 €

**SANARY.** Studio avec ascenseur, situé dans le quartier prisé de Portissol avec accès privé à une crique et tout proche de la plage. Cave et parking collectif. Idéalement placé, calme, loin du centre-ville de Sanary sur Mer. Réf: 7039CL - DPE C - 35 lots - Charges an: 480€ - Honos partagés acq/vend: 3.03% TTC (prix 129 083.5€ hors honoraires acq).

MANDAT EXCELLENCE



96 000 €

**BANDOL.** Au cœur du centre-ville, idéalement situé au calme début rue Marçon, en rez-de-chaussée, studio rénové avec deux ouvertures en façade. D'une surface de 14 m<sup>2</sup>, coin Kitchenette, une jolie salle de douche avec WC. Actuellement à usage d'habitation, possibilité de création de murs commerciaux hors restauration et snack. Faibles charges dans la copropriété. Cage d'escalier récemment rénovée, travaux électriques à prévoir. Réf: 7020TS - DPE C - 9 lots - Charges an: 186€ - Honos partagés vend/acq: 3.08% TTC (prix 93 000€ hors honoraires acq).



VIAGER

60 600 €

**SANARY.** Dans une résidence sécurisée avec piscine, aux faibles charges, Villa Club en viager de 39.90 m<sup>2</sup> habitables proposant 2 chambres, une pièce à vivre séjour/ cuisine, un jardinet de 22m<sup>2</sup> et une place de parking privative. Proche des accès routiers, à 1.5 km du port de Sanary et à 500 m des commerces. Viager sur deux têtes, Madame 72 ans et Monsieur 78 ans, rente de 807€/mois jusqu'au dernier vivant. Valeur du bien estimée à 176 000€. Réf: 6955CL - DPE C - 128 lots - Charges an: 366€ - Honos partagés acq/vend: 9.58% TTC (prix 55 300€ hors honoraires acq).

MANDAT EXCELLENCE



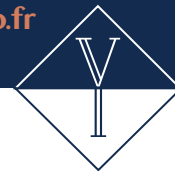
PARKING

MANDAT EXCELLENCE

20 000 €

**BANDOL.** Parking couvert à un kilomètre du centre-ville de BANDOL dans une petite copropriété au calme dans la rue BUFFON, place pour petite voiture uniquement. Résidence fermée. Cinq mètres de long sur deux mètres quarante de large. Réf: 7042NP 24 lots DPE C - Charges Jan 120 € - Honos vend: 4.50 % TTC (prix 18 200 € hors honoraires acq).





EXCLUSIVITÉ



VIAGER

58 000 €

**BANDOL.** Studio de 21,45 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec terrasse exposée Sud. Séjour avec kitchenette intégrée. Cellier. Deux places de parking. Viager occupé / Une tête = Bouquet de 58.000 € + rente mensuelle de 530€. Réf: 29 / GV - DPE C - 36 lots - charges/an : 400€ - HONOS CHARGE ACQ (52.000€ hors honoraires acq)



VENDU PAR  
VARIMMO®

29 000 €

**BANDOL.** Proche centre et gare - Ce garage est idéal pour une petite voiture ou un quad, moto, remorque, stockage. Le garage est très bien situé à 600 mètres du port, 300 mètres de la gare, dans une résidence fermée et sécurisée. Réf: 242PB - DPE non concerné - 44 lots - charges/an : 350€ - Honos 50/50 vend/acq : 5.84% (27.400€ hors honos acqs)



# DECouvrez NOS AVIS CLIENTS

## PROFESSIONNALISME, QUALITÉ, RÉACTIVITÉ

Nous avons fait appel à l'agence VARIMMO pour la vente de notre maison située à Bandol. Toute l'équipe a fait preuve de compétences, d'une excellente organisation pour les visites. En quelques semaines nous avons signé un compromis. Parallèlement, nous cherchions un appartement toujours sur la commune de Bandol. Nous avions des critères bien précis et très rapidement nous avons trouvé, avec l'aide de l'équipe, l'appartement qui nous convenait et qui répondait à tous nos critères et nos attentes. Nous avons été très bien accompagnés aussi bien pour la vente de notre maison que pour l'acquisition de notre appartement. Que dire du personnel de cette agence... Elles sont bienveillantes, compétentes et très professionnelles. Je recommande vivement l'Agence Varimmo. Béatrice & Thierry Machuron. Janvier 2022. ★★★★★

## RÉACTIVITÉ

Il est toujours agréable de faire des affaires avec d'excellents professionnels. Gil LARGUIER. Décembre 2021. ★★★★★

## PROFESSIONNALISME, RÉACTIVITÉ.

Équipe impliquée, souriante et à l'écoute. Nous cherchions une maison dans le quartier de l'Escourche à Bandol, l'agence a su nous guider dans notre achat. La maison qu'elle nous a sélectionné correspondait parfaitement à nos souhaits et nous avons fait une offre. Nous sommes ravis. Nous recommandons vivement cette agence. Jean-Luc Robert. Janvier 2022. ★★★★★

## PROFESSIONNALISME, RÉACTIVITÉ

Bons conseils pour la vente d'un appartement puis accompagnement dans la recherche et l'acquisition d'un nouvel appartement. Professionnalisme, sens du service, suivi, réactivité, accompagnement et tout cela avec patience, discrétion et bonne humeur. Bref, au top ! Sylvie Prallet. Décembre 2021. ★★★★★



4.8/5

AVIS GOOGLE

## PROFESSIONNALISME, QUALITÉ

Agence et personnel efficace Client très bien sélectionné et correspondant au bien proposé, engendrant une vente rapide. En trois visites décision finale en très peu de temps Preuve de l'efficacité. Gérard Leclercq. Septembre 2021. ★★★★★

Google

★★★★★  
52 AVIS CLIENTS

[www.varimmo.fr](http://www.varimmo.fr)



## LA GESTION LOCATIVE

Confiez votre bien à un professionnel de l'immobilier, gagnez du temps et sentez-vous serein !

*Notre mission:*



### RECHERCHE DE VOTRE LOCATAIRE

- commercialisation du bien et organisation des visites
- étude du dossier candidat
- rédaction et signature du contrat bail
- établissement de l'état des lieux par tablette avec photos



### GESTION DE VOTRE BIEN OU LOCAL

- suivi et accompagnement après la livraison de votre acquisition NEUVE
- conseils et réalisation des travaux courants ou plus importants
- service juridique : gestion et suivi des dossiers contentieux
- service spécialisé dans la gestion des locaux commerciaux
- gestion des parties communes en cas de monopropriété



### SUIVI DE VOTRE COMPTABILITÉ

- appels des loyers et paiement des appels de fonds
- révision annuelle des loyers et régularisation des charges
- récupération de la taxe d'ordures ménagères
- établissement annuel en vue de la 2044/2072
- aide à la déclaration des revenus fonciers



### RELATION PRIVILÉGIÉE

- une équipe à taille humaine à l'écoute
- les mêmes interlocuteurs

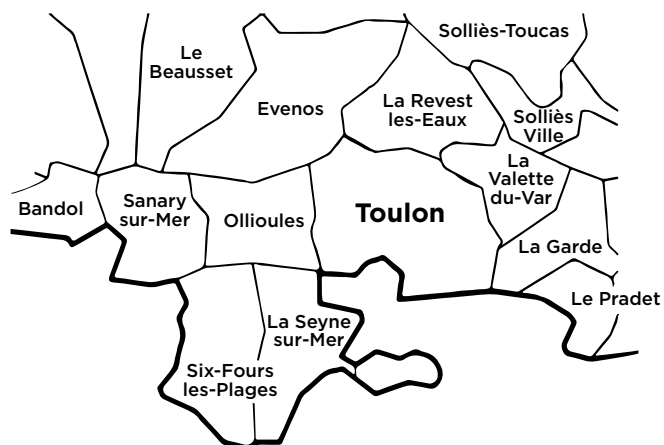


### GARANTIE LOYERS IMPAYÉS



LES HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION SONT DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS !

## NOS SECTEURS





Plus de 300 bailleurs  
nous font confiance,  
faites leur confiance !

DÉFISCALISATION

=



BAISSE DES IMPÔTS

AUGMENTATION  
DU PATRIMOINE



Notre équipe de la Gérance est à vos côtés pour vous guider dans votre démarche de mise en gestion de votre bien en vous **garantissant la rentabilité, la sécurité et la sérénité de votre investissement immobilier.**

En choisissant les Agences Boyer, société familiale, vous bénéficiez d'un service personnalisé.

Nous réalisons toutes les démarches administratives juridiques, techniques et fiscales relatives à votre bien.

Notre équipe:



Sandra

Directrice du Service

Manon

Conseillère en Locations

Claire

Assistante Gestionnaire  
Comptable

Laurence

Responsable Gestionnaire

**CONTACT**



**Manon Lopez**

manon.lopez@lesagencesboyer.fr

06 13 09 74 03



[www.agencesboyer.fr](http://www.agencesboyer.fr) - [www.lapageimmo.fr](http://www.lapageimmo.fr)

04 94 29 52 27

[contact@lesagencesboyer.fr](mailto:contact@lesagencesboyer.fr)



# Locations



**420 € /mois**  
dont 30 € de provisions sur charges

**BANDOL.** Au coeur du village, Type 1 de 23m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, comprenant : une entrée, une pièce principale, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, un wc séparé. Façade et cage d'escalier NEUVES. SH\* : 23.16m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 390.00€ - Honoraires Charge Locataire : 301.08€ TTC dont 69.48€ d'EDL. Régularisation des charges / an. DPE : D



**960 € /mois**  
dont 100 € de provisions sur charges

**SAINT-CYR-SUR-MER.** Quartier du Plan de la Mer ; Grand Type 2 de 59m<sup>2</sup> en RDJ, comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine aménagée de 33m<sup>2</sup>, l'ensemble donnant sur une grande terrasse de 41m<sup>2</sup>, chambre avec placards, salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé. Climatisation réversible. Garage. Place de parking privative. SH\* : 59.94m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 860.00€ - Honoraires Charge Locataire : 779.22€ TTC



**865 € /mois**  
dont 100 € de provisions sur charges

**SAINT-CYR-SUR-MER.** Quartier du Plan de la Mer - Type 3 de 57m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, comprenant : une entrée, un séjour avec espace cuisine semi-ouvert, l'ensemble donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée est avec vue dégagée, deux chambres avec placards, salle de bains, WC séparé. Une place de parking privative. SH\* : 57.62m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 765.00€ - Honoraires charge locataire : 749.06€ TTC Dont 172.86€ d'EDL Régularisation des charges / an. DPE : C



**865 € /mois**  
dont 140 € de provisions sur charges

**TOULON.** Impasse au calme, Type 4 de 72m<sup>2</sup> en RDC surélevé, comprenant : une entrée, une cuisine indépendante aménagée donnant sur un balcon, un séjour, l'ensemble donnant sur une terrasse avec vue verdure, 3 chambres, un cellier, une salle de bains, wc séparé. Une cave. Place de parking privative. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. 20€/mois en sus pour ordures ménagères. SH\* : 72.56 m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 725.00€ - Honoraires charge locataire : 870.72€ TTC Dont 217.68€ d'EDL. Régularisation des charges / an. DPE : D



**1030 € /mois**  
dont 85 € de provisions sur charges

**BANDOL.** Quartier de la Peyrière, Type 4 de 88m<sup>2</sup> en RDJ surélevé : Comprenant une entrée sur couloir avec placards, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une loggia, un séjour donnant sur terrasse et jardin plein sud, 3 chambres dont une avec placards, salle de bains, un wc séparé, un cellier. Climatisation réversible dans séjour. SH\* : 88.15 m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 945€ - Honoraires charge locataire : 1145.95€ TTC Dont 264.45€ d'EDL Régularisation des charges / an. DPE : D



**2550 € /mois**  
dont 50 € de provisions sur charges

**BANDOL.** Impasse dans le quartier Résidentiel du Capelan - Villa NEUVE de plain pied de 123m<sup>2</sup>; comprenant : une entrée sur une pièce à vivre de 54m<sup>2</sup> avec espace cuisine aménagée, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa salle d'eau et wc, une salle de bains, un wc séparé. Un cellier attenant à la cuisine. Garage de 19m<sup>2</sup>. Grand terrain végétalisé d'une surface totale de 955m<sup>2</sup>. SH\* : 123.15m<sup>2</sup> - Dépôt de garantie : 2500.00€ - Honoraires charge locataire : 1600.95€ TTC Dont 369.45€ d'EDL Régularisation des charges / an. DPE : A



Supérette  
**BANDOL**

**SUPER U**  
les nouveaux commerçants

733 Boulevard de Pierreplane ■ 83150 BANDOL ■ 04 94 29 84 65

**Votre magasin vous accueille**

En hiver  
du lundi au samedi de 7h45 à 12h30 et de 15h30 à 19h30  
Le dimanche de 7h45 à 12h30

En Juillet et Août  
du lundi au dimanche de 7h30 à 13h et de 15h30 à 20h



# AGENDA CULTUREL

## JUIN - JUILLET - AOUT

### • JUIN

#### Du 4 au 19 Juin à Bandol

##### PRINTEMPS DES POTIERS "ART DE LA TABLE"

Pour cette 38ème édition, le Printemps des Potiers présente l'exposition « Art de la table » à la Galerie Ravaisou. Mise en espace, performance et réinterprétation des différents moments de partage autour d'une table vous seront proposées. Le petit déjeuner, le goûter ou encore le dîner ... La promesse d'un moment particulier.

#### Le 11 Juin 2022 à Bandol

##### SALOMON BANDOL CLASSIC 2022

organisée par Bandol Evénements Organisation.  
10h00 : La Bandolaise (5,4 km)  
19h00 : La Bandol Classic (11,4 km)  
22h30 : Clair de Lune (11,4 km)  
Inscriptions : [www.bandolclassic.org](http://www.bandolclassic.org)

#### Le 26 Juin à Bandol

##### LES ANGLAISES ONT LA CÔTE

##### 20ème Concentration de véhicules anglais

11h30 : Inauguration à l'embarcadère de Bandol, suivie d'un apéritif à 11h45

### • JUILLET

#### Du 1er Juillet au 17 Juillet à Bandol

Animations foraines de 14h00 à 01h00

#### Judi 14 juillet FÊTE NATIONALE

18h : Cérémonie, rassemblement devant l'hôtel de ville.  
22h30 : Feu d'artifice sur le port de Bandol avec musique sur le thème du 30e anniversaire de la mort de Michel Berger

#### Du 22 au 31 Juillet LES TERRASSES DES AOÛTIENNES

Quai Charles de Gaulle  
4 scènes seront installées tout le long du port pour raconter musicalement la grande histoire du jazz. Chaque soirée déclinera une esthétique musicale particulière issue de cette histoire riche, naît avec les musiques africaines et le blues.

#### Du 1er Juillet au 31 Aout - Bandol et Sanary/Mer

**MARCHÉ NOCTURNE** de 19h30 à 1h sur le port.



## NUMEROS UTILES

### Capitaineries

Capitainerie de Bandol  
04 94 29 42 64  
Capitainerie de Sanary  
04 94 74 20 95

### Déchèteries

Bandol  
Chemin de Roumpinas  
04 94 32 27 43  
Beausset  
RN8, Quartier Pas de  
Pouyen  
04 94 98 77 27  
Saint-Cyr-sur-Mer

Chemin intercommunal du  
Valladou  
04 94 07 00 99

Sanary-Sur-Mer  
1096 Route de la Gare  
04 94 07 30 59

Signes  
Chemin du cimetière lieu-dit  
« les Ferrages »  
04 94 25 02 34

Evenos  
DN8 - 04 94 10 51 00

**Enedis / EDF urgence et**

dépannages : 09 69 32 15 75

### GRDF pour le Gaz

0 810 060 333

**Orange** services d'urgence  
en appelant le 112

**Gare SNCF** : 3635

**Pharma garde** : 3237

**Sapeurs Pompiers** : 18

**Société des eaux de  
Marseille** : 0810 40 05 00

**Centre anti-poison**  
Tél. : 04 91 75 25 25

**SAMU** : 15

### SOS MEDECIN

04 94 14 33 33

**Police Secours** : 17

**Pompiers** : 18

**Numéro d'appel d'urgence  
Européen** : 112

**Numéro d'urgence pour  
les personnes sourdes et  
malentendantes** : 114



*L'équipe Boyer est fière de vous  
présenter sa nouvelle identité visuelle*



[www.lesagencesboyer.fr](http://www.lesagencesboyer.fr)



**04 94 29 52 27**

6, rue Pierre Toesca,  
83150 Bandol  
(Transaction et Syndic)

1 rue Gabriel Péri,  
83150 Bandol  
(Transaction)

3 rue des Tonneliers,  
83150 Bandol  
(Gérance & Location)